

物 件 調 書

物件名称	燕市有吉田東栄町住宅跡地		
基 本 情 報			
所 在 地	燕市吉田東栄町 6 9 0 1 番 1 ・ 6 9 6 1 番 1		
交通、最寄り駅など	鉄道：ＪＲ越後線「吉田駅」まで約 0.7 k m 上越新幹線「燕三条駅」まで約 7.5 k m バス：循環バス「吉田堤町（吉田駅前）」停留所まで約 0.7 k m 循環バス「吉田東栄町（吉田産業会館前）」停留所まで約 0.7 k m		
近 隣 の 状 況 等	一般住宅地		
公 共 施 設 等	燕市役所庁舎まで約 2.1 k m 県立吉田病院まで約 1.3 k m 越後吉田郵便局まで約 0.6 k m 市立吉田南小学校まで約 0.9 k m 市立吉田中学校まで約 2.4 k m		
土 地 の 情 報			
土 地	燕市吉田東栄町 6 9 0 1 番 1 ・ 6 9 6 1 番 1		
地 積	公 簿（㎡）	実 測（㎡）	地 目
6 9 0 1 番 1	1,907.70	1,907.70	宅 地
6 9 6 1 番 1	1,360.61	1,360.61	宅 地
合 計	3,268.31	3,268.31	
現 況 等	間 口（m）	奥 行（m）	現 況
6 9 0 1 番 1	約 7 8.4	約 2 5.0	宅 地
6 9 6 1 番 1	約 5 5.8	約 2 4.7	宅 地
敷 地 の 形 状	不整形		
接 面 道 路 状 況	東側 市道吉田東栄町 1 7 号線 幅員 5.8 m 西側 市道吉田東栄町 1 9 号線 幅員 6.7 m 南側 市道吉田東栄町 1 4 号線 幅員 7.5 m 中間 市道吉田東栄町 1 5 号線 幅員 4.7 m 北側 市道吉田東栄町 1 6 号線 幅員 4.7 m		
都 市 計 画 区 域	都市計画区域内 （非線引区域）	用 途 地 域	第 1 種住居地域
建 ペ イ 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
そ の 他 の 制 限 等	防火指定なし 新潟県景観計画区域		
供 給 施 設 の 状 況	電 気：東北電力ネットワーク(株)新潟県央電力センター協議 電 話：東日本電信電話(株)新潟支店協議 上 水 道：吉田東栄町 1 4 号・1 5 号・1 7 号線に本管及び給水管有 燕・弥彦総合事務組合水道局協議 公共下水道：吉田東栄町 1 4 号・1 5 号・1 7 号線に本管及び取付管有 吉田東栄町 1 6 号線は本管無 燕市下水道課協議 都 市 ガ ス：吉田東栄町 1 4 号・1 5 号・1 7 号線に導管及び供給管有 蒲原ガス(株)協議		
そ の 他 物 件 に 関 する 情 報 及 び 土地の利用条件等	・ライフラインの詳細については各事業者にお問合せ下さい ・条件付一般競争入札実施要項に記載のとおり		

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。