

令和7年9月30日開催

令和7年度  
燕市農業委員会第6回総会議事録

燕市農業委員会

## 燕市農業委員会第6回総会 議事録

1. 開催日時 令和7年9月30日（火曜日）  
午前9時30分～午前9時49分
2. 開催場所 燕市役所 つばめホール
3. 出席委員（24名）

1番 小川 芳秀	11番 矢澤 実	23番 小杉 祥子
2番 片桐 正敏	12番 荻原 一郎	24番 三浦 哲郎
3番 和田 正春	13番 藤田 浩介	25番 澁木 誠治
4番 遠藤 忠夫	14番 長谷川 治仁	26番 江口 保
5番 瀬戸 一義	15番 山浦 博	
6番 阿部 恵作	17番 大矢 陽子	
7番 山田 直子	19番 澤口 隆行	
8番 岩野 稔	20番 土田 喜七	
9番 山崎 登美雄	21番 五十嵐 博子	
10番 江辺 耕一	22番 笹川 勇雄	
4. 欠席委員  
欠席 2名 16番 志田 晃 18番 玉木 美奈子  
欠員 0名
5. 会議日程
  - (1) 開会
  - (2) 議事録署名委員の選任
  - (3) 会長報告  
報告第17号 農地法第18条第6項の規定による通知（合意解約）について  
報告第18号 農地の転用事実に関する照会について  
報告第19号 地域計画変更（案）に関する意見について
  - (4) 議事  
議案第22号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第23号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第 24 号 農地中間管理事業に伴う農用地利用集積等促進計画（案）に  
関する意見について

(5) 閉会

6. 出席した事務局職員

局長 加藤 篤聡 次長 広瀬 美佳子 係長 小林 孝裕

7. 総会議長

和田 正春 （会長）

8. 議事録署名委員

5 番 瀬戸 一義 6 番 阿部 恵作

9. 会議の概要

以下のとおり

議 長	<p>本日の総会の委員の欠席は、議席番号 16 番 志田 晃委員、議席番号 18 番 玉木 美奈子委員であります。</p> <p>各委員は、総会に欠席する場合は、必ず事務局に報告くださるようお願い致します。</p> <p>なお、審議におきまして、発言をする場合には、必ず議長の許可を得てから議席番号を告げ、発言するようお願いいたします。議事が閉会した後の協議事項等においては議席番号を告げる必要はありませんので、ご了承願います。</p>
議 長	<p>総会は、現に在任する委員の過半数の出席により成立します。只今の出席委員は 24 名であります。よって、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により、総会が成立している事を報告致します。</p>
議 長	<p>只今より、燕市農業委員会第 6 回総会を開会致します。</p> <p>それでは、日程 2 の議事録署名委員の選任についてであります。</p> <p>議長の指名に一任願えますでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">(異議なしの声)</p>
議 長	<p>それでは、議長として次の 2 名を指名致します。</p> <p>議席番号 5 番 瀬戸 一義 委員及び</p> <p>議席番号 6 番 阿部 恵作 委員にお願いいたします。</p>
議 長	<p>次に、日程 3 の会長報告についてであります。</p> <p>会長報告第 17 号から第 19 号を事務局に一括して報告を求めます。</p>
事務局	<p>会長報告第 17 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による通知（合意解約）について」であります。各種契約の一番目のみ読み上げさせていただきます。</p>
事務局	<p>初めに小作権の解約であります。</p> <p>受付番号 40 番 東太田字惣田の田、1 筆、307 m<sup>2</sup>、耕作者の都合に伴う小作権の解約であります。</p> <p>小作権の解約は、2 件、2 筆、498 m<sup>2</sup>となります。</p>
事務局	<p>続きまして、利用権の解約であります。</p> <p>受付番号 42 番 富永字仲沖の田、計 6 筆、4,167 m<sup>2</sup>、公共用地提供に伴う利用権の解約であります。</p> <p>利用権の解約は、1 件、6 筆、4,167 m<sup>2</sup>となります。</p>

事務局	<p>続きまして、農協転貸の解約であります。</p> <p>受付番号 43 番 吉田吉栄字一番割の田、6 筆、3,340 m<sup>2</sup>、公共用地提供に伴う利用権の解約であります。</p> <p>農協転貸の解約は、3 件、14 筆、5,659 m<sup>2</sup>となります。</p>
事務局	<p>続きまして、中間管理事業の解約であります。</p> <p>受付番号 46 番 小中川の畑、1 筆、334 m<sup>2</sup>、所有権移転に伴う利用権の解約であります。</p> <p>中間管理事業の解約は、11 件、29 筆、15,588 m<sup>2</sup>となります。</p> <p>合意解約の総合計は、17 件、51 筆、25,912 m<sup>2</sup>となります。</p>
事務局	<p>続きまして、会長報告第 18 号「農地の転用事実に関する照会について」であります。</p> <p>受付番号 12 番 柚木字寺郷屋の田、1 筆、3.30 m<sup>2</sup>、現況地目は非農地、宅地、転用許可等の有無は無し。許可を得ることが必要であるが許可を得ていない。現状回復命令の有無は無し。用途地域であります。</p>
事務局	<p>続きまして、会長報告第 19 号、「地域計画変更（案）に関する意見について」であります。</p> <p>地域計画変更（案）について、農政課より意見聴取がありました。</p> <p>申請番号 25 番から 28 番の計 7 筆、3,951 m<sup>2</sup>について、燕市農業委員会事務局規程の事務局長専決により意見なしの旨、回答いたしましたので報告いたします。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>事務局の報告が終わりましたので、質問等を受けたいと思います。</p> <p>質問等ありましたらお願い致します。</p> <p style="text-align: center;">（質問なし）</p>
議 長	<p>ご質問が無いようですので、日程 4 の議事に入ります。</p>
議 長	<p>それでは、議案第 22 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題と致します。事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第 22 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」であります。</p>

事務局	受付番号 12 番 牧ヶ花字居浦、他の田畑、計 10 筆、12,626 m <sup>2</sup> 、契約内容は賃借権、対価は 10a 当り〇俵、位置図は議案資料の 1 頁をご覧ください。
事務局	受付番号 13 番 桜町字居掛の田畑、計 2 筆、177 m <sup>2</sup> 、契約内容は売買、対価は 10a 当り〇円、〇円、位置図は議案資料の 2 頁をご覧ください。
事務局	受付番号 14 番 杉柳字杉柳の田畑、計 4 筆、986 m <sup>2</sup> 、契約内容は贈与、位置図は議案資料の 3 頁をご覧ください。
事務局	受付番号 15 番 秋葉町四丁目の田、計 2 筆、273 m <sup>2</sup> 、契約内容は交換、位置図は議案資料の 4 頁をご覧ください。
事務局	受付番号 16 番 秋葉町四丁目の田、1 筆、191 m <sup>2</sup> 、契約内容は交換、位置図は議案資料の 5 頁をご覧ください。
事務局	受付番号 17 番 小中川の畑、計 7 筆、2,352 m <sup>2</sup> 、契約内容は売買、対価は 10a 当り〇円、位置図は議案資料の 6 頁をご覧ください。
事務局	以上、これらの案件は、地域調和等、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件を満たしていると判断されます。 説明は以上です。
議 長	事務局の説明が終わりました。本件については去る 9 月 24 日、第 2 事前審査委員会が開催されていますので、土田委員長より審査結果内容の報告をお願い致します。
土田委員長	9 月 24 日、午前 9 時 30 分より、市役所 2 階 201 会議室で、第 2 事前審査委員会、出席委員 12 名による審査を行いました。審査の結果、「農地法第 3 条の規定による許可申請について」6 件、異議がなかった事を報告致します。
議 長	只今、土田委員長より審査結果内容の報告がありました。これより審議をお願い致します。 (質疑なし)

議 長	<p>無いようですので、お諮り致します。本件については、委員長報告のとおり「許可」とする事で、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって、本件については、委員長報告のとおり「許可」とする事に決しました。</p>
議 長	<p>それでは議案第 23 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を議題と致します。事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第 23 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」であります。</p>
事務局	<p>受付番号 28 番 柚木字廿六木の田、1 筆、330 m<sup>2</sup>、転用目的は住宅。契約内容は売買、令和 8 年 3 月 31 日完工予定。位置図・土地利用計画図は、議案資料 7 頁をご覧ください。</p> <p>現在、アパートに住んでおりますが、手狭となったため、当該地を購入し、住宅を建設するものです。申請地は、準住居地域に指定された用途地域内の農地であることから、農業上の土地利用との調整が整っていると考えられ、第 3 種農地であると判断される場所でございます。</p>
事務局	<p>受付番号 29 番 水道町四丁目の田、1 筆、308 m<sup>2</sup>、転用目的は住宅。契約内容は売買、令和 8 年 5 月 30 日完工予定。位置図・土地利用計画図は、議案資料 8 頁をご覧ください。</p> <p>現在、アパートに住んでおりますが、手狭となったため、当該地を購入し、住宅を建設するものです。申請地は第一種住居地域に指定された用途地域内の農地であることから、農業上の土地利用との調整が整っていると考えられ、第 3 種農地であると判断される場所でございます。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。本件についても第 2 事前審査委員会</p>

	<p>が開催されていますので、土田委員長より審査結果内容の報告をお願い致します。</p>
土田委員長	<p>審査の結果「農地法第5条の規定による許可申請」2件、異議がなかった事を報告致します。</p>
議長	<p>只今、土田委員長より審査結果内容の報告がありました。これより審議をお願い致します。</p> <p>(質疑なし)</p>
議長	<p>無いようですので、お諮り致します。本件については、委員長報告のとおり「許可」とする事で、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。よって、本件については、委員長報告のとおり「許可」とする事に決しました。</p>
議長	<p>次に、議案第24号「農地中間管理事業に伴う農用地利用集積等促進計画(案)に関する意見について」を議題と致します。事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第24号「農地中間管理事業に伴う農用地利用集積等促進計画(案)に関する意見について」であります。</p>
事務局	<p>売買の促進計画になります。</p> <p>番号1番に始まり、番号6番まで1件、6筆、17,565㎡、対価は10a当り〇円です。</p>
事務局	<p>貸借設定の10年の促進計画であります。</p> <p>番号1番に始まり、番号73番まで計7件、73筆、115,762.29㎡、設定期間は令和17年12月31日までの10年になります。</p>
事務局	<p>5年の促進計画であります。</p> <p>番号74番に始まり、番号85番まで2件、12筆、15,430㎡、設定期間は令和12年12月31日と令和13年3月5日の5年になります。</p>
事務局	<p>1年の促進計画であります。</p> <p>番号86番に始まり、番号88番まで1件、3筆、2,857㎡、設定期間</p>

	<p>は令和9年3月6日までの1年になります。貸借設定してある他の農地と終期を合わせるために、1年の期間としてあります。</p>
事務局	<p>説明は以上です。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。本件についても第2事前審査委員会が開催されていますので、土田委員長より審査結果内容の報告をお願い致します。</p>
土田委員長	<p>審査の結果、農地中間管理事業に伴う農用地利用集積等促進計画について、94筆、意見は特になかった事を報告致します。</p>
議長	<p>只今、土田委員長より審査結果内容の報告がありました。これより審議をお願い致します。</p> <p style="text-align: center;">(質疑なし)</p>
議長	<p>無いようですので、お諮り致します。本件については、委員長報告のとおり、農用地利用集積等促進計画の94筆について、意見は「特になし」とする事で、ご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(異議なしの声)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。よって、本件については、委員長報告のとおり、農用地利用集積等促進計画について、意見は「特になし」とする事に決しました。</p>
議長	<p>以上をもちまして、本日の議事日程は、全て終了致しました。</p> <p>なお、議案第24号の案件につきましては、県の公告により効力が発生する事になります。</p> <p>これにて、燕市農業委員会6回総会を閉会致します。</p> <p style="text-align: center;">(終了時刻 午前9時49分)</p>

本議事録は、燕市農業委員会会議規則第14条の規定によりこれを作成し、この次第に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和 年 月 日

総 会 議 長

---

議事録署名委員

---

議事録署名委員

---