

物 件 調 書

物件名称	市営西太田 1 号団地跡地		
土 地			
所 在 地 番	燕市吉田西太田字札木 307 番 12		
地 積	789.23 m ²		
地 目	宅地		
形 状	整形		
その他			
接 面 道 路 状 況	北側 市道吉田西太田 4 7 号線 幅員 5. 0 m 西側 " 4 9 号線 幅員 4. 0 m 南側 " 4 9 号線 幅員 5. 0 m		
都 市 計 画 区 域	非線引き区域	用 途 地 域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
そ の 他 の 制 限 等	防火指定なし 新潟県景観計画区域 河川保全区域		
供 給 施 設 の 状 況	電 気：東北電力契約申込 0120-066-774 電 話：NTT 受付窓口 116 上 水 道：吉田西太田 4 7 ・ 4 9 号線（南側全面）に本管及び給水管有 閉栓済 " 4 9 号線（西側全面）に本管有 （問合せ先）燕・弥彦総合事務組合水道局 0256-77-9400 公共下水道：吉田西太田 4 7 号線全面に本管及び取付管 1 か所有 " 4 9 号線（南側一部）に本管有 取付管なし " （西側）に本管なし （問合せ先）燕市下水道課 0256-77-8291 都市ガス：吉田西太田 4 7 号線に導管及び供給管 2 か所有 閉栓済 " 4 9 号線（南側）に導管有 供給管なし " （西側）に導管なし （問合せ先）蒲原ガス㈱ 0256-70-1010		
交 通 、 最 寄 り 駅 な ど	鉄道：ＪＲ越後線「南吉田駅」まで約 0. 7 k m 上越新幹線「燕三条駅」まで約 8. 3 k m バス：循環バス「吉田西太田（ウオロク前）」停留所まで約 1. 1 k m		
公 共 施 設 等	燕市役所庁舎まで約 1. 6 k m 吉田産業会館まで約 1. 9 k m 県立吉田病院まで約 3. 0 k m きららにこここども園まで約 0. 7 k m 越後吉田郵便局まで約 2. 7 k m 市立吉田南小学校まで約 1. 0 k m 市立吉田中学校まで約 3. 9 k m		
近 隣 の 状 況 等	周辺は一戸建て一般住宅地。東隣に吉田西太田三区自治会館。		
そ の 他 物 件 に 関 する 情 報 及 び 土地の利用条件等	条件付一般競争入札実施要項に記載のとおり。		

※ この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。