

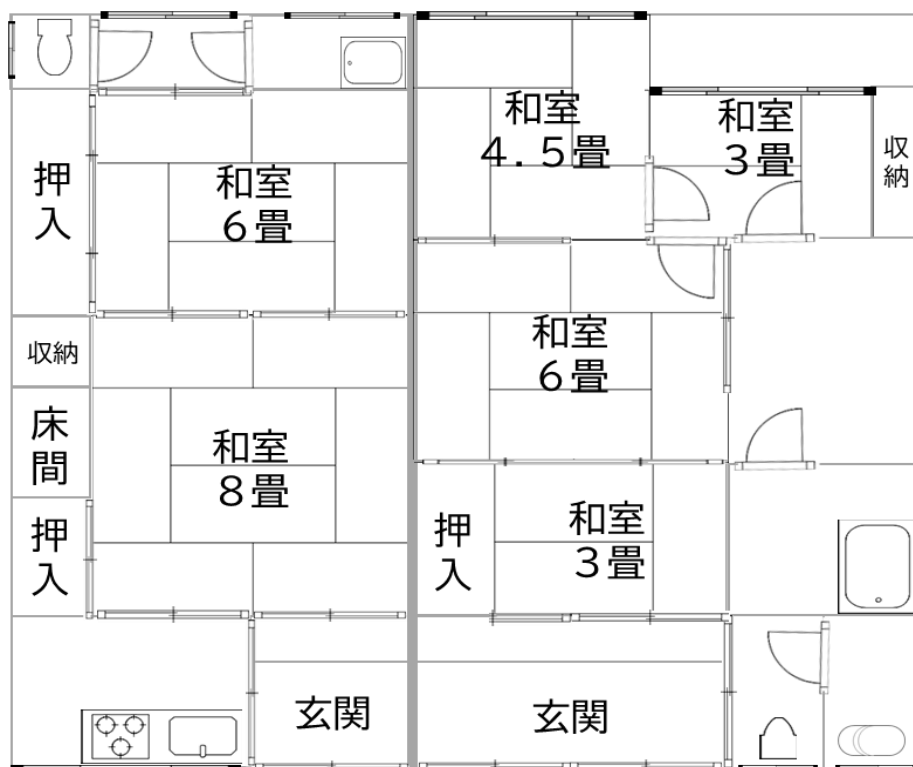
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 202 号	分類	空き家	賃貸	農地の有無	無
物件所在地	燕市白山町一丁目					
希望価格	35,000円/月額 (価格応談可)					
築年数	築100年以上 ※令和5年5月現在					
未使用年数	約4年 ※令和5年5月現在					

外観写真



間取り図



※間取りは現状と異なる場合があります。

内装写真①



この3畳のお部屋を、サンルームとして使いたいです！
移住してきて、雨が多い新潟県の気候にはサンルームが必須だと、ひしひしと感じています。
除湿気フル稼働させたらすぐに乾きそう！笑

窓ガラスのデザインが、映画「となりのトトロ」に出てきそうな雰囲気です♪



年季の入ったお部屋！
天井は低めです。
背の高い人は少しかがんでご移動ください★



なんて趣のある外観なのでしょう★
奥の引き戸が内覧写真②の入り口。
手前の木の引き戸がこちらの入り口です。



お掃除がいのありそうなトイレとお風呂(^^♪
でも…トイレは…リフォームしたいです。

内装写真②

トイレはこのままでもお掃除すれば
使えそうですが、より快適にするた
めにリフォームしたい部分です◎



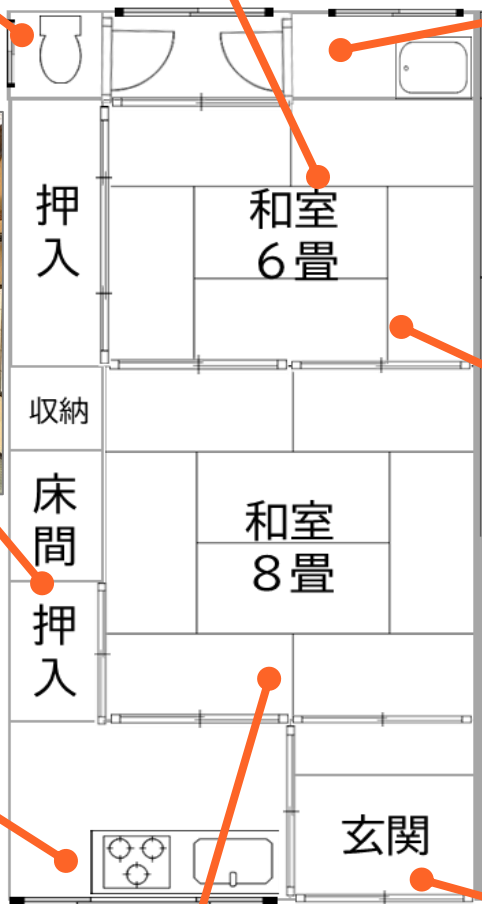
玄関が分かれているので、私なら、こちら側に住んで、内覧写真①のお部屋を
古民家カフェや小さなギフトショップにしたいなあという理想が膨らみます^^



お風呂はこじんまりとし
てかわいい感じです^^
水道代が少なくて済み
そう！笑



床間の上にはハンガーパイプらしき
ものが設置されていますので、ロン
グコートもかかります！



ふすまのデザインがおしゃれ！
障子を自分好みの柄に張り替
えるのもよさそうです◎



玄関入ってすぐ左は台所です。
私なら、快適にお料理するた
めに、壁紙や床は好みの柄・素材
に変えます！



位置図



配置図



● 写真撮影方向

※寸法は全て参考数値となります。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕駅	0.6 km
水道	上水道	土地	-	つぼみ保育園	0.9 km
下水道	下水道	1階	87.04㎡ 26.32坪	燕西小学校	0.7 km
ガス	都市ガス	2階	-	燕中学校	1.2 km
風呂	ガス	延床	87.04㎡ 26.32坪	スーパーマーケット	0.9 km
トイレ	水洗 / 洋式 (一部)	建物構造	木造	商店街	0.2 km
駐車場	無	建物補修の要否	大幅に必要		
庭・物置	無	補修の費用負担	活用者負担		

～担当者のコメント～

■おそらく…かやぶき屋根だった…？

周辺は、燕地区らしい細い道路が続いております。
その道を抜けて、この物件を見たときの第一印象は「あら、素敵！」でした。
外観写真でおわかりいただけるかと思いますが、おそらく、その昔、かやぶき屋根のすてきな
お家だったのではないのでしょうか？！
室内に入ると、納得の築100年以上！！直したいところもたくさんあります^^；
ですが、しっかりしている部分もありますし、この外観も残したいと思う部分の一つです。

■DIY歓迎！

おしゃれに素敵にDIYやリフォームしてくれる方、大歓迎です！
賃貸物件ですので、どこまで改修していいかは、その都度所有者さんにご確認いただきたい
のですが、「借りる人が住みやすいようにしてください」とのことです◎
自分好みの住まいを作りませんか？

■長屋住宅1棟借り！

生活しやすいほうに住みながら、もう一方をDIY、リフォームしつつ、その様子をYouTube等
で配信するのもいいかもしれません！改修しがいがあると思います◎

正直なところ…この空き家に明日から住めるかと言われると…難しいです；
お掃除、リフォーム、やることはたくさんあります。
でも、築100年を越えるこの空き家が、新しく生まれ変わり、人の出入りが生まれたら、嬉しい
ですし、なんだかワクワクします^^
DIYが好きな方、築100年越えに興味のある方、ご連絡お待ちしております！！