令和7年2月28日開催

令和6年度
燕市農業委員会第12回総会議事録

燕市農業委員会

燕市農業委員会第12回総会 議事録

1. 開催日時 令和7年2月28日(金曜日)
午後1時30分～午後2時10分

2. 開催場所 燕市役所 4階 委員会室

3. 出席委員 (24名)

1番 小川 芳秀	11番 矢澤 実	21番 五十嵐 博子
3番 和田 正春	12番 荻原 一郎	22番 笹川 勇雄
4番 遠藤 忠夫	13番 藤田 浩介	23番 小杉 祥子
5番 瀬戸 一義	14番 長谷川 治仁	24番 三浦 哲郎
6番 阿部 恵作	15番 山浦 博	25番 澁木 誠治
7番 山田 直子	16番 志田 晃	26番 江口 保
8番 岩野 稔	17番 大矢 陽子	
10番 江辺 耕一	18番 玉木 美奈子	
	19番 澤口 隆行	
	20番 土田 喜七	

4. 欠席委員

欠席 2名 2番 片桐 正敏 9番 山崎 登美雄
欠員 0名

5. 会議日程

(1) 開会

(2) 議事録署名委員の選任

(3) 会長報告

報告第26号 農地法第18条第6項の規定による通知(合意解約)について

報告第27号 農地の転用事実に関する照会について

(4) 議事

議案第63号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第64号 農地転用事業計画変更承認申請について

議案第65号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第66号 農用地利用集積計画(案)の決定について

議案第 67 号 農地中間管理事業に伴う農用地利用集積計画（案）の決定について

(5) 閉会

6. 出席した事務局職員

局長 加藤 篤聡 次長 広瀬美佳子 主任 波多野 見保

7. 総会議長

和田 正春 （会長）

8. 議事録署名委員

16 番 志田 晃 17 番 大矢 陽子

9. 会議の概要

以下のとおり

<p>議 長</p>	<p>本日の総会の委員の欠席は、議席番号2番 片桐 正敏委員、議席番号9番 山崎 登美雄委員であります。</p> <p>各委員は、総会に欠席する場合は、必ず事務局に報告くださるようお願い致します。</p> <p>なお、審議におきまして、発言をする場合には、必ず議長の許可を得てから議席番号を告げ、発言するようお願いいたします。議事が閉会した後の協議事項等においては議席番号を告げる必要はありませんので、ご了承願います。</p> <p>総会は、現に在任する委員の過半数の出席により成立します。只今の出席委員は24名であります。よって、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、総会が成立している事を報告致します。</p>
<p>議 長</p>	<p>只今より、燕市農業委員会第12回総会を開会致します。</p> <p>それでは、日程2の議事録署名委員の選任についてであります。議長の指名に一任願えますでしょうか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは、議長として次の2名を指名致します。</p> <p>議席番号16番 志田 晃 委員及び</p> <p>議席番号17番 大矢 陽子 委員にお願いします。</p>
<p>議 長</p>	<p>次に、日程3の会長報告についてであります。</p> <p>会長報告第26号、第27号を事務局に一括して報告を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>会長報告第26号「農地法第18条第6項の規定による通知（合意解約）について」であります。議案につきましては、事前配布してございますので、各種契約の一番目のみ読み上げさせていただきます。</p>
<p>事務局</p>	<p>初めに小作権の解約であります。</p> <p>受付番号209番 杣木字東宮北畑付の田、1筆、99㎡、耕作者の都合に伴う小作権の解約であります。</p> <p>小作権の解約は、3件、4筆、1,608㎡となります。</p>
<p>事務局</p>	<p>次に利用権の解約であります。</p> <p>受付番号212番 杉柳字杉柳の田、計2筆、2,042㎡、転用に伴う利用権の解約であります。</p> <p>利用権の解約は、2件、4筆、2,525㎡となります。</p>

事務局	<p>次に農協転貸の解約であります。</p> <p>受付番号 214 番 吉田鴻巣字幸六田の田、計 2 筆、1,986 m²、転用に伴う利用権の解約であります。</p> <p>農協転貸の解約は、29 件、81 筆、121,950 m²となります。</p>
事務局	<p>続いて、中間管理事業の解約であります。</p> <p>受付番号 243 番 富永字腰廻の田、計 2 筆、1,940 m²、転用に伴う利用権の解約であります。</p> <p>中間管理事業の解約は、3 件、5 筆、6,053 m²となります。</p> <p>合意解約の総合計は、37 件、94 筆、132,136 m²となります。</p>
事務局	<p>続きまして、会長報告第 27 号「農地の転用事実に関する照会について」であります。</p> <p>受付番号 19 番 小高字大筒下の田、1 筆、1,014 m²、現況地目は非農地、宅地、転用許可等の有無は無し。許可を得ることが必要であるが許可を得ていない。現状回復命令の有無は無し。用途地域であります。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>事務局の報告が終わりましたので、質問等を受けたいと思います。</p> <p>質問等ありましたらお願い致します。</p> <p>(質問なし)</p>
議 長	<p>ご質問が無いようですので、日程 4 の議事に入ります。</p>
議 長	<p>それでは、議案第 63 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題と致します。事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第 63 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」であります。</p> <p>受付番号 30 番 泉新字三部、他の田、計 3 筆、1,828 m²、契約内容は売買、対価は 10a 当り〇円、位置図は議案資料の 1 頁をご覧ください。</p>
事務局	<p>受付番号 31 番 西槇字千歩野、他の畑、計 2 筆、547 m²、契約内容は売買、対価は〇円、位置図は議案資料の 2 頁をご覧ください。</p>

事務局	<p>受付番号 32 番 道金字中曽根の田、計 2 筆、483 m²、契約内容は売買、対価は 10a 当り〇円、位置図は議案資料の 3 頁をご覧ください。</p> <p>以上、これらの案件は、地域調和等、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件を満たしていると判断されます。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。本件については、去る 2 月 20 日、第 1 事前審査委員会が開催されていますので、三浦委員長より審査結果内容の報告をお願い致します。</p>
三浦委員長	<p>2 月 20 日、午後 1 時 30 分より、市役所 4 階 401 会議室で、第 1 事前審査委員会、出席委員 10 名による審査を行いました。審査の結果、「農地法第 3 条の規定による許可申請」3 件、異議がなかった事を報告致します。</p>
議 長	<p>只今、三浦委員長より審査結果内容の報告がありました。これより審議をお願い致します。</p> <p style="text-align: center;">(質疑なし)</p>
議 長	<p>無いようですので、お諮り致します。本件については、委員長報告のとおり「許可」とする事で、ご異議ありませんか。</p> <p style="text-align: center;">(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって、本件については、委員長報告のとおり「許可」とする事に決しました。</p>
議 長	<p>それでは、議案第 64 号「農地転用事業計画変更承認申請について」を議題と致します。事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第 64 号「農地転用事業計画変更承認申請について」であります。</p> <p>受付番号 7 番 五千石荒川二丁目の田、1 筆、164 m²、当初計画では住宅を建築する計画でしたが、都合により計画を断念し、承継者が住宅を建築するものです。位置図、土地利用計画図は、議案資料 4 頁をご覧ください。</p> <p>説明は以上です。</p>

議 長	事務局の説明が終わりました。本件についても第1事前審査委員会が開催されていますので、三浦委員長より審査結果内容の報告をお願い致します。
三浦委員長	審査の結果、「農地転用事業計画変更承認申請」1件、異議がなかった事を報告致します。
議 長	<p>只今、三浦委員長より審査結果内容の報告がありました。これより審議をお願い致します。</p> <p>(質疑なし)</p>
議 長	<p>無いようですので、お諮り致します。本件については、委員長報告のとおり「承認」とする事で、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議 長	異議なしと認めます。よって、本件については、委員長報告のとおり「承認」とする事に決しました。
議 長	それでは議案第65号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題と致します。事務局に説明を求めます。
事務局	<p>議案第65号「農地法第5条の規定による許可申請について」であります。</p> <p>受付番号62番 小高字新田の田畑、計6筆、290.91㎡、転用目的は住宅。契約内容は贈与、令和7年5月31日完工予定。位置図・土地利用計画図は、議案資料5頁をご覧ください。</p> <p>現在アパートに住んでおりますが、家族が増え手狭となったため、当該地を譲受け、住宅を建設するものです。申請地は、第一種住居地域に指定された用途地域内の農地であることから、農業上の土地利用との調整が整っていると考えられ第3種農地であると判断されるところであります。</p>
事務局	<p>受付番号63番 大曲字砂押の田、1筆、615㎡、転用目的は公共下水道工事に伴う資材置場。契約内容は賃貸借、令和7年3月21日までの一時転用であります。位置図・土地利用計画図は、議案資料6頁をご覧ください。</p>

事務局	<p>燕市の公共下水道工事を行っており、工事に必要な資材の置き場として一時転用するものです。申請地は、農振青地の農地ですが、稲刈り等の農作業完了後の一時転用であるため、周辺の農地への影響もないことから、転用事由を相当と認め、許可相当であると判断されるところであります。</p>
事務局	<p>受付番号 64 番 五千石字屋敷浦の田、1 筆、216 m²、転用目的は駐車場 15 台。契約内容は寄附、令和 7 年 4 月 10 日完工予定。位置図・土地利用計画図は、議案資料 7 頁をご覧ください。</p> <p>お寺の行事などで参拝者や檀家の方々の駐車場が不足していたところ、当該地を寄附していただくこととなり、宅地と一体利用し、駐車場 15 台を整備するものです。申請地は、第一種住居地域に指定された用途地域内の農地であることから、農業上の土地利用との調整が整っていると考えられ第 3 種農地であると判断されるところであります。</p>
事務局	<p>受付番号 65 番 柚木字前郷屋の田畑、計 3 筆、147.4 m²、転用目的は宅地分譲 3 区画。契約内容は売買、令和 7 年 5 月 31 日完工予定。位置図・土地利用計画図は、議案資料 8 頁をご覧ください。</p> <p>不動産業を営んでおり、当該地を購入し、宅地、雑種地と一体利用して宅地分譲 3 区画を整備するものです。申請地は、第一種住居地域に指定された用途地域内の農地であることから、農業上の土地利用との調整が整っていると考えられ第 3 種農地であると判断されるところであります。</p>
事務局	<p>受付番号 66 番 杉柳字杉柳の田、計 5 筆、4,084 m²、転用目的は倉庫。契約内容は売買、令和 7 年 12 月 31 日完工予定。位置図・土地利用計画図は、議案資料 9 頁をご覧ください。</p> <p>金属洋食器・器物等の製造販売業を営んでおりますが、業務の活況と受注製品が多様化し、既存施設が手狭となり商品倉庫の確保が急務となっていることから、当該地を購入し、倉庫を建設するものです。申請</p>

事務局	<p>地は、工業専用地域に指定された用途地域内の農地であることから、農業上の土地利用との調整が整っていると考えられ第3種農地であると判断されるところであります。</p>
事務局	<p>受付番号 67 番 佐善字堤外の畑、計 2 筆、622 m²、転用目的は住宅及び農機具格納庫。契約内容は売買、令和 7 年 9 月 30 日完工予定。位置図・土地利用計画図は、議案資料 10 頁をご覧ください。</p> <p>農機具店を営んでおりますが、駐車場がなく店舗が老朽化していること、住宅も手狭となったため、当該地を購入し、住宅及び農機具格納庫を建設するものです。申請地は、農振白地の集落内の農地で宅地に連担し、周辺の農地への影響もないことから、第 3 種農地であると判断されるところであります。</p>
事務局	<p>受付番号 68 番 笈ヶ島字東川原の畑、1 筆、69 m²、転用目的は駐車場 13 台。契約内容は売買、令和 7 年 4 月 20 日完工予定。位置図・土地利用計画図は、議案資料 11 頁をご覧ください。</p> <p>製造業を営んでおりますが、駐車場が不足しているため、当該地を購入し、雑種地と一体利用して駐車場を整備するものです。申請地は、農振白地の集落内の農地で宅地に連担し、周辺の農地への影響もないことから、第 3 種農地であると判断されるところであります。</p>
事務局	<p>受付番号 69 番 吉田字谷内、他の田、計 2 筆、1,940 m²、転用目的は歯科診療所及び駐車場 15 台。契約内容は売買、令和 7 年 8 月 31 日完工予定。位置図・土地利用計画図は、議案資料 12 頁をご覧ください。</p> <p>現在、県外の病院に勤務しておりますが、当該地を購入し、歯科診療所及び駐車場を整備するものです。申請地は、第二種中高層住居専用地域に指定された用途地域内の農地であることから、農業上の土地利用との調整が整っていると考えられ第 3 種農地であると判断されるところであります。</p>

事務局	<p>受付番号 70 番 五千石荒川二丁目の田、1 筆、164 m²、転用目的は住宅。契約内容は売買、令和 7 年 7 月 29 日完工予定。位置図・土地利用計画図は、議案資料 4 頁へお戻りください。先ほど、計画変更の受付番号 7 番で説明した案件であります。</p> <p>現在アパートに住んでおりますが、家族が増え手狭となったため、当該地を購入し、住宅を建設するものです。申請地は、第一種住居地域に指定された用途地域内の農地であることから、農業上の土地利用との調整が整っていると考えられ第 3 種農地であると判断される場所であります。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。本件についても第 1 事前審査委員会が開催されていますので、三浦委員長より審査結果内容の報告をお願い致します。</p>
三浦委員長	<p>審査会では、転用面積が 3,000 m²を超える案件について、現地で事務局の説明を受けました。審査の結果、「農地法第 5 条の規定による許可申請」9 件、異議がなかった事を報告致します。</p>
議 長	<p>只今、三浦委員長より、審査結果内容の報告がありました。これより審議をお願い致します。</p> <p>(質疑なし)</p>
議 長	<p>無いようですので、お諮り致します。本件については、委員長報告のとおり「許可」とする事で、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって、本件については、委員長報告のとおり「許可」とする事に決しました。なお、只今異議なしとした農地法第 5 条の許可について、転用面積が 3,000 m²を超える案件については、許可相当として県常設審議委員会への諮問のあと、許可と致します。</p>
議 長	<p>次に議案第 66 号「農用地利用集積計画（案）の決定について」を議題と致します。事務局に説明を求めます。</p>

事務局	<p>議案第 66 号「農用地利用集積計画（案）の決定について」であります。所有権の移転であります。</p> <p>受付番号 89 番 横田字金田の田、計 2 筆、6,510 m²、移転時期は令和 7 年 3 月 24 日、対価は〇円、引渡し時期は令和 7 年 3 月 31 日。位置図は議案資料の 13 頁をご覧ください。</p>
事務局	<p>受付番号 90 番 新長字中原の田、計 12 筆、12,440 m²、移転時期は令和 7 年 3 月 24 日、対価は〇円、引渡し時期は令和 7 年 3 月 31 日。位置図は議案資料の 14 頁をご覧ください。</p>
事務局	<p>受付番号 91 番 中島字下表の田、計 2 筆、3,391 m²、移転時期は令和 7 年 3 月 24 日、対価は〇円、引渡し時期は令和 7 年 3 月 31 日。位置図は議案資料の 15 頁をご覧ください。</p>
事務局	<p>続いて利用権設定であります。新規設定のみ読み上げさせていただきます。</p> <p>受付番号 92 番 道金字中曽根の田、計 5 筆、1,947 m²、設定期間は令和 17 年 3 月 5 日までの 10 年になります。以下、対価はお読み取り下さい。</p>
事務局	<p>受付番号 93 番 道金字中曽根の田、1 筆、1,021 m²、設定期間は令和 17 年 3 月 5 日までの 10 年になります</p>
事務局	<p>受付番号 94 番 杉柳字杉柳の田、計 3 筆、3,063 m²、設定期間は令和 17 年 3 月 5 日までの 10 年になります。</p>
事務局	<p>受付番号 95 番 又新字塚田の田、1 筆、743 m²、設定期間は令和 17 年 3 月 5 日までの 10 年になります。</p>
事務局	<p>受付番号 96 番 米納津、他の田、計 3 筆、11,132 m²、設定期間は令和 16 年 12 月 31 日までの 10 年になります。</p>
事務局	<p>受付番号 97 番 吉田宮小路字藤島の田、1 筆、5,241 m²、設定期間は令和 17 年 3 月 5 日までの 10 年になります。</p>

事務局	受付番号 98 番 吉田宮小路字矢作の田、計 4 筆、11,205 m ² 、設定期間は令和 17 年 3 月 5 日までの 10 年になります。
事務局	受付番号 99 番 五千石字大谷地の田、計 3 筆、3,010 m ² 、設定期間は令和 17 年 3 月 31 日までの 10 年になります。
事務局	受付番号 100 番 五千石字大谷地の田、1 筆、1,016 m ² 、設定期間は令和 13 年 3 月 5 日までの 6 年になります。
事務局	受付番号 101 番 八王寺字反中の田、計 2 筆、2,042 m ² 、設定期間は令和 12 年 3 月 5 日までの 5 年になります。
事務局	受付番号 102 番 八王寺字大割の田、計 3 筆、1,232 m ² 、設定期間は令和 12 年 3 月 5 日までの 5 年になります。
事務局	受付番号 103 番 熊森字新割、他の田、計 3 筆、5,013 m ² 、設定期間は令和 11 年 12 月 25 日までの 5 年になります。
	再設定を含む利用権設定の合計は、19 件、40 筆、60,009 m ² となります。 なお、関係委員の案件として、所有権移転の受付番号 91 番に玉木委員の案件があります。 説明は以上です。
議 長	事務局の説明が終わりました。本件についても、第 1 事前審査委員会が開催されていますので、関係委員の案件である所有権移転の受付番号 91 番を除いて三浦委員長より審査結果内容の報告をお願い致します。
三浦委員長	審査の結果、関係委員の案件を除く農業経営基盤強化促進法による所有権の移転 2 件、利用権の新規設定 12 件、再設定 7 件、異議がなかった事を報告します。
議 長	只今、三浦委員長より審査結果内容の報告がありました。これより審議をお願い致します。 (質疑なし)
議 長	無いようですので、お諮り致します。本件については、委員長報告

	<p>のとおり、「決定」とする事で、ご異議ありませんか。 (異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって、本件については、委員長報告のとおり「決定」とする事に決しました。</p>
議 長	<p>それでは、関係委員である、議席番号 18 番 玉木美奈子委員は退室願います。 (関係委員 退室 午後 2 時 0 分)</p>
議 長	<p>関係委員の案件である所有権移転の受付番号 91 番について、三浦委員長より審査結果内容の報告をお願い致します。</p>
三浦委員長	<p>審査の結果、受付番号 91 番について、異議がなかったことを報告致します。</p>
議 長	<p>只今、三浦委員長より、審査結果内容の報告がありました。これより審議をお願い致します。 (質疑なし)</p>
議 長	<p>無いようですので、お諮り致します。本件については、委員長報告のとおり「決定」とする事で、ご異議ありませんか。 (異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって、本件については、委員長報告のとおり「決定」とする事に決しました。 関係委員は、入室願います。 (関係委員 入室・着席 午後 2 時 2 分)</p>
議 長	<p>退席された委員に報告します。関係委員の案件につきましては、「決定」とする事に決しました。ご協力ありがとうございました。</p>
議 長	<p>それでは、議案第 67 号「農地中間管理事業に伴う農用地利用集積計画（案）の決定について」を議題と致します。事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第 67 号「農地中間管理事業に伴う農用地利用集積計画（案）の決定について」であります。</p>

事務局	<p>全て新潟県農林公社が借入、貸付をしています。 10年の集積計画であります。 番号1番に始まり、番号749番まで計76件、749筆、1,056,638.58㎡、設定期間は令和17年3月31日までの10年、対価については記載のとおりですので、お読み取りください。</p>
事務局	<p>9年の集積計画であります。 番号750番に始まり、番号755番まで計1件、6筆、4,899㎡、設定期間は令和16年2月5日までの9年になります。</p>
事務局	<p>7年の集積計画であります。 番号756番 粟生津字山王の田、計1件、1筆、3,588㎡、設定期間は令和13年12月31日までの7年になります。</p>
事務局	<p>6年の集積計画であります。 番号757番に始まり、番号760番まで計1件、4筆、1,180㎡、設定期間は令和13年3月5日までの6年になります。</p>
事務局	<p>5年の集積計画であります。 番号761番に始まり、番号820番まで計15件、60筆、89,361.30㎡、設定期間は令和12年3月31日までの5年になります。</p>
事務局	<p>4年の集積計画であります。 番号821番 牧ヶ花字金山の田、計1件、1筆、3,000㎡、設定期間は令和11年4月5日までの4年になります。</p>
事務局	<p>なお、関係委員の案件として、受付番号360番から397番、796番から798番に玉木委員、423番、424番に江口委員、438番から441番に遠藤委員、808番、809番に山浦委員の案件があります。説明は以上です。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりました。本件についても、第1事前審査委員会が開催されていますので、関係委員の案件である受付番号360番から397番、423番、424番、438番から441番、796番から798番、</p>

	808 番、809 番を除いて三浦委員長より審査結果内容の報告をお願い致します。
事務局	審査の結果、農地中間管理事業の集積計画、関係委員の案件 49 筆を除く 772 筆、異議がなかった事を報告致します。
事務局	只今、三浦委員長より審査結果内容の報告がありました。これより審議をお願い致します。 (質疑なし)
議長	しばらくして無いようですので、お諮り致します。本件については、委員長報告のとおり、農用地利用集積計画を「決定」とする事で、ご異議ありませんか。 (異議なしの声)
議長	異議なしと認めます。よって、本件については、委員長報告のとおり農用地利用集積計画を「決定」とする事に決しました。
議長	それでは、関係委員である、議席番号 4 番 遠藤 忠夫委員、15 番 山浦 博委員、18 番 玉木美奈子委員、26 番 江口 保委員は退室願います。 (関係委員 退室 午後 2 時 7 分)
議長	関係委員の案件である 49 筆について、三浦委員長より審査結果内容の報告をお願い致します。
三浦委員長	審査の結果、受付番号 360 番から 397 番、423 番、424 番、438 番から 441 番、796 番から 798 番、808 番、809 番について、異議がなかったことを報告致します。
議長	只今、三浦委員長より、審査結果内容の報告がありました。これより審議をお願い致します。 (質疑なし)
議長	無いようですので、お諮り致します。本件については、委員長報告のとおり「決定」とする事で、ご異議ありませんか。 (異議なしの声)

議 長	<p>異議なしと認めます。よって、本件については、委員長報告のとおり「決定」とする事に決しました。</p> <p>関係委員は、入室願います。</p> <p>(関係委員 入室・着席 午後 2 時 9 分)</p>
議 長	<p>退席された委員に報告します。関係委員の案件につきましては、「決定」とする事に決しました。ご協力ありがとうございました。</p>
議 長	<p>以上をもちまして、本日の議事日程は、全て終了致しました。なお、議案第 66 号、第 67 号の案件につきましては、<u>3 月 5 日</u>の告示により効力が発生する事になります。</p> <p>これにて、燕市農業委員会第 12 回総会を閉会致します。</p> <p>(終了時刻 午後 2 時 10 分)</p>

本議事録は、燕市農業委員会会議規則第14条の規定によりこれを作成し、この次第に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和7年2月28日

総会議長

和田正春

議事録署名委員

志田晃

議事録署名委員

大矢陽子