

報告 番号	1	資料 番号	1
社会教育課			

吉田トレーニングセンター大規模改修工事について

吉田トレーニングセンターについては、これまで3回にわたり議会において施設改修やレイアウトなどの説明をさせていただいたとおり、令和3年度に大規模改修工事を計画していることから、このたび、施設の老朽化に早期に対応するため、令和3年1月28日付けで設計業務委託料の補正予算を専決処分させていただいたところです。

しかしながら、機械設備等の老朽化が想定以上に進行しており、特に冷温水発生装置（空調設備）については、2台の内1台は修理不能で、残り1台で全館の空調を行っておりますが、この1台についても昨年末以降、稼働が不安定でエラーメッセージが出るなど、点検業者からはいつ修理不能となってもおかしくない状況であると指摘されております。

このため、次のような対応を検討したところです。

1. 今後の対応案

(1) 老朽化した機械設備等の先行改修

このたびの大規模改修工事は、大きく分けて老朽化による施設改修とレイアウト変更に分けられ、施工上大変難しい手法ではありますが、そのうち緊急性が高い、老朽化した機械設備や外装等を先行改修し、その後、レイアウト等の改修を行います。

※機械設備等の先行改修にかかる手戻りや工期延長による諸経費の増大により、多額の工事費の増額（施工方法により数千万円から億単位）が見込まれます。また、長期の休館期間が必要となります。

【休館期間】令和3年7月～令和4年10月まで

(2) 冷温水発生装置（空調設備）のみ先行改修

機械設備のうち、特に、部品がなく修理不能な冷温水発生装置を先行して入れ替えを行います。

この場合、既存の機械室内では他の機械設備や配管等があり、入れ替えが困難なことから、屋外に仮設置し、本改修時に定位置に設置します。

※工事費は36,500千円で、このうち手戻りによる工事費の増額（約7,800千円）はあるものの、休館期間を短くすることができます。

【休館期間】令和3年8月（2日間）・令和4年1月～令和4年10月まで

(3) 先行改修をせずに故障するまで使用

先行改修は、何れも手戻りによる工事費の増額があるため、予定している大規模改修工事まで現在稼働している冷温水発生装置をそのまま使用することとしますが、改修工事までの間に故障した場合は、その時点から休館とします。

※工事費の増額は無いものの、故障した場合は、休館期間が長くなる可能性があります。

【休館期間】故障した時点～令和4年10月まで

2. 対応方針

(1) 老朽化した機械設備等の先行改修をする案は、工事期間が長く、多額の工事費がかかること、(3) 先行改修せずに故障するまで使用する案は、いつ休館するか分からず、利用者に多大な迷惑をかけることから、(2) 冷温水発生装置のみ先行改修する案が望ましいと考えています。

この方針にご理解いただければ、令和3年度の第1号補正予算に冷温水発生装置の入替にかかる工事費(36,500千円)を計上させていただきたいと考えています。

(参考1) 対応案比較表

	休館期間		工事費の増加額		主な増加要因
現行(C案)	令和4年1月～令和4年10月	—	—	—	—
(1)	令和3年7月～令和4年10月	×	数千万円～億単位	×	手戻りや工期延長による諸経費等
(2)	令和3年8月(2日間) 令和4年1月～令和4年10月	◎	7,800千円 (入替工事費 36,500千円)	△	仮設置、配管等
(3)	故障した時点～令和4年10月	△	—	◎	—

※現行(C案)の事業費：約16.7億円

(参考2) スケジュール比較表

	令和3年												令和4年												
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
現行(C案)	開館期間	[Green bar from Jan to Dec]																							
	休館期間													[Yellow bar from Jan to Dec]											
	設計期間	●設計補正予算計上 設計(先行工事及び仮設置工事以外)																							
	工事期間													●改修工事補正予算計上 ●改修工事											
(1)	開館期間	[Green bar from Jan to May]																							
	休館期間													[Yellow bar from Jul to Dec]											
	工事期間													●先行工事(老朽化施設改修) ●改修工事(レイアウト等)											
(2)	開館期間	[Green bar from Jan to Oct]										[Green bar from Nov to Dec]													
	休館期間													[Yellow bar from Jan to Dec]											
	工事期間	●仮設置工事(冷温水発生装置)												●改修工事											
(3)	開館期間	[Green dashed bar from Jan to Dec]																							
	休館期間	[Yellow dashed bar from Jan to Dec]												[Yellow bar from Jan to Dec]											
	工事期間													●改修工事											

※(1)の休館期間及び工事期間については、現時点において施設改修やレイアウトなどの設計が未実施であることから、最も長い期間で想定をしています。

※(2)の冷温水発生装置は、受注生産のため、納品までに約3カ月を要します。