

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 267 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田新田町					
希望価格	売却 100万円 (価格応談可)					
築年数	築 約54年 ※令和5年4月現在					
未使用年数	約1年					

外観写真

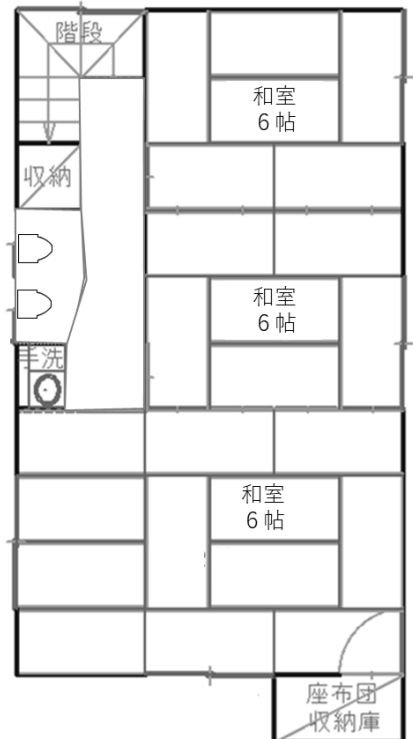


間取り図

【1階】

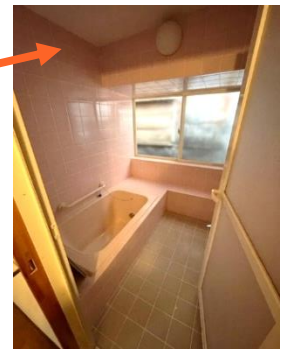
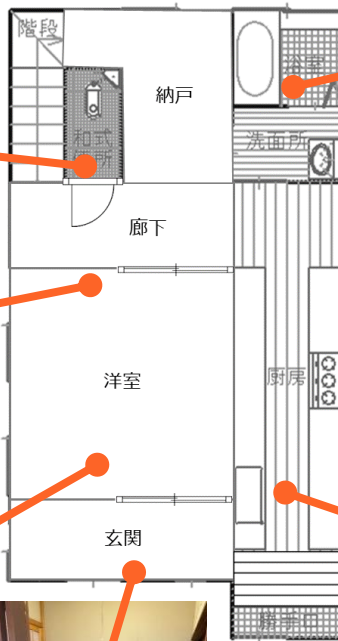


【2階】



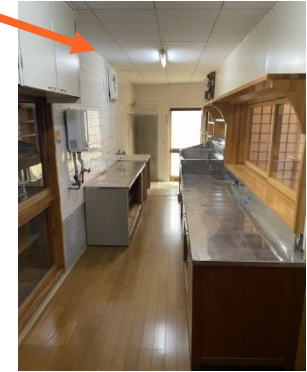
※間取りは現状と異なる場合があります。

内覧写真

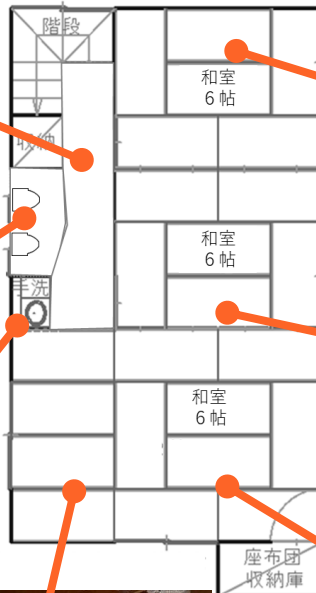


お風呂、広くてキレイです！

元々は小料理屋さんだったそうです。ご自宅にこの長い台所とカウンターがあるのはおしゃれ！



ソファは撤去済みです。



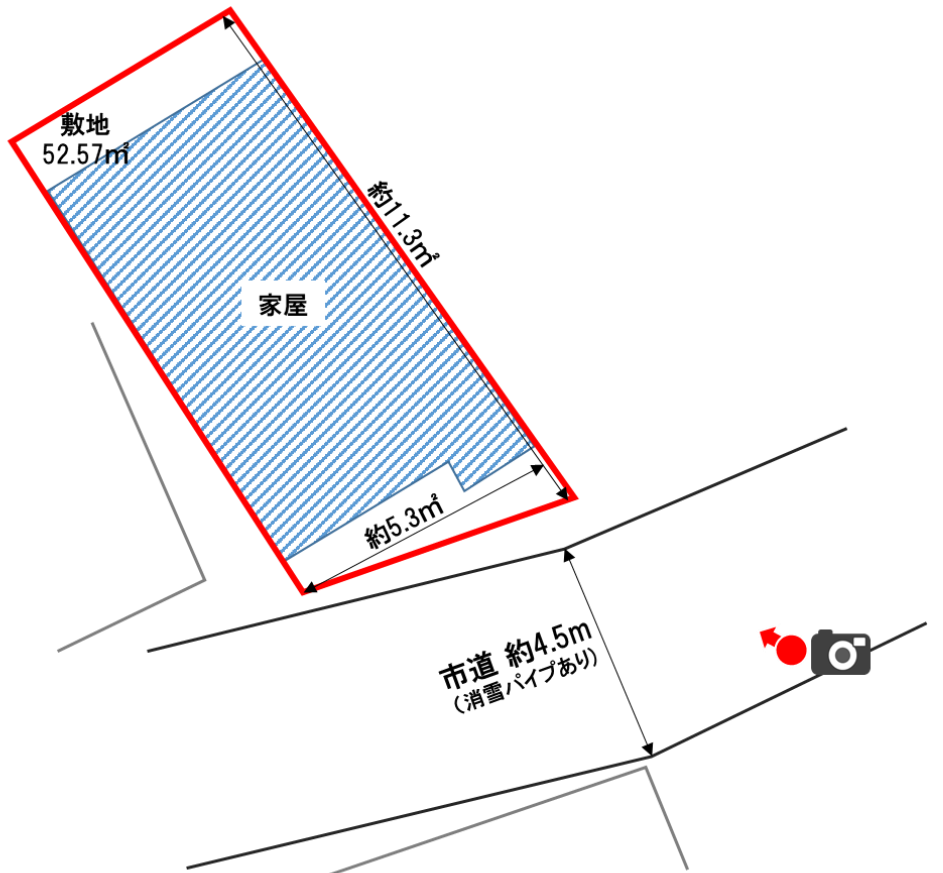
天井に雨漏り跡あり。私なら、お手洗いと雨漏り部分をまとめてリフォームしたいです！

3室の間切りを外すと、24畳の大広間になります！

位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR吉田駅	0.5 km
水道	上水道	土地	約52㎡ (約16坪)	よしだ保育園	0.4 km
下水道	浄化槽	1階	約49㎡ (約15坪)	吉田小学校	0.4 km
ガス	都市ガス	2階	約49㎡ (約15坪)	吉田中学校	1.6 km
トイレ	水洗 / 和式	延床	約99㎡ (約30坪)	県立吉田高等学校	1.0 km
風呂	ガス	建物構造	木造	スーパーマーケット	1.2 km
駐車場	なし	建物補修の要否	多少必要	ドラッグストア	1.1 km
物置	あり	補修の費用負担	活ユーザー負担	県立吉田病院	1.3 km

特記事項

給湯器が故障しており、修理不可のため、交換が必要です。

～担当者のコメント～

第266号の目の前にある物件です！
 一体で活用してくださる方がいたら嬉しいなあと…思います!!

こちらの物件は、以前、小料理屋さんだったそうです。
 その後はリフォームをして、住宅として使用されていました。
 なが一——い台所とお料理を提供できるカウンターは、小料理屋さん時代をイメージすることができます。

2階に一部雨漏り跡がありますので、改修が必要かと思います。

駅も近く、近隣に主要施設が揃っており立地もとても良いので、素敵に活用いただくと嬉しいです♪