

# 物 件 調 書

物件名称	燕市笈ヶ島教職員住宅跡地 (物件番号③)						
<b>基 本 情 報</b>							
所 在 地	燕市笈ヶ島字下興野裏 3 5 9 4 番 1 4						
交通、最寄り駅など	鉄道：JR越後線「分水駅」まで約 1.4 km 上越新幹線「燕三条駅」まで約 9.5 km バス：循環バス「分水学校町（マルイ分水店前）」停留所まで約 0.1 km						
近 隣 の 状 況 等	一般住宅地						
公 共 施 設 等	燕労災病院まで約 1 0.9 km 県立吉田病院まで約 8.1 km 燕市役所燕庁舎まで約 6.6 km 分水公民館・図書館まで約 1.3 km 燕市分水小学校まで約 0.3 km 県立分水高等学校まで約 1.5 km パステル保育園まで約 0.3 km 燕市分水中学校まで約 2.0 km						
<b>土 地 の 情 報</b>							
土 地	燕市笈ヶ島字下興野裏 3 5 9 4 番 1 4						
地 積	公 簿	2 3 1.9 0 m <sup>2</sup>	実 測	2 3 1.9 0 m <sup>2</sup>	地 目	宅地	
現 況 等	間 口	1 0.4 9 m	奥 行	平均 1 9.0 m	現 況	宅地	
敷 地 の 形 状	整形						
接 面 道 路 状 況	西側 市道 興野 8 号線 幅員 6.0 m						
都 市 計 画 区 域	都市計画区域内 (非線引区域)			用 途 地 域	準住居地域 第 1 種住居地域		
建 ぺ い 率	6 0 %			容 積 率	2 0 0 %		
そ の 他 の 制 限 等	防火指定なし 新潟県景観計画区域						
供 給 施 設 の 状 況	電 気：敷地内電力柱 1 本有 東北電力ネットワークコールセンター協議 電 話：東日本電信電話(株)新潟支店協議 上 水 道：市道興野 8 号線に本管・給水管 2 本有 燕・弥彦総合事務組合水道局協議 下 水 道：集合処理区域市道興野 8 号線に本管有 下水道取付管は燕市下水道課協議 (工事費は個人負担) 都 市 ガ ス：市道興野 8 号線に本管・供給管 2 本有 蒲原ガス(株)協議						
そ の 他 物 件 に 関 する 情 報 及 び 土 地 の 利 用 条 件 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ライフラインの詳細については各事業者にお問い合わせください。</li> <li>・試掘調査実施済みです。(写真がありますのでご確認ください。)</li> <li>・本物件の近辺に燕市の防災行政無線が設置されており、拡声器から大きな放送音があります。</li> </ul>						

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。