

物 件 調 書

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|---------|------|---------|---------|----|--|
| 物件名称 | 燕市笈ヶ島教職員住宅跡地 (物件番号⑥) | | | | | | |
| 基本情報 | | | | | | | |
| 所在地 | 燕市笈ヶ島字下興野裏3594番17 | | | | | | |
| 交通、最寄り駅など | 鉄道：JR越後線「分水駅」まで約1.4km 上越新幹線「燕三条駅」まで約9.5km バス：循環バス「分水学校町（マルイ分水店前）」停留所まで約0.1km | | | | | | |
| 近隣の状況等 | 一般住宅地 | | | | | | |
| 公共施設等 | 燕労災病院まで約10.9km 県立吉田病院まで約8.1km 燕市役所燕庁舎まで約6.6km 分水公民館・図書館まで約1.3km 燕市分水小学校まで約0.3km 県立分水高等学校まで約1.5km パステル保育園まで約0.3km 燕市分水中学校まで約2.0km | | | | | | |
| 土地の情報 | | | | | | | |
| 土地 | 燕市笈ヶ島字下興野裏3594番17 | | | | | | |
| 地積 | 公簿 | 215.01㎡ | 実測 | 215.01㎡ | 地目 | 宅地 | |
| 現況等 | 間口 | 11.23m | 奥行 | 平均17.8m | 現況 | 宅地 | |
| 敷地の形状 | 不整形 | | | | | | |
| 接面道路状況 | 西側 市道 興野8号線 幅員6.0m 南側 市道 笈ヶ島興野線 幅員5.0m | | | | | | |
| 都市計画区域 | 都市計画区域内 (非線引区域) | | 用途地域 | | 第1種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | | 200% | | |
| その他の制限等 | 防火指定なし 新潟県景観計画区域 | | | | | | |
| 供給施設の状況 | 電気：敷地内電力柱2本有 東北電力ネットワークコールセンター協議 電話：東日本電信電話(株)新潟支店協議 上水道：市道興野8号線に本管・給水管2本有 燕・弥彦総合事務組合水道局協議 下水道：集合処理区域市道興野8号線・笈ヶ島興野線に本管有 下水道取付管は燕市下水道課協議 (工事費は個人負担) 都市ガス：市道興野8号線に本管・供給管有 蒲原ガス(株)協議 | | | | | | |
| その他物件に関する情報及び土地の利用条件等 | ・ライフラインの詳細については各事業者にお問い合わせください。 ・試掘調査実施済みです。(写真がありますのでご確認ください。) ・本物件に隣接して燕市の防災行政無線が設置されており、拡声器から大きな放送音があります。 | | | | | | |

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。