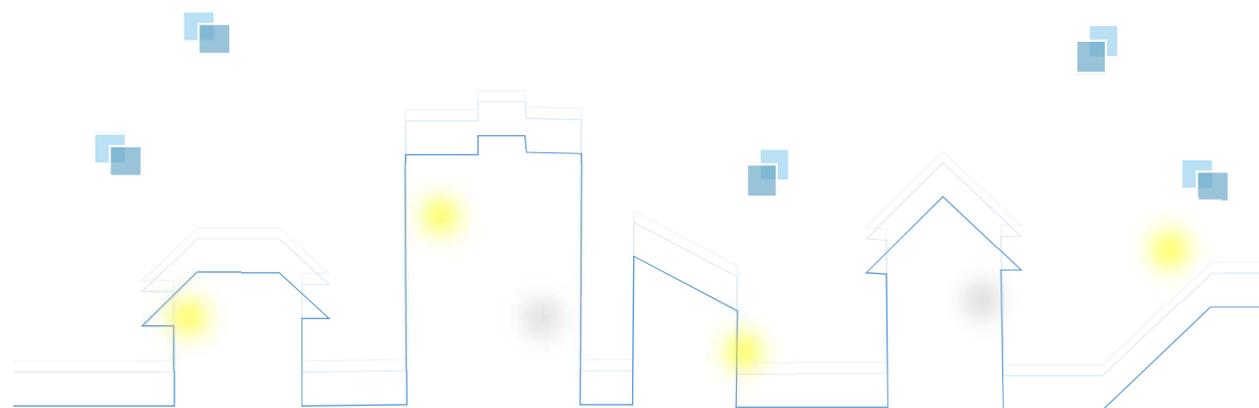
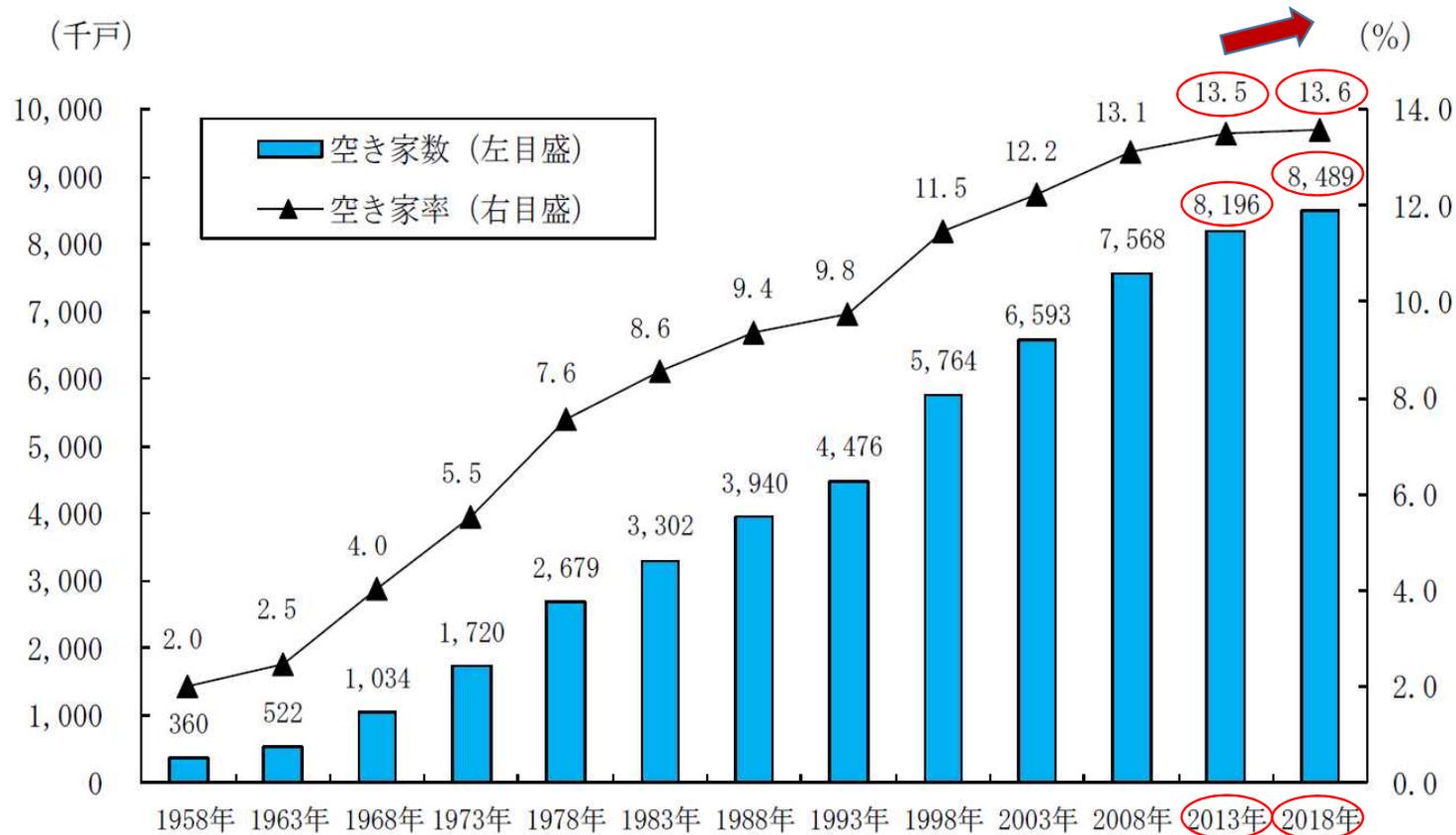


# 空き家の現状について



令和6年3月28日(木)

# ①全国の空き家数及び空き家率の推移



**2018年**

**空き家 : 848万9千戸**

**空き家率 : 13.6%**



**5年間で**

**2013年と比べて**

**空き家 : 29万3千戸増**

**空き家率 : 0.1ポイント増**

出典：総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

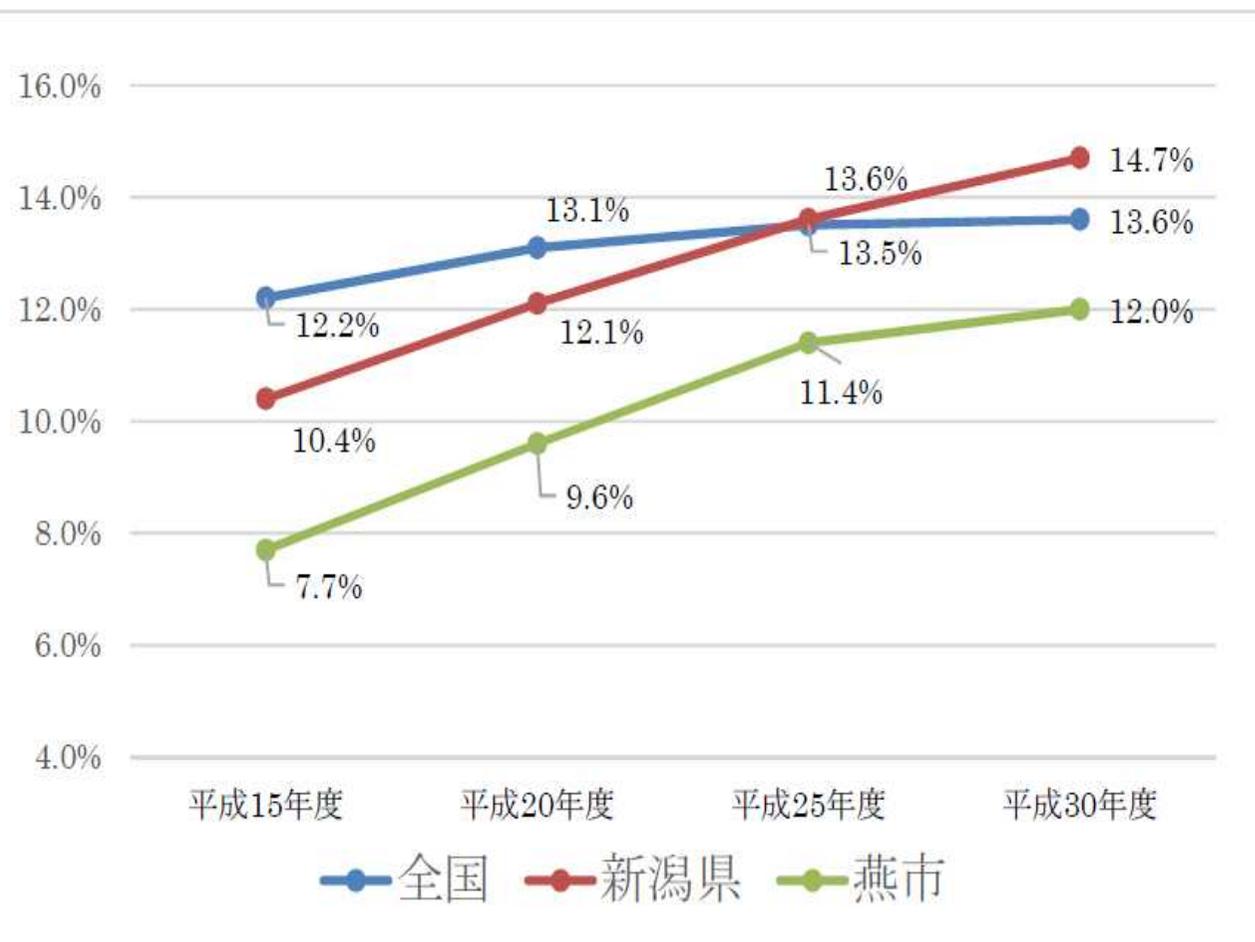
## ②都道府県別の空き家数と空き家率（平成30年度）



	空き家実数(戸)	空き家率		空き家実数(戸)	空き家率		空き家実数(戸)	空き家率
全国	8,488,600	13.6%	富山県	60,000	13.3%	島根県	48,300	15.4%
北海道	379,800	13.5%	石川県	77,800	14.5%	岡山県	142,500	15.6%
青森県	88,700	15.0%	福井県	45,000	13.8%	広島県	215,600	15.1%
岩手県	93,500	16.1%	山梨県	90,000	21.3%	山口県	126,800	17.6%
宮城県	130,500	12.0%	長野県	197,300	19.6%	徳島県	74,100	19.5%
秋田県	60,800	13.6%	岐阜県	139,800	15.6%	香川県	88,200	18.1%
山形県	54,200	12.1%	静岡県	281,600	16.4%	愛媛県	129,800	18.2%
福島県	123,500	14.3%	愛知県	393,800	11.3%	高知県	74,600	19.1%
茨城県	197,200	14.8%	三重県	129,600	15.2%	福岡県	328,600	12.7%
栃木県	160,700	17.3%	滋賀県	81,200	13.0%	佐賀県	50,500	14.3%
群馬県	158,300	16.7%	京都府	171,800	12.8%	長崎県	101,500	15.4%
埼玉県	346,200	10.2%	大阪府	709,400	15.2%	熊本県	111,900	13.8%
千葉県	382,500	12.6%	兵庫県	360,200	13.4%	大分県	97,700	16.8%
東京都	809,900	10.6%	奈良県	87,200	14.1%	宮崎県	84,200	15.4%
神奈川県	484,700	10.8%	和歌山県	98,400	20.3%	鹿児島県	167,000	19.0%
新潟県	146,200	14.7%	鳥取県	39,900	15.5%	沖縄県	67,900	10.4%

出典：総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

### ③空き家率の推移（全国・新潟県・燕市の比較）



出典：総務省「平成30年住宅・土地統計調査」

平成30年時点

全国の空き家率は**13.6%**

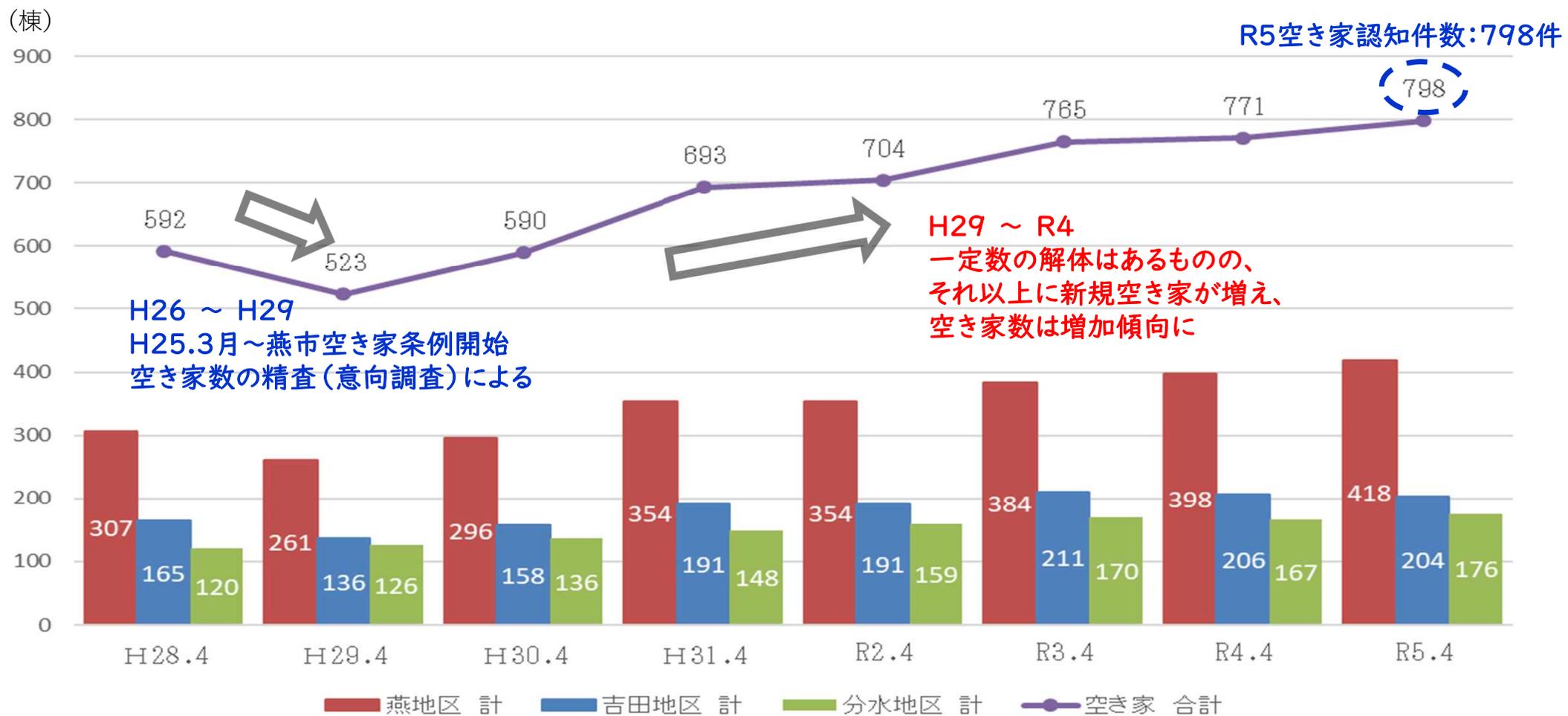
新潟県の空き家率は**14.7%**

燕市の空き家率は**12.0%**



全国や新潟県内の中でも  
燕市の空き家比率は少ない！

# ④燕市の空き家実態調査の結果



# ⑤燕市の空き家対策について

## 燕市の空き家対策

- 【早期発見・早期検討】
- 空き家実態調査の実施
  - 住まいのエンディングノート
  - 納税通知書への啓発チラシ送付

- 【権利・相続関係の啓発】
- 相続登記セミナー

- 【維持管理の啓発】
- 広報等で空き家の維持管理の周知
  - 管理依頼文書の送付

- 【空き家増加の抑制】
- 空き家総合相談会の実施
  - 空き家対策セミナーの実施

- 【活用希望者とのマッチングの促進】
- 空き家・空き地活用バンク制度の運用
  - まちなか空き家展示相談会の実施
  - 個別案件対応

- 【持続可能なまちづくりの推進】
- 民間団体と連携したにぎわいの創出
  - 民間団体と連携した面的整備の推進
  - まちなか居住の推進

