## 土地壳買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

## 新潟県知事 様

権利取得者(譲受人)

 $\mp \Delta\Delta\Delta - \Delta\Delta\Delta\Delta$ 住 所

 $\triangle$  点点  $\triangle$  市  $\triangle$  也可  $\triangle$  番  $\triangle$  色号

株式会社△△△ 氏 名

代表取締役 △△ △△

(担当者) 代理人  $\Delta\Delta$   $\Delta\Delta$  電 話 △△△

 $\triangle \triangle \triangle - \triangle \triangle \triangle \triangle$ 

建 設 業 3 金融保険業 受 4 製 造 業 業 5 商 業 種 6 運 輸 業 他  $\sigma$ 

業

産

電話 ΔΔΔ-ΔΔΔΔ

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権 (地上権・賃借権・その他) の移転 (設定) をする契約の締結に

ついて下記のとおり届け出ます。 契約締結年月日 契約の相手方(譲渡人)の住所 氏 名 契約の相手方等 に関する事項 △△県△△市△△町△番地△ 0.0 00 所 在 積 住 居 表 示 号 登記簿 現 登記簿(m²) 実 測(m²) 町又は字 批 番 1 〇〇市〇〇町字〇〇 0000 〇〇市〇〇町〇丁目〇 宅地 宅地 16,000.00 16,000.00 地 〇〇市〇〇町〇丁目〇 2 0000 165.00 165.00 0000 3 山林 山林 5,500.00 6,000.00 関 計 21,665.00 m<sup>2</sup> 計 22,165.00 m<sup>2</sup> る 外の権利 番 出に係 権 利 以 利用の 所 所有権以外の権利 権 有 事 号 所有者の氏名 種 別 権利者の氏名 所有者の住所 内 容 権利者の住所 項 1 工場 該当なし 該 当 なし 〇〇市〇〇町〇丁目〇 2 店舗併用住宅 賃借権 "  $\triangle \triangle \ \triangle \triangle$ (期間30年(残存15年)非堅固建物目的、地代25,000/月) 3 山林 該 当 なし 移転又は設定に係る権利以外の権利 **\*** 市町村受付印 移転又は設定に 番 種 類 概要 係ろ権利 有 所有権以外の権利 権 地等 号 種別 内容 所有者の住所 所有者の氏名 種別 内容 権利者の住所 存関 鉄筋コンク 工場 リート3階建 るる るべき 該当なし 参考とな 事項参照) (その他 2 工事 作項 3 杉林 20年生約 有権 地上権又は賃借権の場合 番 土地に関する権利の内容に関する事項 移転又は設定の態様 特記事項 残存期間 堅固・非堅固の別 号 存続期間 地代(年額·円) 1 売買 該当なし 2 " (市町村受理番号 第 号) 土地に関する対価 の額等 工作物等に関する対価の額等 釆 号 地目(現況) 面 積(m²) 畄 価(円/m²) 対価の額(円) 種 類 対価の額(円) 価 1 0 1,120,000,000 工場 0 等に 2 0 0 0 5,775,000 関す 3 0 0 0 30.000.000 杉 2 0 事 合計(b) 有 合計(a) 平均((b)÷(a)) 合計 測 無 漕 用途等 \* 利 地 利 用 利用 宅地分譲 用 現況の 目 予定戸数 90戸(1戸平均180㎡) Ħ 的 変 等 更 的 利用目的に係 利用目的に係 關 〇〇市〇〇町〇丁目周辺 る土地の所在 る土地の面積 す 有 計画人口 (4人/戸) 人工面率 75→90 ₀ 360 利用計画の 事 概 その他 都市計画法上の 市街化区域 市街化調整区域、未線引き都市計画区域、都市計画区域外) 容積率 200 % 用途地域(無指定、第 種低層住居、第 種中高層住居、第一種住房、準住居、近隣商業、商業、準工業、工業、工業専用) 建蔽率 % X 70 番号2の土地は、底地取引を行おうとするものであり、(底地割合5割)当該土地には、賃借人△△△△所有の店舗併用住宅(木造2階、100 その他参考と なるべき事項 ㎡、平成7年築)が建っている。

捨印