

物 件 調 書

物件名称	燕市笈ヶ島教職員住宅跡地 (物件番号②)						
基本情報							
所在地	燕市笈ヶ島字下興野裏3594番13						
交通、最寄り駅など	鉄道：JR越後線「分水駅」まで約1.4km 上越新幹線「燕三条駅」まで約9.5km バス：循環バス「分水学校町（マルイ分水店前）」停留所まで約0.1km						
近隣の状況等	一般住宅地						
公共施設等	燕労災病院まで約10.9km 県立吉田病院まで約8.1km 燕市役所燕庁舎まで約6.6km 分水公民館・図書館まで約1.3km 燕市分水小学校まで約0.3km 県立分水高等学校まで約1.5km パステル保育園まで約0.3km 燕市分水中学校まで約2.0km						
土地の情報							
土地	燕市笈ヶ島字下興野裏3594番13						
地積	公簿	203.22㎡	実測	203.22㎡	地目	宅地	
現況等	間口	11.10m	奥行	平均18.3m	現況	宅地	
敷地の形状	整形						
接面道路状況	西側 市道 興野8号線 幅員6.0m						
都市計画区域	都市計画区域内 (非線引区域)			用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%			容積率	200%		
その他の制限等	防火指定なし 新潟県景観計画区域						
供給施設の状況	電気：東北電力ネットワークコールセンター協議 電話：東日本電信電話(株)新潟支店協議 上水道：市道興野8号線に本管・給水管有 燕・弥彦総合事務組合水道局協議 下水道：集合処理区域市道興野8号線に本管有 下水道取付管は燕市下水道課協議 (工事費は個人負担) 都市ガス：市道興野8号線に本管・供給管有 蒲原ガス(株)協議						
その他物件に関する情報及び土地の利用条件等	・ライフラインの詳細については各事業者にお問い合わせください。 ・試掘調査実施済みです。(写真がありますのでご確認ください。) ・本物件の近辺に燕市の防災行政無線が設置されており、拡声器から大きな放送音があります。						

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。