

形態制限一覧表（燕市）

			第一種 低層住 居専用 地域	第二種 低層住 居専用 地域	第一種 中高層 住居専用 地域	第二種 中高層 住居専用 地域	第一種 住居地 域	第二種 住居地 域	準住居 地域	田園住 居地域	近隣商 業地域	商業地 域	準工業 地域	工業地 域	工業専 用 地域	用途指 定のない 地域	
容 積 率 (%)			80		200	200	200	200	200		200	400 300	200	200	200	200	
幅員最大の前面道路の 幅員が12m未満の場合			幅員(m) × 0.4							幅員(m) × 0.6							
建 蔽 率 (%)			50		60	60	60	60	60		80	80	60	60	60	70	
外壁の後退距離 (m)																	
絶対高さ制限 (m)			10														
斜 線 制 限	道路 斜線	適用距離(m)	20		20					20							
		勾 配	1.25		1.25					1.5							
	隣地 斜線	立 上 り(m)			20					31							
		勾 配			1.25					2.5							
	北側 斜線	立 上 り(m)	5		日影制限があるため燕市では制限なし												
		勾 配	1.25														
日影 制 限	対 象 建 築 物		軒高7m超又は3階以上		10m超					10m超		10m超					
	測 定 面 (m)		1.5		4					4		4					
	規定値	5mラインの時間	4		4	5				5		5					
		10mラインの時間	2.5		2.5	3				3		3					