

燕市 立地適正化計画



平成 30 年 3 月策定
令和 6 年 3 月改定
新潟県 燕市

目 次

はじめに	1
1. 立地適正化計画策定の背景と目的	1
2. 立地適正化計画の概要	1
3. 立地適正化計画の位置づけ	3
4. 立地適正化計画の区域	4
5. 立地適正化計画の計画期間	4

第1章 燕市を取り巻く現状と課題 5

1. 燕市の人口・世帯数に係る現状 5

(1) 人口・世帯数の動向	5
① 人口・世帯数の推移	5
② 年齢構成別人口の推移	6
③ 自然増減、社会増減の状況	7
④ 人口集積の状況	8
⑤ 人口集中地区（D I D）の変遷	10
(2) 人口の将来見通し	12
① 将来人口推計	12
② 人口密度の変化	13
③ 高齢化率の変化	13
④ 人口増減の現状と見通し	14
⑤ 課題	16
（参考）メッシュ（一辺500m）毎の人口推計の方法	16

2. 燕市の都市環境に係る現状と課題 17

(1) 土地利用等の動向	17
① 土地利用の動向	17
1) 現状	17
2) 課題	17
② 空き家の動向	18
1) 現状	18
2) 課題	19
③ 開発許可の実態	20
1) 現状	20
2) 課題	21
④ 農地	22
1) 現状	22
2) 課題	23

(2) 公共交通の実態	24
① 現状	24
1) 公共交通網の実態	24
2) 運行頻度の状況	25
3) 利用者数の推移	26
4) 公共交通の利便性	27
② 課題	27
(3) 都市機能の立地状況	28
① 現状と将来見通し	28
1) 医療施設	28
2) 高齢者福祉施設	30
3) 子育て支援施設	32
4) 学校施設	34
5) 商業施設等	36
6) 公民館、図書館	38
② 課題	39
(4) 経済活動・財政の動向	40
① 商業の動向	40
1) 現状	40
2) 課題	40
② 産業の動向	41
1) 現状	41
2) 課題	42
③ 歳入・歳出の状況	43
1) 現状	43
2) 課題	43

第2章 まちづくりの方針 44

1. まちづくりの理念と将来像 44

2. まちづくりの方針 45

3. 目指すべき都市の骨格構造 47

(1) 拠点等の考え方 47

(2) 公共交通の考え方 47

4. 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー） 49

第3章 誘導区域、誘導施設の設定	51
1. 都市機能誘導区域の検討	51
(1) 基本的考え方	51
(2) 都市機能誘導区域の設定方針	51
(3) 都市機能誘導区域の検討	52
① 都市機能誘導区域に含めることを基本とする区域の検討	52
② 都市機能誘導区域に含めない区域	54
2. 誘導施設の検討	55
(1) 都市機能の必要性に係る検討	55
(2) 誘導施設の設定	57
3. 居住誘導区域の検討	58
(1) 基本的考え方	58
(2) 居住誘導区域の設定方針	58
(3) 居住誘導区域の検討	59
① 居住誘導区域に含めることを基本とする区域の検討	59
② 居住誘導区域に含めない区域	62
③ 総合的または慎重な判断が必要な区域	63
(4) 居住誘導区域の適正規模の検証	64
(5) 全市的な居住の誘導方針	65
4. 都市機能誘導区域、居住誘導区域の設定	66
(1) 燕地区	66
(2) 吉田地区	67
(3) 分水地区	68
第4章 誘導施策	69
1. 都市機能誘導区域および居住誘導区域における誘導施策	69
(1) ものづくり産業の活性化	70
(2) 働き盛り世代の移住・定住の促進	71
(3) まちなか居住の促進	72
2. 燕三条圏域広域立地適正化に関する基本方針による 連携生活拠点区域における誘導施策	74
3. 都市機能誘導区域、居住誘導区域における届出・勧告制度	75

(1) 都市機能誘導区域に係る届出・勧告	75
(2) 居住誘導区域に係る届出・勧告	75
第5章 定量的な目標値の設定	76
1. 目標指標の設定	76
2. 従前値・目標値の設定	77
第6章 防災指針	78
防災指針とは	78
1. 災害リスクの分析	79
(1) 燕市における災害履歴	79
(2) 都市レベルの災害リスクの分析	82
① 洪水浸水想定区域	82
1) 信濃川水系信濃川（下流）	84
2) 大河津分水路	86
3) 新川水系大通川	88
② 浸水継続時間	92
1) 信濃川水系信濃川（下流）	93
2) 大河津分水路	94
3) 新川水系大通川	95
③ 家屋倒壊等氾濫想定区	97
1) 信濃川水系信濃川（下流）	98
2) 大河津分水路	99
3) 新川水系大通川	100
4) 信濃川水系中ノ口川	101
④ 津波浸水想定定区	102
⑤ 土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域	103
⑥ 大規模盛土造成地	104
(3) 地区レベルの災害リスクの分析	105
① 分析の考え方	105
② 地区レベルの災害リスクの分析	106
1) 燕地区	106
2) 吉田地区	111
3) 分水地区	115
2. 地区ごとの防災上の課題の整理	120
(1) 燕地区	120

(2) 吉田地区	121
(3) 分水地区	122
3. 防災まちづくりの将来像と取組方針の検討	123
(1) 防災まちづくりの基本方針	123
(2) 地区ごとの課題を踏まえた取組方針	123
4. 具体的な取組、スケジュール、目標値の検討	124
(1) 取組方針に基づく具体的な取組およびスケジュール	124
① 防災まちづくりに係る具体的な取組	124
② 具体的な取組のスケジュール	124
③ 地区別の取組	126
④ 地区別の取組（主に避難行動について）	128
1) 燕地区	128
2) 吉田地区	130
3) 分水地区	132
(2) 定量的な目標値の設定	134
① 目標指標の設定	134
② 従前値・目標値の設定	135
第7章 施策の達成状況に関する評価方法の検討	137
1. 計画の評価と見直しについて	137
2. 評価方法	138
(参考) 従前値の状況	139