

物 件 調 書

物件名称	分水桜町一丁目市内市有地					
基 本 情 報						
所 在 地	燕市分水桜町一丁目 492 番 9					
交通、最寄り駅など	鉄道：JR 越後線「分水駅」まで約 30 m 上越新幹線「燕三条駅」まで約 10.3 km バス：新潟交通観光バス、越後交通、燕市の路線バス 各バス路線 「分水駅前」停留所まで約 30 m					
近 隣 の 状 況 等	J R 分水駅の付近、一般住宅が多い					
公 共 施 設 等	燕市役所まで約 7.5 km 県立吉田病院まで約 9.1 km 分水郵便局まで約 0.6 km 市立分水小学校まで約 0.9 km 市立分水中学校まで約 1.0 km					
土 地 の 情 報						
土 地	燕市分水桜町一丁目 492 番 9					
地 積	公 簿	110.75 m ²	実 測	110.75 m ²	地 目	宅地
現 況 等	間 口	約 8 m	奥 行	約 12 m	現 況	宅地
敷 地 の 形 状	整形地（防草シートが敷設してある土地） ※ 隣接地（道路境界にチェーンがある土地）は市有地ではありません。 個人所有地です。					
接 面 道 路 状 況	南西側：約 6.0m 舗装道路					
都 市 計 画 区 域	都市計画区域内（非線引区域）			建 ぺ い 率	80%	
用 途 地 域	商業地域			容 積 率	400%	
そ の 他 の 制 限 等	防火指定なし（建築基準法第 22 条指定区域）					
供 給 施 設 の 状 況	電気：引き込み可 東北電力(株)新潟県央営業所 電話：引き込み可 東日本電信電話(株)新潟支店 上水道：引き込み可 燕市水道局 下水道：処理区域内 燕市下水道課 都市ガス：引き込み可 蒲原ガス(株)					
<u>そ の 他 物 件 に 関 す る 情 報</u>	※ 前面道路には、都市計画道路（3.5.32 分水駅前通り線 [幅員 12m] ）の 予定あり。 都市計画道路については、燕市都市計画課にお問合せください。 ・ 埋設物調査はしていません。 現況での引き渡しとなります。					