

物 件 調 書

物件名称	燕市吉田東町地内市有地						
基 本 情 報							
所 在 地	燕市吉田東町 3234 番 30						
交通、最寄り駅など	鉄道：JR 越後線「吉田駅」まで約 1.2 km 上越新幹線「燕三条駅」まで約 8.5 km バス：越後交通「吉田駅前」停留所まで約 1.5 km						
近 隣 の 状 況 等	県立吉田高校の付近、一般住宅・アパートなどが多い						
公 共 施 設 等	燕市役所まで約 3.1 km 県立吉田病院まで約 1.4 km 吉田郵便局まで約 1.5 km 市立吉田小学校まで約 0.8 km ・ 市立吉田中学校まで約 0.8 km						
土 地 の 情 報							
土 地	燕市吉田東町 3234 番 30						
地 積	公 簿	249.50 m ²	実 測	249.50 m ²	地 目	宅地	
現 況 等	間 口	約 33.7 m	奥 行	約 7.4 m	現 況	宅地	
敷 地 の 形 状	長方形（別紙図面のとおりに） （間口は約 33.7 m あり広々していますが、奥行は約 7.4 m と狭いです。） ※ 敷地東側（市道 95 号線から見て奥側）の畑地は市有地ではありません。個人所有地です。						
接 面 道 路 状 況	西側の市道吉田 95 号線が 16m の舗装道路（車道 9m、両側歩道 3.5m） 北側の市道吉田東町 5 号線が 8m の舗装道路						
都 市 計 画 区 域	都市計画区域内（非線引区域）			建 ぺ い 率	60%		
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域			容 積 率	200%		
そ の 他 の 制 限 等	防火指定なし						
供 給 施 設 の 状 況	電 気：引き込み可 東北電力(株)新潟県央営業所 電 話：引き込み可 東日本電信電話(株)新潟支店 上 水 道：引き込み可 燕市水道局 下 水 道：処理計画区域 燕市下水道課 都市ガス：引き込み可 蒲原ガス(株)						
<u>そ の 他 物 件 に 関 す る 情 報</u>	※上水道・下水道・都市ガスの各供給管の引き込みについては、それぞれ各供給先にお問合せください。 （西側の市道吉田 95 号線側からは引き込めない場合が多いです。） ・下水道柵設置後、受益者負担金が別途必要です。 詳細については、燕市下水道課にご相談ください。 ・埋設物調査はしていません。 現況での引き渡しとなります。						