

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

新潟県知事様

権利取得者(譲受人)

住所 〒△△△-△△△△
△△県△△市△△町△△番△△号

電話 △△△
△△△-△△△△

氏名 株式会社△△△
代表取締役 △△ △△

(担当者) 代理人
△△ △△

電話 △△△-△△△△

Table with 7 rows and 2 columns: 譲受人業種 (1: 不動産業, 2: 建設業, 3: 金融保険業, 4: 製造業, 5: 商業業, 6: 運輸業, 7: その他)

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について下記のとおり届け出ます。

記

Table with 4 columns: 契約の相手方等に関する事項, 契約の相手方(譲渡人)の住所, 氏名, 契約締結年月日

捺印

Table with 8 columns: 土地に關する事項, 番号, 所在(登記簿, 町又は字, 地番, 住居表示), 地目(登記簿, 現況), 面積(登記簿, 実測)

Table with 6 columns: 番号, 利用の現況, 届出に係る権利以外の権利(所有権, 所有者の住所, 所有者の氏名, 種別, 内容, 権利者の住所, 権利者の氏名)

Table with 10 columns: 土地等に關する事項, 番号, 種類, 概要, 移転又は設定に係る権利(種別, 内容), 移転又は設定に係る権利以外の権利(所有権, 所有者の住所, 所有者の氏名, 種別, 内容, 権利者の住所, 権利者の氏名), 市町村受付印

Table with 6 columns: 移転又は設定に係る事項, 番号, 移転又は設定の態様, 地上権又は賃借権の場合(存続期間, 残存期間, 堅固・非堅固の別, 地代(年額・円)), 特記事項

Table with 7 columns: 対価の額等に関する事項, 番号, 地目(現況), 面積(m²), 単価(円/m²), 対価の額(円), 種類, 対価の額(円)

Table with 6 columns: 土地の利用目的等に関する事項, 用途等, 利用目的(宅地分譲, 予定戸数), 利用目的に係る土地の所在, 利用目的に係る土地の面積, 利用計画の概要(人工面率, 計画人口)

Table with 2 columns: 都市計画法上の区域, 区域(市街化区域, 市街化調整区域, 未線引き都市計画区域, 都市計画区域外), 容積率, 建蔽率

Table with 2 columns: その他参考となるべき事項, 番号2の土地は、底地取引を行おうとするものであり、(底地割合5割)当該土地には、賃借人△△△△所有の店舗併用住宅(木造2階、100㎡、平成7年築)が建っている。