

物 件 調 書

物件名称	燕市笈ヶ島教職員住宅跡地 (物件番号①)						
基本情報							
所在地	燕市笈ヶ島字下興野裏 3 5 9 4 番 1 2						
交通、最寄り駅など	鉄道：JR越後線「分水駅」まで約 1.4 km 上越新幹線「燕三条駅」まで約 9.5 km バス：循環バス「分水学校町（マルイ分水店前）」停留所まで約 0.1 km						
近隣の状況等	一般住宅地						
公共施設等	燕労災病院まで約 10.9 km 県立吉田病院まで約 8.1 km 燕市役所燕庁舎まで約 6.6 km 分水公民館・図書館まで約 1.3 km 燕市分水小学校まで約 0.3 km 県立分水高等学校まで約 1.5 km パステル保育園まで約 0.3 km 燕市分水中学校まで約 2.0 km						
土地の情報							
土地	燕市笈ヶ島字下興野裏 3 5 9 4 番 1 2						
地積	公簿	195.01㎡	実測	195.01㎡	地目	宅地	
現況等	間口	11.10m	奥行	平均17.5m	現況	宅地	
敷地の形状	整形						
接面道路状況	西側 市道 興野8号線 幅員6.0m 北側 市道 分水中央通り 幅員(歩2.0)8.0m(歩3.0)						
都市計画区域	都市計画区域内 (非線引区域)		用途地域		準住居地域		
建ぺい率	60%		容積率		200%		
その他の制限等	防火指定なし 新潟県景観計画区域						
供給施設の状況	電気：東北電力ネットワークコールセンター協議 電話：東日本電信電話(株)新潟支店協議 上水道：市道興野8号線に本管・給水管有 燕・弥彦総合事務組合水道局協議 下水道：集合処理区域市道興野8号線に本管有 下水道取付管は燕市下水道課協議 (工事費は個人負担) 都市ガス：市道興野8号線に本管・供給管有 蒲原ガス(株)協議						
その他物件に関する情報及び土地の利用条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・ライフラインの詳細については各事業者にお問い合わせください。 ・試掘調査実施済みです。(写真がありますのでご確認ください。) ・本物件の近辺に燕市の防災行政無線が設置されており、拡声器から大きな放送音があります。 						

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。