

物 件 調 書

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| 物件名称 | 燕市営栗生津団地跡地 | | |
| 土 地 | | | |
| 所 在 地 番 | 燕市栗生津字下組 107 番 10 外 3 筆 | | |
| 地 積 | 907.16 m ² | | |
| 地 目 | 宅地 | | |
| 形 状 | 整形 | | |
| その他 | | | |
| 接 面 道 路 状 況 | 中 央 市道栗生津 2 6 号線 幅員 4. 5 m 北西側 " 2 5 号線 幅員 4. 5 m 南西側 " 9 号線 幅員 5. 0 m | | |
| 都 市 計 画 区 域 | 非線引き区域 | 用 途 地 域 | 指定なし |
| 建 ぺ い 率 | 7 0 % | 容 積 率 | 2 0 0 % |
| そ の 他 の 制 限 等 | 防火指定なし 新潟県景観計画区域 | | |
| 供 給 施 設 の 状 況 | 電 気：東北電力契約申込 0120-066-774 電 話：NTT 受付窓口 116 上 水 道：栗生津 2 6 号線（中 央）に本管及び給水管有 12 箇所所有 閉栓済 " 9 号線（南西側）に本管有 給水管なし " 2 5 号線（北西側）に本管なし （問合せ先）燕・弥彦総合事務組合水道局 0256-77-9400 公 共 下 水 道：個別処理区域（合併浄化槽） （問合せ先）燕市生活環境課 0256-77-8167 都 市 ガ ス：栗生津 2 6 号線（中 央）に導管及び供給管 12 箇所所有 閉栓済 " 9 号線（南西側）に導管有 供給管なし " 2 5 号線（北西側）に導管なし （問合せ先）蒲原ガス株 0256-70-1010 | | |
| 交 通、最 寄 り 駅 等 | 鉄道：J R 越後線「栗生津駅」まで約 0. 7 k m 上越新幹線「燕三条駅」まで約 8. 3 k m バス：循環バス「栗生津駅」停留所まで約 0. 7 k m | | |
| 公 共 施 設 等 | 燕市役所庁舎まで約 3. 8 k m 吉田産業会館まで約 4. 2 k m 県立吉田病院まで約 5. 3 k m 越後吉田郵便局まで約 4. 8 k m 燕市立栗生津小学校まで約 0. 4 k m 燕市立栗生津保育園まで約 0. 4 k m 燕市立吉田中学校まで約 6. 9 k m | | |
| 近 隣 の 状 況 等 | 農家住宅地 | | |
| そ の 他 物 件 に 関 する 情 報 及 び 土 地 の 利 用 条 件 等 | 条件付き一般競争入札実施要項に記載のとおり。 | | |

※ この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。