

地区計画の区域内における行為の届出書【記載例】

着工する30日前まで

令和〇年 △ 月 □ 日

燕市長 様

住所 燕市〇〇〇-△△

届出者

氏名 燕 太郎

施主

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

該当する行為に○を付けてください。

について、下記により届け出ます。

行為の所在地を記載してください。土地区画整理事業を施行中の場合は、従前の土地の地番を〇〇番の一部とするとともに、

工事の期間

記

- 1 行為の場所 燕市〇〇〇 〇〇番〇の一部 (〇街区〇)
- 2 行為の着手予定日 2020年8月17日
- 3 行為の完了予定日 2021年4月1日
- 4 設計又は施行方法

行為の内容に応じて、下表の(1)~(5)の欄に記入してください。

(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積			m <sup>2</sup>
(2) 建築物の建築又は工作物の建設の概要	(イ) 行為の種別	(建築物の建築・工作物の建設)	(新築・改築・増築・移転)	
	(ロ)	届出部分	届出以外の部分	合計
	(i) 敷地面積			356.5 m <sup>2</sup>
	(ii) 建築又は建設面積	175.9 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	175.9 m <sup>2</sup>
	(iii) 延べ面積	325.6 m <sup>2</sup> ( 218.4 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )	325.6 m <sup>2</sup> ( 218.4 m <sup>2</sup> )
	(iv) 高さ	地盤面から		8.56 m
	(v) 緑化施設の面積	緑化に関する整備計画がある地区のみ		— m <sup>2</sup>
	(vi) 用途	店舗併用住宅		
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積			m <sup>2</sup>
	(ロ) 変更前の用途			
	(ハ) 変更後の用途			
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更内容			
(5) 木竹の伐採	伐採面積			m <sup>2</sup>

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 届出者の氏名（法人にあつてはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- 3 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。

設置の予定がない場合は「なし」と記入してください。

(裏面もご覧ください)

- 4 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 5 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
  - (1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の( )の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
  - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の( )は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
- 6 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 7 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

**【届出が必要な行為の概要】**

土地の区画形質の変更	建築物等の建築を伴わない場合も該当します。
建築物の建築又は工作物の建設	○建築物の建築について 仮設建築物以外は原則として必要です。 ○工作物の建設について 屋外広告物で表示面積1㎡を越え、かつ、高さが3mを越える場合は必要です。また、塀やかき、さくの設置についても届出が必要です。
建築物等の用途の変更	
建築物等の形態又は意匠の変更	
木竹の伐採	

**【届出書に添付する図面】**

- 位置図又は案内図(周辺の土地利用状況が分かるもの)
- 配置図(敷地の境界線から建築物等の外壁面までの距離を記入、また、敷地の地盤高については前面道路の路面の中心からの高さを記入)
- 平面図(建築物等の用途が分かるもの)
- 立面図又は断面図(最高の高さを記入、また、車庫にあっては、最高の軒高についても記入)

**【注意事項】**

- 提出部数は2部です。
- 届出は工事着手予定日の30日前までにお願いします。
- 道路に面する垣又はさくがある場合、その構造及び道路面からの高さを示した図面を添付してください。