

ダイアパレス燕三条

モデルルーム公開中

<全44邸>

- 2LDK (60㎡台)
- 3LDK (70㎡台)

AEON そよら
AEON STYLE
そよら三条須頃

徒歩
約5分

三條燕IC

済生会
新潟県央
基幹病院

JR燕三条駅

YAMADA 店舗

三条市立大学

敷地内駐車場 **100%**完備

平面駐車場に
消雪パイプ設置

風除室前ポーチに
融雪ヒーター設置

全邸南西向き

災害時に1階の一部共用部内で
電灯やコンセントが使用できる
ライフサポートエリアを設定

自家発電機設置 ライフサポートシステム

災害時、ライフサポートエリア内で最低限必要な家電が使える自家発電機を備えています。

image

ダイアパレス
燕三条
マンションギャラリー
牛角様向かい

【受付】
10:00～19:00
火・水曜日は営業

カーナビ
燕市井土巻
2丁目250

【物件概要】●名称/ダイアパレス燕三条●所在地/新潟県三条市上須頃5001番7●交通/三条市循環バスぐるっとさん大・専門学校の前バス停より120m 徒歩2分 JR上越新幹線JR弥彦線「燕三条駅」850m 徒歩11分●地目/宅地●地域/商業地域 準防火地域●建ぺい率/80%(緩和により100%)●容積率/400%●敷地面積/1,442.08㎡(436.22坪)●建築面積/421.85㎡(127.60坪)●建築延床面積/4,103.50㎡(1,241.30坪)(共用廊下等の不算入部分を含む)●構造・規模/鉄骨コンクリート造 地上12階 地下1階 建 総戸数/44戸●建築確認番号/NK第25本00102号 令和7年4月24日●竣工予定日/令和9年3月●入居予定日/令和9年5月●敷地所有者/ダイア建設新潟株式会社●分譲後の権利形態/(土地)：総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づき共有、(建物)：[専有部分]区分所有権/[共有部分]総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式による管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます●管理委託会社/大地和コミュニティライフ株式会社●駐車場/敷地内に44台/平面34台(普通車29台、小型車4台、軽自動車1台)/機械式駐車場10台(普通車4台、ミッドレール車6台)●駐輪場/1階及び敷地内に54台(平ラック14台、2段ラック40台)【第1期販売概要】●第1期販売戸数/12戸●第1期販売価格/4,180万円～6,020万円●最多価格帯/4,900万円台(2戸)・5,100万円台(2戸)●専有面積/61.97㎡～79.74㎡●バルコニー面積/11.80㎡～14.20㎡●管理費/3,360円～4,830円(月額)●2LDK～3LDK●管理費(月額)/16,300円～20,970円●修繕積立金(月額)/6,510円/8,370円●管理準備金/20,450円/26,310円(引渡時一括払い)●修繕積立基金/716,100円～920,700円(引渡時一括払い)●設計図書閲覧場所/グリア建設新潟株式会社●手付金等保全措置/全国不動産信用保証株式会社●設計・監理/株式会社建設設計●施工/株式会社横濱●元主/グリア建設新潟株式会社(新潟県知事免許(3)第5210号)/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒950-0088新潟市中央区万代5丁目7番2号 グリァーシヤース万代西棟2F TEL025-249-7777(火・水曜定休日)●広告有効期限/2025年12月末

※掲載の現地写真等は2024年10月に撮影したもので一部加工を加えておられます。また、掲載の写真は実際の状況とは異なる場合があります。また、デザインや仕様等は変更となる場合があります。外観形状の欄や設備機器等は表示されているものではありません。また、行政機関が工地上の規制のため、今後変更となる場合があります。また、家具・調理器具等は変更となる場合があります。緑化は育成に必要な環境下で、竣工から一定期間を経た状態のものをご希望ください。なお、周辺建物・環境等は省略した表現で描いております。※掲載の徒歩での所要時間は1分＝80mで算出し、直線を切り上げたものです。

DAIWA ダイア建設新潟

☎0120-553-779

通話料無料 受付時間/10:00～19:00
定休日(火・水曜日)祝日除く

年金

受取変更 キャンペーン

当組合受取口座指定で全員に

3,000円

プレゼント!!

令和7年12月30日※ 申込分まで

・当組合を年金受取口座として指定し、1回の年金振込額が2万円以上の方
・特典付と時点で受取口座を継続して保有されている方
・期間内に店頭窓口へキャンペーン応募用紙のご提示と年金変更手続きをされた方

令和8年2月の定時振込が確定された方には、令和8年3月末を目途に現金3,000円を年金振込口座へご入金いたします。
※キャンペーン内容の詳細は、最寄りの営業店へお問い合わせください。



協栄信用組合

燕市東大田 6984 番地
TEL. 0256-61-1507 (営業推進部)

一人ひとりに親切指導 高校・大学合格実績多数

高校生
中学生
小学生

個別指導

●低料金&明朗会計 ●駐車場 18 台 (共有) ●無料 Wi-Fi
●急なご欠席でも振替授業を 100%実施 ●自習スペース

個別指導 フォレスト Forest

〒0256-64-5203
燕市東太田 2858-1 エステート東 2F (燕商工会議所様向かい)

**2週間
無料体験
実施中**



さむ〜い冬の季節に強い味方！

ガスファンヒーターを レンタルしてみませんか？

スイッチONから
5秒であつたか

給油の手間なし

エコで快適
冬の味方！

貸出予約は
こちらから！



【貸出条件】◎屋内にガス栓があるお宅 ◎当社の都市ガスをご使用のお客さま ※詳細は蒲原ガス営業課まで

新潟市西蒲区巻甲 4111 ☎0256-70-1000

市内の出来事や、頑張っている皆さんの姿を市ホームページ「web 版カメラびゅう」で紹介しています。紙面では、「web 版カメラびゅう」に掲載している写真から一部をご紹介します。他にも多くの写真を掲載していますので、ぜひ、市ホームページをご覧ください。

 ●「web版カメラびゅう」は市ホームページからご覧いただけます → https://www.city.tsubame.niigata.jp/keikaku/koho/2_1/index.html



12月の相談ア・ラ・カ・ル・ト

★相談は無料で受けられます

相 談	相談日	時 間	会場など	備 考
法律相談	19日(金)	13:00～16:30	燕市役所会議室101	担当:新潟県弁護士会弁護士 要予約:市民課 市民生活相談係 ☎77・8107 12月1日(月)から予約受付開始(交通事故相談は除く)
	10日(水) 26日(金)	13:00～15:30	燕市民交流センター	担当:新潟県弁護士会弁護士 要予約:燕市社会福祉協議会 ☎78・7866 予約受付中
	18日(木)	13:30～16:00	燕商工会議所	2日前までに要予約:燕商工会議所 経営支援課 ☎63・4116
司法書士相談	4日(木)	13:00～15:00	燕市役所会議室101	担当:リンクサポート 予約受付:司法書士法人リンクサポート ☎92・4250 ※月～金 9:00～17:00
心配ごと相談	3日(水)・10日(水)・17日(水)・24日(水) 13:00～16:00		燕市民交流センター	問合せ:燕市社会福祉協議会 ☎78・7866
女性のための 総合相談窓口	16日(火)	9:00～12:00 13:00～16:00	燕市民交流センター	内容:夫婦、家族、育児、介護、セクハラ、DVなど 要予約:☎92・2121(予約専用・地域振興課)
労働・年金 相談	25日(木)	10:00～12:00	吉田産業会館	担当:社会保険労務士会三条支部社会保険労務士 1週間前までに要予約:つばめ商工会(吉田本所) ☎93・2609

1月の早期相談をお知らせします 問合せは上記一覧をご確認ください。

●法律相談	1月20日(火)	燕市役所会議室 101	※1月5日(月)予約受付開始
●法律相談	1月9日(金)・30日(金)	燕市民交流センター	※12月15日(月)予約受付開始
●司法書士相談	1月8日(木)	燕市役所会議室 101	



各種相談先			
秘密は固く守られます。悩みごとや困りごとなどご相談ください。			
相談	相談日・時間	会場など	備考
生活に関する相談	月～金 10:00～16:00	新潟県ライフサポートセンター ☎0258・86・8898	内容:労働、金融、法律、家庭など
消費生活相談	月～金 8:30～17:15 ※祝日、年末年始を除く	市民課 消費生活相談窓口 ☎77・8302	内容:悪質商法、消費者トラブル等消費生活に関する こと
犯罪被害相談	月～金 10:00～16:00 ナビダイヤル 毎日7:30～22:00 ※年末年始を除く	☎025・281・7870 ☎0570・783・554(ナビダイヤル)	内容:犯罪被害や犯罪被害者支援に関する相談 担当:にいがた被害者支援センター
交通事故相談	月・火・木・金 (祝日の場合、その週の水曜日に開所) 9:00～12:00、13:00～16:00 ※祝日、年末年始を除く	新潟県交通事故相談所 ☎025・280・5750	内容:交通事故に関する示談の進め方、損害賠償額 など
子育て、虐待 などの相談	月～金 8:30～17:15	子育て応援課こども見守り支援チーム ☎77・8105	内容:DV、虐待など要保護児童に関する相談 ※児童虐待の通告は子育て応援課または児童相談所 (☎025・381・1111または全国共通ダイヤル☎189)へ





国の教育ローン

あなたの「未来」応援します。

ご融資額

350万円

以内
お子さん
1人あたり

ご入学前とまとまった費用の準備が可能

固定金利・長期返済が可能

40年以上の取扱実績

ご相談・お問い合わせは **教育ローンコールセンター**

受付時間 月～金 9:00～19:00

ハロー
コール

0570-008656

※土曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月31日～1月3日）はご利用いただけません。ナビダイヤルがご利用いただける場合があります。03-5321-8656におかけください。



日本政策金融公庫





イエスト
TOTAL CAR-LIFE STATION

セルフ

届けてくれるから寒い日も楽ちゃん♪

灯油宅配

- 予約受付中 -

土日・祝日も配達！




各種クレジットカード、 PayPay でお支払いできます♪

配達受付専用ダイヤル

 **0120-361-844**