

## まちなか再生に向けた中心市街地再生事業を採択

－吉田地区で民官連携体制のエリア整備を実施します－

燕市では、まちなかの再生を目的に「燕市中心市街地再生モデル事業」の事業案を募集し、申請のあった事業案について審査会を経て採択しましたので公開します。中心市街地再生事業としては、令和5年度に完成した燕市宮町地内の整備に続いて2件目となり、吉田駅周辺の空き家や空き店舗の利活用等により面的整備に取り組むまちづくり事業案となっています。

今後は、国の交付金を活用しながら、より事業効果を高めるために民官連携体制で整備計画をブラッシュアップし、令和8年度の整備を目指します。

### 【燕市中心市街地再生モデル事業の概要】

空き家解体を含む面的なエリア再生を行う中心市街地再生プランを民間事業者から募集し、審査・採択後、民官連携で計画を進めます。

採択事業には、まちづくり経費の1/2を上限に最大5,000万円を補助。

### 【採択事業の内容】

- 1.事業名：ヨシダリノベーションプロジェクト
- 2.提案箇所：燕市吉田旭町一丁目地内
- 3.申請者：株式会社 GOOD LIFE
- 4.コンセプト：「ヨシダから 誰でも挑戦できるまち」

新規店舗の誘致や挑戦の場を提供するマルシェを開催し、次世代へ繋ぐコミュニティを形成。また、空き家等を活用した複合施設等を整備し、新店舗や人の流入を促して新たな価値を創造するまちづくりを推進。

### 5.整備プランと今後のスケジュール

〈令和7年度〉

- ・民官連携体制で事業案を練り上げ
- ・定期的なマルシェの開催

〈令和8年度〉

- ・空き家をゲストハウスへ改修
- ・空き店舗を複合施設へ改修（2件）



本件についてのお問い合わせ先  
都市整備部 都市計画課：河合・藤崎  
電話：0256-77-8264（直通）