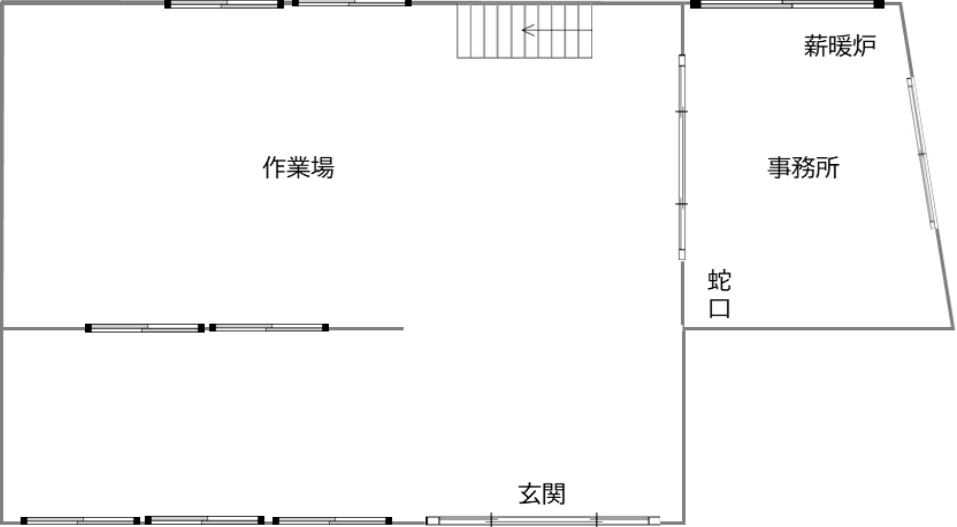


燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

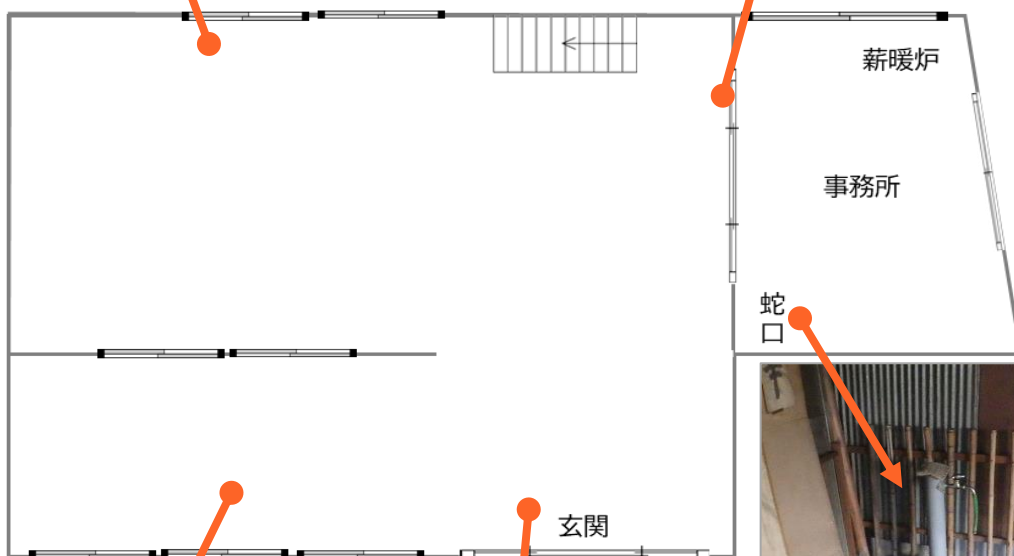
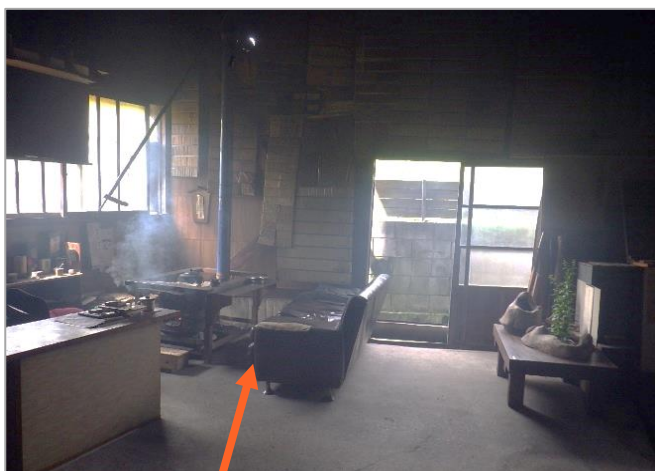
登録番号	第 203 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田栄町					
希望価格	売却 （ 1,000万 ～ 1,200万 ） 円					
築年数	築 約58年 ※令和5年5月現在					
未使用年数	週2～3回使用中 ※令和5年5月現在					
外観写真						

間取り図	【 2階 】  【 1階 】 
※間取りは現状と異なる場合があります。	

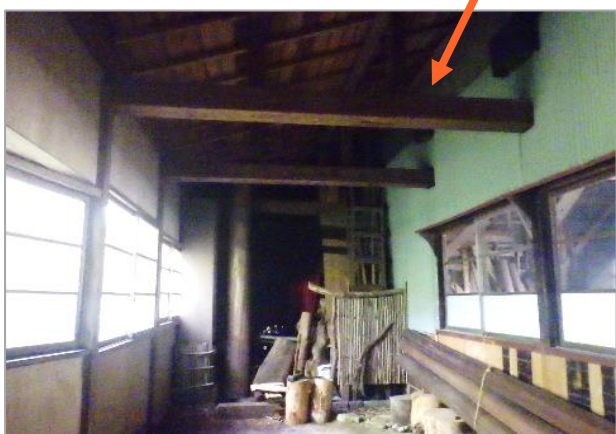


階段から撮影すると、こんな感じ。
天井が高くて広々しています。
ちなみに、ここの床は、緑の絨毯ではなく、所有者の管理によって出来上がった苔絨毯です！ぜひご覧ください！

玄関に入って右側にある、以前は事務所として使われていたお部屋には、なんと、薪暖炉があります！！
現在も使用でき、写真はちょっと…モクモクしていますが、使える証拠です！笑
使用しなくても、そこにあるだけでおしゃれです♪



お店を開いたら、待合スペースとして使えるような空間♪



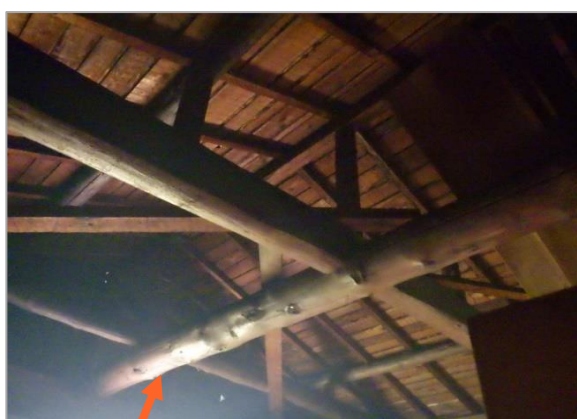
玄関を入ると、石畳があります。
この石畳も年季が入っていて、中に入るときにワクワクします！



内装写真



真ん中のお部屋には、
なんと、囲炉裏があり
ます！



奥のお部屋の天井の梁、
ご覧ください！
カッコいいです！！



蔵も趣があり、
お庭とマッチし
ています。

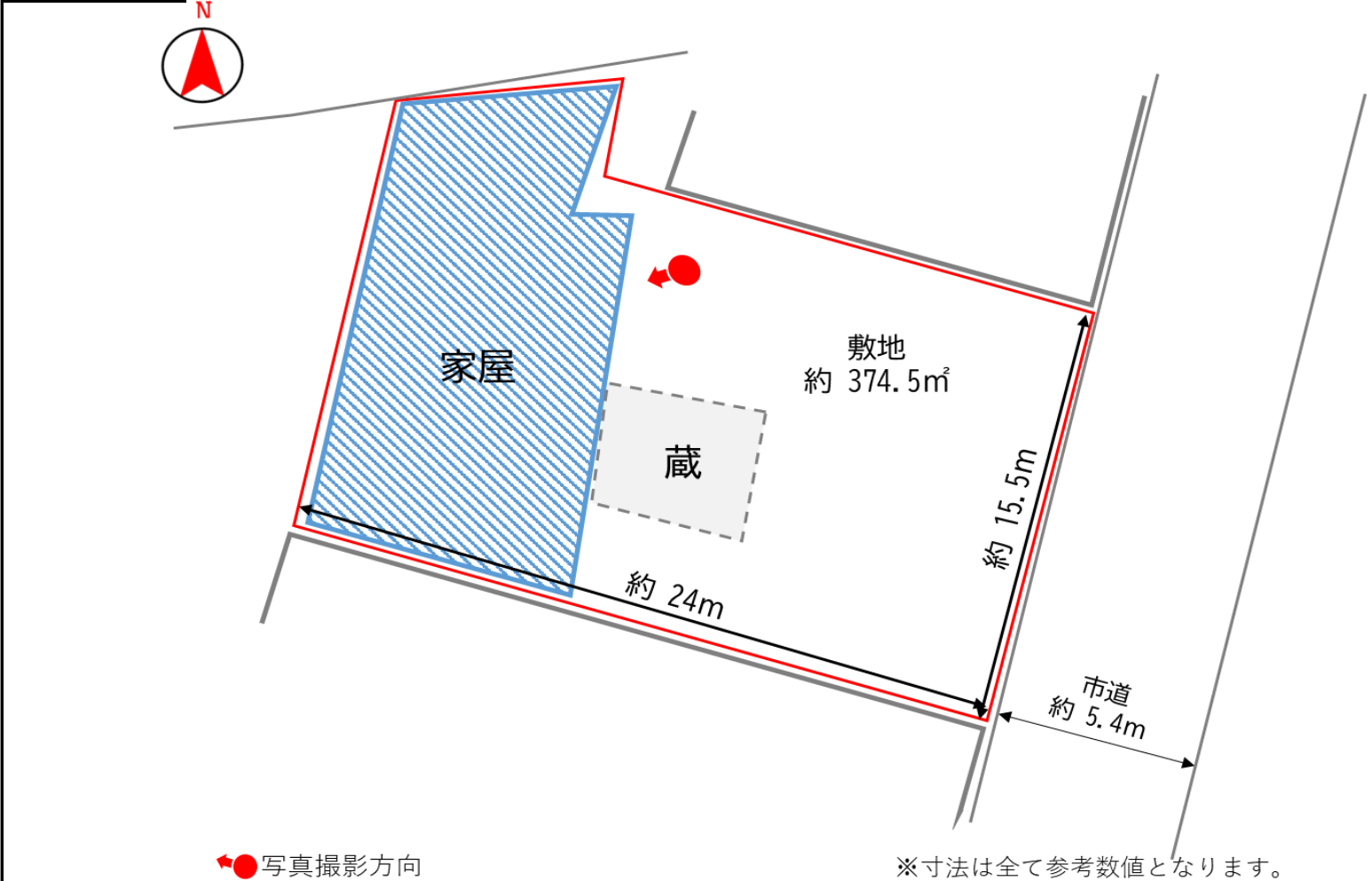
どこを撮ってもパ
ワースポットよう
なきれいなお庭で
す！



位置図



配置図



設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR吉田駅	0.6 km
水道	上水道	土地	374.56㎡ 113.3坪	吉田日之出保育園	0.5 km
下水道	-	1階	84.29㎡ 25.4坪	吉田南小学校	1.0 km
ガス	-	2階	84.29㎡ 25.4坪	吉田中学校	0.6 km
風呂	-	延床	168.58㎡ 50.9坪	吉田高等学校	1.6 km
トイレ	くみ取り/和式	建物構造	木造	スーパーマーケット	0.3 km
駐車場	-	建物補修の要否	多少必要	ドラッグストア	0.6 km
庭・物置	有	補修の費用負担	活用者負担		

～担当者のコメント～

■美しい苔の絨毯を、大切にしてくれる方募集します！！

お庭と家屋の苔の絨毯は、所有者さんが半世紀かけて、丁寧に大切にお手入れをされてきたものです。長年、大切に管理され、この状態まで整えるのは、本当に大変で、手放したくなかったそうです。ですが、ご自身も高齢になり、この先、完全な空き家になってしまうことは避けたい、と並々ならぬ覚悟で空き家バンクに登録してくださいました。

所有者さんの熱い思いと、覚悟をご理解いただき、この先も、このパワースポットのような空間を大切に、大事にしてくれる方に活用していただけたら嬉しいです。

■和風カフェやお蕎麦屋さんなど、落ち着く食事処ができそう。

住宅街なのに、この門をくぐった瞬間、違う世界にいるような感覚になります！そのくらい、素敵な場所です。

お風呂はなく、一階は広々とした作業場のようになっていますので、「住宅」というよりも、お店や食事処といった使い道の方が、適しているように思います。また、この素敵な空間を活かした、少人数結婚式の会場やフォトスタジオ等も良いかと、勝手に想像を膨らませおります♪



■好立地！

駅近でスーパーも近く、生活するのには困らないエリアです。吉田の商店街も近いです。水回り、ガス栓等、改修が必要な箇所はありますが、この立地とお庭・家屋を活かしてほしいです！