

## 物 件 調 査 書

物件名称	小池地内市有地						
<b>基 本 情 報</b>							
所 在 地	燕市小池字稲場付 122						
交通、最寄り駅など	鉄道：JR 越後線「分水駅」まで約 5.9 km 上越新幹線「燕三条駅」まで約 5.1 km バス：越後交通「小池上口」まで約 0.5 km						
近 隣 の 状 況 等	住宅、工場、駐車場敷地が混在している						
公 共 施 設 等	燕市役所庁舎まで約 6.3 km 吉田県立病院まで約 8.3 km 分水郵便局まで約 1.8 km 市立分水小学校まで約 1.6 km 市立分水中学校まで約 2.5 km						
<b>土 地 の 情 報</b>							
土 地	燕市小池字稲場付 122						
地 積	公 簿	519 m <sup>2</sup>	実 測		地 目	雑種地	
現 況 等	間 口	約 18 m	奥 行	約 30 m	現 況	雑種地	
敷 地 の 形 状	ほぼ長方形						
接 面 道 路 状 況	西側（敷地前面）の市道が約 6mの舗装道路 敷地と道路の間に幅 1 mの用水路が敷設されている						
都 市 計 画 区 域	都市計画区域内（非線引区域）			建 ぺ い 率	70%		
用 途 地 域	無指定地域			容 積 率	200%		
そ の 他 の 制 限 等	防火指定なし						
供 給 施 設 の 状 況	電気：引き込み可 東北電力(株)新潟県央営業所 電話：引き込み可 東日本電信電話(株)新潟支店 上水道：引き込み無し 燕弥彦総合事務組合 水道局 下水道：引き込み無し 燕市下水道課 都市ガス：引き込み無し 白根ガス（株）						
<u>そ の 他 物 件 に 関 す る 情 報</u>	・ <u>埋設物調査はしておりません。現況での引き渡しとなります。</u>						