

質問回答書

令和6年5月8日

燕市 こども未来課

業務名: 燕市屋内こども遊戯施設指定管理業務

No.	該当資料名	頁	質問事項	回答内容
1	募集要項	6	平日と土日祝、平常時と夏季では、1クールあたりの時間が異なりますが、有料の利用者に関しては同料金ということでしょうか。	お見込みの通り、1クールあたりの時間が異なる場合でも、同料金になります。条例にその旨記載がありますので、ご確認ください。
2	募集要項	9	④にある登記事項証明書とは現在事項全部証明書か履歴事項全部証明書のどちらをご提出すれば良いかご教示願います。	市としての指定はありませんので、いずれかをご提出ください。
3	募集要項	9	概ね30ページ以内とありますが、30ページを超えた場合は審査対象外、もしくは減点になりますでしょうか？	30ページを若干超えた程度であれば、審査対象外や減点は行いません。ただし、30ページを大幅に超えた提出があった場合は、他の応募者様との間に不公平が生じますので、受理の前にページ数の削減をお願いする場合があります。
4	募集要項	9	市が示す様式がワード形式ですが、パワーポイントにて作成しても構いませんか？	形式の案を示したものですので、パワーポイントで作成いただいても構いません。
5	募集要項	10	「①紙媒体の申請書類」と「②電子媒体の申請書類」は、同じ内容でしょうか。上記の場合、電子媒体は正本データでよろしいでしょうか。	同じ内容のものをご提出ください。 電子媒体は、正本を読み込んだデータのご提出をお願いします。
6	募集要項	10	⑧にあります納税を証明する書類について、市税に関しまして、弊社は燕市への納税はございませんので、弊社所在地であります新潟市の納税証明書をご提出すればよろしいでしょうか。	燕市に所在しない団体の場合は、市税の納税証明書をご提出いただく必要はありません。また、県内に所在しない団体の場合は、県税の納税証明書をご提出いただく必要はありません。
7	別紙様式I		2.団体の概要について、JVでの申請の場合は、構成団体各社の団体の概要を記載することになりますでしょうか？それとも代表団体のみを記載すればよろしいでしょうか？また、各社の概要を記載する場合でも30ページ以内としなくてはならないでしょうか？例えば、3社JVでの応募の場合、団体の概要で3ページを使用し、事業計画書全体で32ページとしてもよろしいでしょうか？	JVで申請される場合は、構成団体各社の概要の記載をお願いします。記載方法についての指定はありません。 ページ枚数の制限につきましては、No.3の質問の回答にありますとおり、30ページを若干超えても結構です。
8	別紙様式II		様式には、収入、支出それぞれ自主事業の項目がありますが、指定管理料の算出においては、自主事業に係る収支は除外して計算するのでしょうか。(自主事業は独立採算でしょうか。)	市が指定管理料の上限額を設定する上では、自主事業による収支は算入しておりません。ただし、応募者の皆さんの提案額に、算入していただくことを妨げるものではありません。別紙様式IIの「収支予算書」の歳入および歳出に、自主事業の項目があるのは、提案された自主事業の内容について、どの程度の収支を見込んでいるのか確認するためです。なお、「指定管理業務仕様書」の12ページ「(6)会計区分・管理口座」「③自主事業」に記載のとおり、自主事業収入については、指定管理業務と経理を分けて管理いただきます。※収入の項目に、「利用料収入」の記載が漏れておりました。恐れ入りますが、追記をお願いします。

No.	該当資料名	頁	質問事項	回答内容
9	仕様書	5	遊具は、燕市様指定の遊具以外に指定管理者が独自に用意することは可能でしょうか？ (指定管理料から拠出)	独自に用意していただくことも可能です。
10	仕様書	5	屋内、屋外を問わず、イベントや体験企画、自主事業などで施設設備を新たに設置する、施設設備を変更することは可能でしょうか？ (費用は燕市様と協議)	施設設備の変更につきましては、当市と協議の上、変更が認められた場合は可能です。 ただし、費用につきましては指定管理者の負担とします。
11	仕様書	5	当該施設には防犯カメラについての記載がないですが、防犯カメラの設置はないでしょうか？また、もしない場合は今後設置する予定はありますでしょうか？	監視カメラの設置は行う予定です。設置箇所は「参考資料2(イ 警備業務委託資料(機械警備))」の図面に記載していますのでご確認をお願いします。 参考として、監視カメラの現在の想定機器等を記載した「参考資料13 監視カメラ設備一覧」を掲載します。
12	仕様書	6,7	「警備システム」「施設予約・入場管理システム」「デジタルサイネージ」「遊具」について、委託する業者の詳細をお教えてください。業者名・連絡先・担当者等をお教えてください。	現在、決定している委託業者は以下の通りです。なお、担当者、連絡先については、現在設計施工中ですのでお答えできません。(令和6年5月8日現在) ・警備システム 新潟総合警備保障株式会社 ・施設予約・入場管理システム 東日本電信電話株式会社 新潟支店 ・デジタルサイネージ 未定 ・遊具 未定
13	仕様書	6,7	「警備システム」「施設予約・入場管理システム」「デジタルサイネージ」「遊具」について、燕市が業者を指定し保守点検費は令和7年度収支表上限額を基準とするとお聞きしましたが、指定業者の見積金額が上限額を上回ることは無いと考えてよろしいですか。また、上回る場合、市からの補填等はあるのでしょうか。	当該保守料について、仕様書に記載した金額を上回った場合は、提案いただいた指定管理料に上乘せします。 なお、ご提案いただく令和7年度の指定管理料の積算にあたっては、当該保守料の金額が確定していないため、仕様書に記載した金額を使用してください。
14	仕様書	6	イベント開催や事業のために、一部または全体を貸し切りとし利用者の供用を中止して開催することも考えられますが、それらの実施に具体的な制限はありますでしょうか？	現時点で、貸し切りについて想定はしておりません。貸し切りでのイベント等のご提案をいただくことは構いませんが、実施に関しては、指定管理者と市との協議が必要となります。 もし、貸し切りのイベント等のご提案をされる場合は、本施設の設置目的の範囲内でのご提案をお願いします。
15	仕様書	7	仕様書10ページの支出委託料項目で「除雪機器法定点検業務」(小型ホイールローダー・小型除雪機)とありますが、法定点検の主な内容・詳細をお教えてください。	内容については、小型ホイールローダーは「特定自主検査(年1回)」、小型除雪機は「定期点検(年1回)」を行うようお願いします。
16	仕様書	8	燕市で想定されている職員の配置人員数、人件費の内訳をお教え下さい。	「指定管理業務仕様書」の8ページ「4. 組織体制等」「(1)職員体制について」に記載のとおり、最低人数は、平日は常時5人(施設管理者1人、プレイリーダー2人、見守り員1人、受付1人)、土日祝8人(施設管理者1人、プレイリーダー3人、見守り員2人、受付2人)です。指定管理料の上限額の設定にあたっては、開館時間の関係から、2交代としました。人員については、上記最低人数の2倍の人数が1日あたりの勤務者数です(平日10人、土日祝16人)。なお、館長については、交代要員として事務員を配置する計算です。 館長および事務員は勤務時間を8時間、それ以外の職員は、6時間としています。 人件費の算出方法は、市が直営した場合の人件費です。 館長を課長補佐級、それ以外を児童館の会計年度任用職員の時給で計算したものです。

No.	該当資料名	頁	質問事項	回答内容
17	仕様書	12	自主事業について、施設内での物販を行ってもよろしいでしょうか？	「指定管理業務仕様書」の6ページ「(6)遊戯施設を活用した自主事業の実施に関する業務」に記載のとおり、子どもや子育て世代が利用する商品やサービスを提供するものであれば、積極的に物販等の自主事業を実施していただきたいと考えております。
18	仕様書	11	施設予約・入場システムについて、予約段階で定員に達した場合先着順でしょうか？	現時点での想定では、予約者枠と当日来館者枠を設ける予定です。その割合については、指定管理者と協議の上、決定します。当日来館者枠は先着順になります。
19	仕様書	12	自動販売機の設置について、燕市で想定している設置場所、台数をお教え下さい。	設置場所は、入口に入って左手にある、ロッカーを設置している部屋に置くことを想定しています。 設置の想定は、平面寸法でW1,180mm×D745mmのサイズ2台を想定しています。なお、ゴミ箱を含めて全体ではW3,000mmを想定しています。 参考として、自動販売機の設置想定箇所を記載した「参考資料14 自動販売機設置想定箇所図」を掲載します。
20	参考資料1		仕上げ表に記載されている各床材(長尺ビニル床シート、タイルカーペット、床暖房用フローリング等)で施工を予定している床材の製造メーカー及び型式・品番等をお教えください。	施工業者と機器の選定を行っているため未定です。(令和6年5月8日現在)
21	参考資料4、6		以下の設備について、設置予定のメーカー等をお教えください。 ・電気式HPビル用マルチエアコン ・床暖房設備 ・自動ドア	施工業者と機器の選定を行っているため未定です。(令和6年5月8日現在)