

物 件 調 書

物件名称	燕市笈ヶ島教職員住宅跡地 (物件番号④)					
基本情報						
所在地	燕市笈ヶ島字下興野裏3594番15					
交通、最寄り駅など	鉄道：JR越後線「分水駅」まで約1.4km 上越新幹線「燕三条駅」まで約9.5km バス：循環バス「分水学校町（マルイ分水店前）」停留所まで約0.1km					
近隣の状況等	一般住宅地					
公共施設等	燕労災病院まで約10.9km 県立吉田病院まで約8.1km 燕市役所燕庁舎まで約6.6km 分水公民館・図書館まで約1.3km 燕市分水小学校まで約0.3km 県立分水高等学校まで約1.5km パステル保育園まで約0.3km 燕市分水中学校まで約2.0km					
土地の情報						
土地	燕市笈ヶ島字下興野裏3594番15					
地積	公簿	179.92㎡	実測	179.92㎡	地目	宅地
現況等	間口	11.54m	奥行	平均15.8m	現況	宅地
敷地の形状	整形					
接面道路状況	西側 市道 興野8号線 幅員6.0m					
都市計画区域	都市計画区域内 (非線引区域)		用途地域		第1種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率		200%	
その他の制限等	防火指定なし 新潟県景観計画区域					
供給施設の状況	電 気：東北電力ネットワークコールセンター協議 電 話：東日本電信電話(株)新潟支店協議 上 水 道：市道興野8号線に本管・給水管有 燕・弥彦総合事務組合水道局協議 下 水 道：集合処理区域市道興野8号線に本管有 下水道取付管は燕市下水道課協議 (工事費は個人負担) 都 市 ガ ス：市道興野8号線に本管・供給管有 蒲原ガス(株)協議					
その他物件に関する情報及び土地の利用条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・ライフラインの詳細については各事業者にお問い合わせください。 ・試掘調査実施済みです。(写真がありますのでご確認ください。) ・東側境界地中に既存のコンクリート擁壁があります。 ・本物件の近辺に燕市の防災行政無線が設置されており、拡声器から大きな放送音があります。 					

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。