

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 253 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市下粟生津					
希望価格	売却：2,250万円（税別）※価格応談可					
築年数	築16年 ※平成20年11月新築					
未使用年数	約11年 ※令和6年11月現在					

外観写真



間取り図



内覧写真

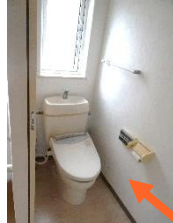


イエローが目を引く
素敵なキッチン



テレビ台兼収納が備付け
なのは嬉しい♪

ふとした時に和室が
あるとホッとするし、
何かと便利です^^



2階にもトイレが！
忙しい時間のトイレ争
奪戦が緩和されます
ね！



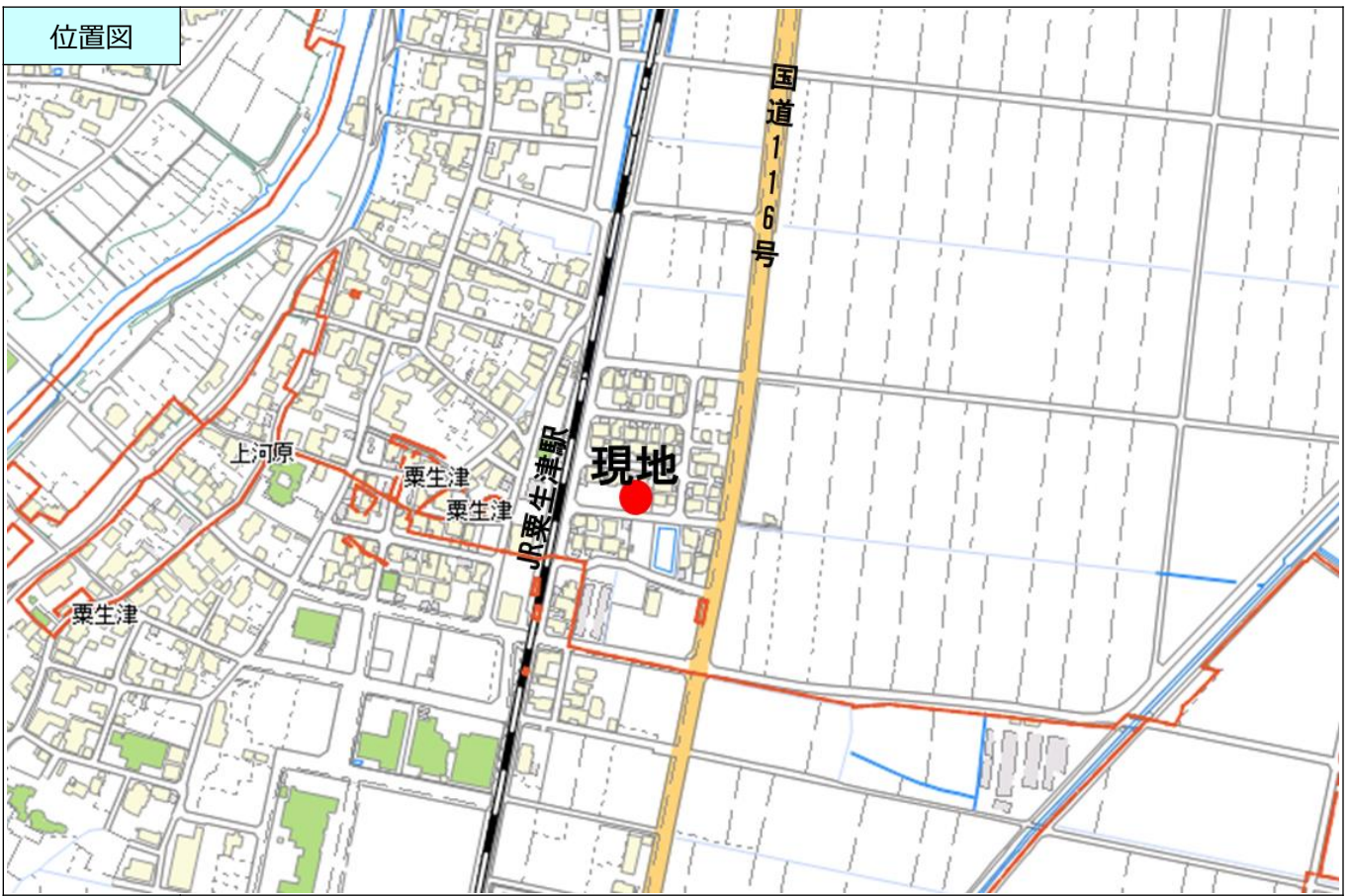
白い壁は、今のご時世、
リモートワークをするの
に最適！
画面の背景に困らずに済
みます。



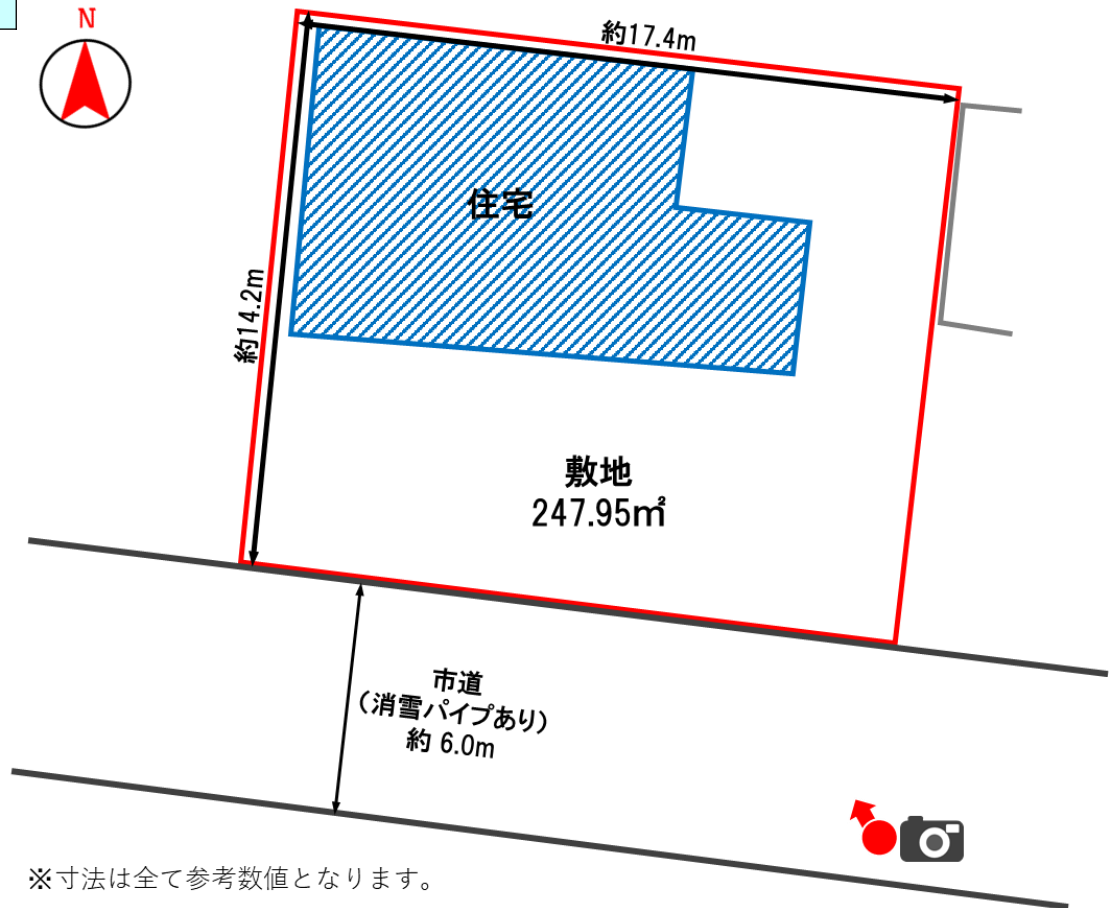
洗濯物をたくさん干せそうなバルコニーに加え、
サンルームも！！
雨が多い地域にはありがたいです。



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第二種中高層住居専用地域	JR粟生津駅	0.1 km
水道	上水道	土地	247.95㎡ (75坪)	粟生津保育園	0.4 km
下水道	浄化槽	1階	74.52㎡ (22.54坪)	粟生津小学校	0.4 km
ガス	都市ガス	2階	66.24㎡ (20.04坪)	吉田中学校	5.7 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	140.76㎡ (42.58坪)	スーパーマーケット	2.5 km
風呂	電気	建物構造	木造	コンビニエンスストア	0.2 km
駐車スペース	2台分	建物補修の要否	多少必要	県立吉田病院	4.3 km
物置 / 庭	あり	補修の費用負担	活用者/所有者【要相談】		

～特記事項～

現状でのお引渡しとなるため、以下修繕が必要になります。
(エコキュート・キッチンIHコンロの入れ替え、トイレ2箇所の交換、一部のクロスと畳の入れ替えなど)

～担当者のコメント～

新築し、5年間ほど住んだ後、お仕事の都合でお引越しをされたようです。
まだまだキレイで空き家しておくにはもったいない、いいお家です！

冬の寒さ対策に、北海道仕様の断熱を使用している、こだわりの住宅！
寒がりさんにはありがたい造りです^^
1階は広々としたリビングダイニング、2階は各お部屋に収納があり、サンルームも完備。

保育園、小学校が近く、新幹線の駅にも車で15分～20分で到着します。
閑静な住宅街、という言葉がぴったりな場所です。

こだわりが詰まった住宅です。
是非ご検討ください♪

こちらの物件は、外部サイト(家いちば)にも掲載されています。
<https://ieichiba.com/project/P202100237>

※管理はされており、きれいではありますが、人が住まなくなってから10年近く経っています。
多少修繕が必要な個所があることをご了承ください。