

こちらは有料広告です。

～進化する安心の住まい～

川回商事 あなびき興産 東京建物

グランドガーデン燕三条駅 モデルルームオープン

第一期先着順受付中

雪おろしがいらぬ住居

ロードヒーティング・消雪パイプを完備

ガス温水用コンセント、浴室暖房乾燥機、標準装備

食料等を備蓄する防災倉庫つき

管理人と遠隔監視体制による24時間管理

【販売価格】
2LDK **2,800** (税込)
万円台

【販売価格】
3LDK **3,100** (税込)
万円台より

オートバックス燕三条店より西側すぐ近くにて
お気軽に**モデルルーム**へお越しください
ご予約はインターネットまたはお電話で↓↓↓

GG 燕三条 検索 スマホでかんたん来場予約!

granga.jp/tsubamesanjo

0120-711-123

●営業時間/11:00～18:00 ●定休日/水・木・第2次曜日(祝日は営業)

■物件概要●物件名称/グランドガーデン燕三条駅●所在地/新潟県三条市須賀1丁目81の一部、82●交通/JR上越新幹線「燕三条」駅徒歩4分●総戸数/44戸(管理事務室、防災倉庫除く)●敷地面積/1,217.99㎡(建築確認申請時)●建築面積/460.28㎡(建築確認申請時)●建築延床面積/3,844.89㎡(建築確認申請時)●建築確認番号/第EH-2002006号(2020年7月17日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建て●地目/宅地 現況田●用途地域/商業地域●法定建ぺい率/80%●法定容積率/400%●駐車場/28台(月租使用料/6,000円～12,000円)●駐輪場/40台(スライドラック式:30台/年租:100円/月租使用料/100円/200円)●完成予定日/2022年1月下旬●入居予定日/2022年3月下旬●売主/川口商事株式会社 新潟県知事(13)第1319号(公社)新潟県宅地建物取引業協会(一社)全国宅地建物取引業保証協会 〒955-0047 新潟県三条市東三條1丁目5-1 川口ビル2F TEL:0256-34-6177 ●販売提携(代理)/穴吹興産株式会社 新潟営業所 国土交通大臣(9)3300号(公社)香川県宅地建物取引協会・四国地区不動産公正取引協議会 〒951-8052 新潟市中央区下大川前通2/町2230-33(万代橋ビルディング5F) TEL:025-201-9736 ●販売提携(代理)/東京建物株式会社 国土交通大臣(16)第6号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-0028 東京都中央区八重洲1丁目4番16号 東京建物八重洲ビル TEL:03-3274-0111 ●設計監理/アルファ建設研究所 ●施工/株式会社田中建設 ●敷地所有者/川口商事株式会社 ●分譲後の権利形態/土地・建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有・建物(専有部分)区分所有権(共有部分)建物専有面積割合による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス ●設計図書閲覧場所/川口商事株式会社 ●手付金等保証機関/西日本住宅金融信用保証株式会社 ●第一期先着順販売概要●販売戸数/4戸 ●販売価格/2,838万円～3,598万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/63.66㎡～83.03㎡ ●バルコニー面積/11.70㎡～29.53㎡ ●アルコーポ面積/1.07㎡～2.82㎡ ●管理費(月額)/10,600円～13,700円 ●修繕積立金(月額)/4,300円～5,500円 ●災害積立金(月額)/300円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/319,000円～416,000円 ●災害積立基金(引渡時一括)/5,000円 ●申込受付場所/「グランドガーデン燕三条駅」マンションギャラリー ●申込に必要なもの/認印、本人確認書類(運転免許証等) ●住宅ローンをご利用の場合は、過去2年分の源泉徴収票(確定申告の場合は3期分)、健康保険証、他の借入がある場合は返済予定表 ●先着順につきご希望の住戸が売約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告有効期限/2021年4月30日 ●掲載情報は2021年3月12日現在のものです。

イェスト
TOTAL CAR-LIFE STATION

4月20日◎まで
灯油感謝まつり

100L以上 10%引き
お買上げで **3円**引き

配達受付専用ダイヤル さわいのやあよ
0120-361-844

BRIDGESTONE 5月5日(祝・水)まで

春のエコタイヤ
キャンペーン開催中!

REGNO Playz NH100 シリーズ

先着**50名** 対象のタイヤ4本ご購入で

★組替・バランス工賃 **無料**
★タイヤ脱着工賃

他にも「じ引き」ができる特典あります

●お問い合わせは **イェスト** 0120-82-2327

ご予約不要! 土・日・祝日OK!

タイヤ脱着

軽自動車 1台分 **2,200** (税込) 円
コンパクトカー セダン 1台分 **3,080** (税込) 円

※ミニバン・1BOX・大型4×4、輸入車についてはお問い合わせください。

●お問い合わせは **イェスト** 0120-82-2327

小学生の自転車無料点検

期間：4月1日(木)～4月30日(金)

整備不良が原因で「自分がケガしない」「他人にケガさせない」ためにも安全点検を受けましょう!

● 燕地区自転車商組合 代表 山口 茂 ☎62-6331

次の販売店で受け付けています。
「黄色ののぼり」が目印です!

サイクルショップ アオキ 小高 5504 ☎62-2444	和田輪店 南 6-3-39 ☎62-4876
井塚輪店 寿町 3556 ☎62-2782	マルコー輪店 井土巻 165 ☎64-3078
川島輪業 鎗野 1215-2 ☎62-4391	西山南ホンダ 南 2-10-23 ☎62-4868
サイクルハウスすずき 南 5-6-29 ☎66-1030	バイクランドやまぐち 松橋 7-4 ☎62-6331
平松輪業 水道町 1-4-24 ☎62-4788	

自転車安全点検

○人口と世帯など

男性 38,320 人 (- 9)
女性 40,288 人 (- 39)
合計 78,608 人 (- 48)
世帯 30,139 世帯 (21)

※令和3年2月末日現在 () は前月比

●令和3年2月の戸籍届出件数
婚姻届件数 32件 (254件)
出生届件数 37件 (412件)

※ () は4月からの戸籍届出累計件数

○休日夜間診療

●内科系:午前9時～午後5時

4月4日(日)
●本間医院 (秋葉町四丁目) ☎0256・63・3110

4月11日(日)
●たかだ小児科医院 (吉田東町) ☎0256・93・5107

4月18日(日)
●国定内科医院 (寺郷屋) ☎0256・61・7700

4月25日(日)
●安藤医院 (水道町四丁目) ☎0256・66・1377

4月29日(祝)
●古川医院 (宮町) ☎0256・63・2614

●問合せ
燕消防署 ☎0256・66・0119
吉田消防署 ☎0256・92・2200
分水消防署 ☎0256・97・2688

○窓口延長

住民票、戸籍謄・抄本、印鑑登録証明書、課税証明書、所得証明書(所得状況の確認できる人のみ)の発行、印鑑登録、納税、パスポートの交付(申請は不可)、マイナンバーカードの交付および電子証明書の更新ができます。
※4月1日～6日の平日は住所変更および戸籍届出もできます。

●窓口延長 4月1日・2日・5日・6日・7日・14日・21日・28日
(4月の始めの平日、毎週水曜日 午後7時30分まで)
※マイナンバー業務の受付は午後7時まで

●日曜窓口 4月11日(毎月第2日曜日 正午まで)
●土曜窓口 4月24日(毎月第4土曜日 正午まで)

※燕・分水サービスコーナーでは、窓口延長・日曜窓口・土曜窓口業務は行っていません。

●問合せ 市民課 証明窓口 ☎0256・77・8122
市民課 窓口係 ☎0256・77・8125

○休日夜間診療

●西蒲原地区休日夜間急患センター
新潟市西蒲原区巻甲 4363 ☎0256・72・5499
診療科目 内科・小児科・歯科
休日診療 日曜日・祝日・年末年始 午前9時～午後5時
夜間診療 毎日午後7時～10時(内科・小児科のみ)
※受付時間は、急患センターまでお問い合わせください。

●県央医師会応急診療所(新潟県三条地域振興局隣)
三条市興野一丁目 13-67 ☎0256・32・0909
診療科目 内科・小児科・外科・整形外科
休日受付 日曜日・祝日・お盆・年末年始
午前9時～正午、午後1時～4時30分
夜間受付 毎日午後7時～10時

●新潟県小児救急医療電話相談
専用番号 ☎025・288・2525または#8000(全国同一短縮番号)
相談時間 毎日午後7時～翌朝午前8時

新潟大栄 給与振込キャンペーン

キャンペーン期間 6月30日まで!!

新たに当組合への給与振込指定で
3,000円分のQUOカードプレゼント!

※詳しくは、お気軽に店頭窓口へお問い合わせください。

～力を合わせて豊かにならシ～ 新潟大栄信用組合
〒951-8501 新潟市中央区大栄1-1-1
電話:0256-97-2101
https://www.niigata-daiei.shinkumi.jp/

セレモニー椿

思い出と静かに向き合える時間を。

新潟県の家族葬・小規模葬なら
安心価格のコミコミプラン
サービス・消耗品・仏具等全て含む価格で安心。(にfeier・送葬用品・お香典は除く)

家族葬/小規模葬に最適な専用ホール
30名程度までのご葬儀に最適な空間をご用意。
お客様満足度98.5% ※自社アンケート結果より
多くのお客様から嬉しい声をいただいております。

24時間対応 0120-108-401
セラモニー椿 つばめ 西蒲原区弥生町355-1
セラモニー椿 よしだ 新潟県内全8ホール

●二日葬 49.5万円 (税別45万円)
●一日葬 38.5万円 (税別35万円)
●火葬式 20.9万円 (税別19万円)

ceremony-tsubaki.jp

どこに相談したらいいの～?

・住宅リフォーム・住まいお助け隊

外壁塗装 瓦葺替 雨どい修理 畳替
建てつけ調整 壁紙張替 キッチン トイレ
電気工事 工場増築 建物に関することは何でも!

気軽に相談! まかせて安心!丁寧な仕事!

～隊員は燕商工会議所会員で「燕市住宅リフォーム助成事業」の登録業者です～

今すぐお電話(燕商工会議所内) ☎0256-63-4116 燕市東太田 6856 燕商工会議所建設業部会

自分の夢を目指しながら勉強できる!

一般入学 中学校を卒業した方
転入学 高校の転校を希望する方
編入学 高校を中途退学した方

燕市にしながら高卒資格を取得できます。

入学生募集!

POINT 1 自分のペースで勉強できる
●週1コース
●週2コース
●月1コース

POINT 2 ZOOMを使って質問できる
●在宅コース
POINT 3 関連大学・専門学校へ進学可

並木学院高等学校 KCP 学習センター 大塚塾燕
燕市吉田東町 9-1 TEL 090-2545-3946 (担当:松本)