

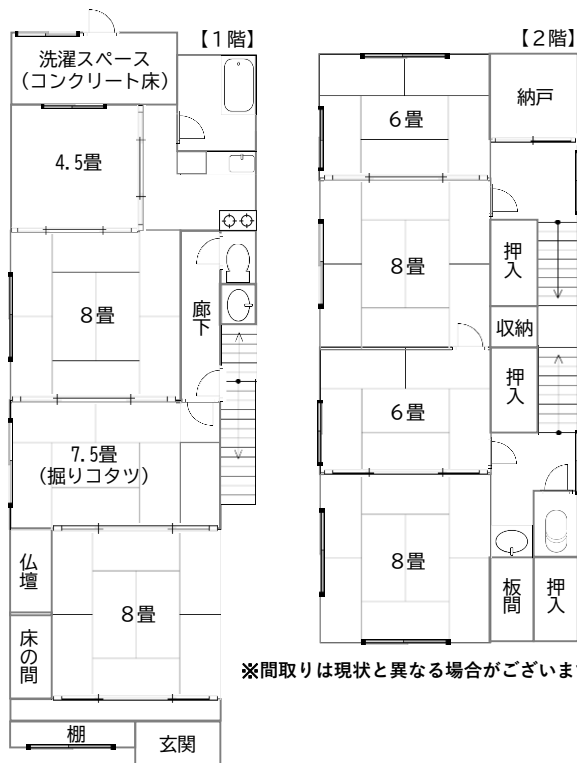
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 270 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市本町二丁目					
希望価格	売却：350万円					
築年数	築約45年 ※令和5年5月現在					
未使用年数	約19年（定期的に所有者様より管理されております）					

外観写真



間取り図

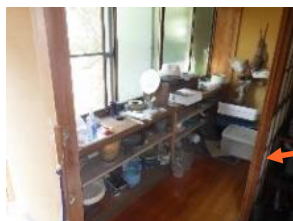


※間取りは現状と異なる場合がございます

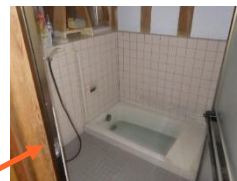
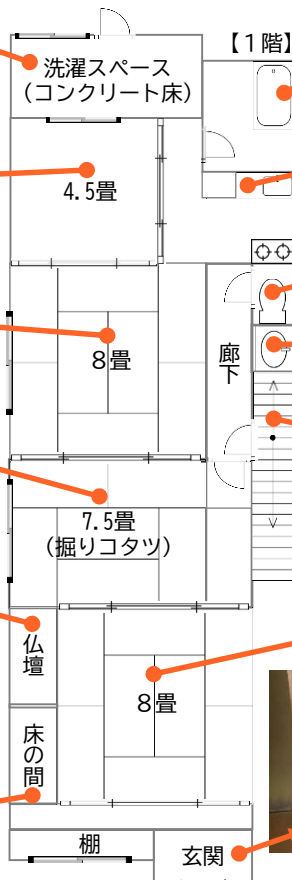
内覧写真



サンルーム付きなので
雨の日の洗濯も安心！



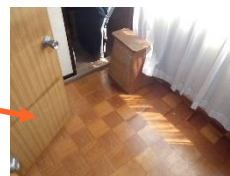
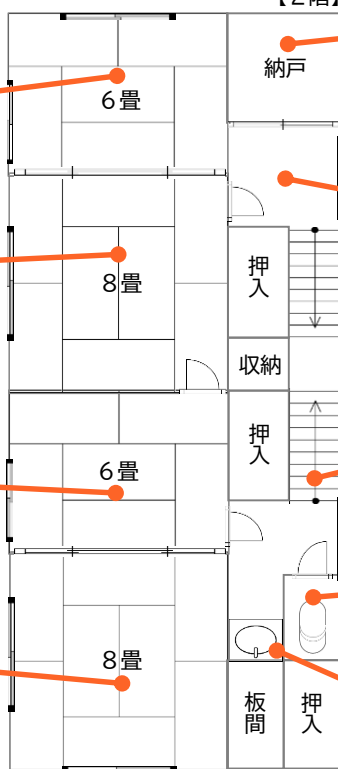
玄関横は収納スペース広々で
使い勝手よさそうです！



階段が左右にあります



【2階】



位置図



配置図



設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	商業地域	JR燕駅	0.1 km
水道	上水道	土地	約119㎡（約36坪）	藤の曲保育園	0.7 km
下水道	下水道	1階	約80.4㎡（約24.3坪）	燕東小学校	0.7 km
ガス	都市ガス	2階	約69.3㎡（約20.9坪）	燕中学校	1.6 km
トイレ	水洗/洋式	延床	約149.8㎡（約45.3坪）	スーパーマーケット	1.1 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.0 km
倉庫	なし	建物補修の要否	多少必要	燕市立図書館	1.0 km
駐車場	なし	補修の費用負担	活ユーザー負担		

～担当者のコメント～

燕駅至近の昭和レトロな物件です！

1階、2階共にトイレや洗面台があったり、階段が左右に分かれておりそれぞれの部屋にアプローチできるなどプライベートスペースが確保しやすいそうです。

玄関横には収納スペースがあるため、趣味でアウトドアなどされている方だと道具を玄関前に置いたりできるので、使い勝手がよさそうです。

また、サンルームがあるので、雨の日の洗濯が億劫になりません！

所々補修が必要な箇所はありますが、残せる箇所はうまく活かして活用すると素敵な空間になるのかなと感じました！

立地がとても良い物件なので、うまく活用いただけると嬉しいです♪