

物 件 調 書

物件名称	水道町四丁目地内市有地						
基 本 情 報							
所 在 地	燕市水道町四丁目 603 番 5						
交通、最寄り駅など	鉄道：JR 弥彦線「燕駅」まで約 2.1 km 上越新幹線「燕三条駅」まで約 3.5 km バス：越後交通「燕市文化会館前」停留所まで約 1.2 km						
近 隣 の 状 況 等	一般住宅・アパートなどが多い、道路の反対側に公園敷地あり						
公 共 施 設 等	燕市役所燕庁舎まで約 2.0 km ・ 燕市役所庁舎まで約 3.8 km 燕労災病院まで約 4.0 km 燕郵便局まで約 0.9 km 市立燕西小学校まで約 0.8 km ・ 市立大関小学校まで約 1.0 km 市立燕中学校まで約 0.4 km ・ 市立小池中学校まで約 2.5 km						
土 地 の 情 報							
土 地	燕市水道町四丁目 603 番 5						
地 積	公 簿	299.32 m ²	実 測	299.32 m ²	地 目	宅地	
現 況 等	間 口	約 12 m	奥 行	約 25 m	現 況	宅地	
敷 地 の 形 状	長方形						
接 面 道 路 状 況	北西側（敷地前面）の市道が約 6mの舗装道路						
都 市 計 画 区 域	都市計画区域内（非線引区域）				建 ぺ い 率	50%	
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域				容 積 率	80%	
そ の 他 の 制 限 等	防火指定なし（建築基準法第 22 条指定区域）						
供 給 施 設 の 状 況	電気：引き込み可 東北電力(株)新潟県央営業所 電話：引き込み可 東日本電信電話(株)新潟支店 上水道：引き込み済み 燕市水道局 下水道：引き込み済み 燕市下水道課 都市ガス：引き込み済み 白根ガス(株)						
<u>そ の 他 物 件 に 関 す る 情 報</u>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 下水道受益者負担金が別途必要です。1 m²あたり 510 円、所有権移転後 5 年間にわたる分割納入及び一括納入。 （詳細は燕市下水道課にお尋ねください。） ・ 埋設物調査はしていません。 現況での引き渡しとなります。						