

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 276 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田新町					
希望価格	売却：800万（価格応談可）					
築年数	築約20年 ※令和5年6月現在					
未使用年数	約1年 ※令和5年6月現在					

外観写真



間取り図

【1階】

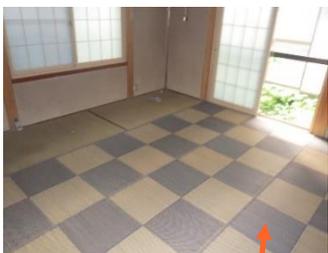
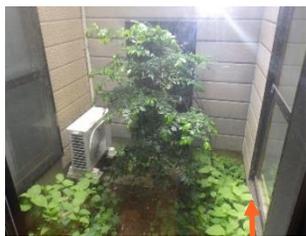


※間取りは現状と異なる場合がございます

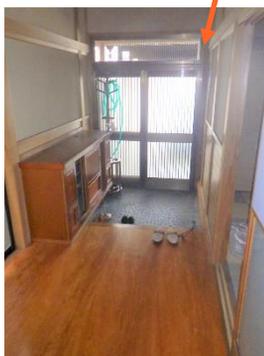
【2階】



内覧写真(1階)



【1階】



庭は砂利が敷かれておりとっても広いスペースです！



庭は奥にはちょっとした物置小屋があります！

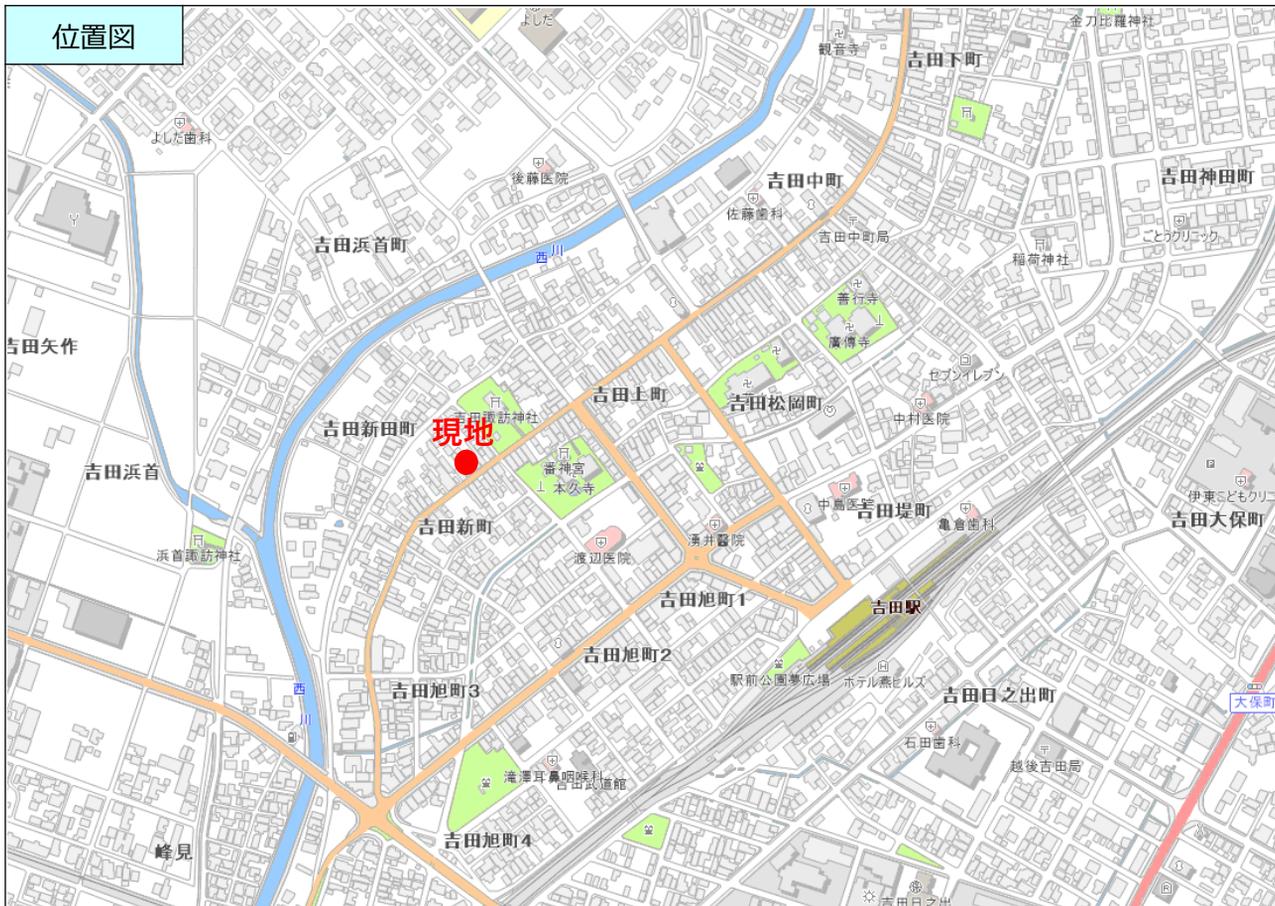
内覧写真(2階)



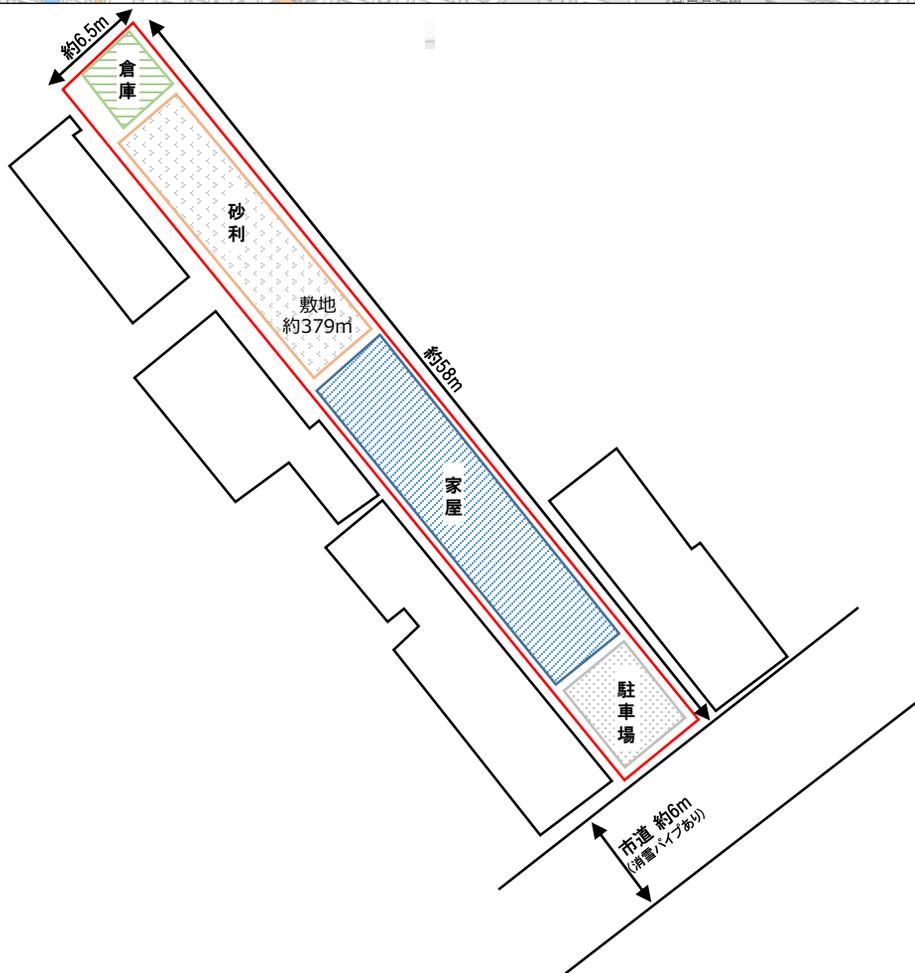
【2階】



位置図



配置図



設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	近隣商業地域	JR吉田駅	0.5 km
水道	上水道	土地	約379.9㎡ (約114.9坪)	よしだ保育園	0.7 km
下水道	浄化槽	1階	約121.3㎡ (約36.7坪)	吉田小学校	0.7 km
ガス	都市ガス	2階	約70.7㎡ (約21.4坪)	吉田中学校	1.8 km
トイレ	水洗/洋式	延床	約192.1㎡ (約58.1坪)	スーパーマーケット	1.1 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.7 km
庭	あり	建物補修の要否	多少必要	県立吉田病院	1.3 km
駐車場	あり	補修の費用負担	活ユーザー負担	燕市立吉田図書館	1.2 km

～担当者のコメント～

非常に奥行きのある長屋物件です！

築年数もそこまで古くなく、管理も行き届いているため、少しの補修をすればすぐに住むことができそうです。

建物の構成としては、1階が和室、2階が洋室メインとなっており、トイレ・バス・キッチンなどの水回りは比較的新しめです。

キッチンはシンクがとてもレトロなデザインなので、こちらはそのまま残して活用すると雰囲気良さそうです！

ユーティリティスペースに関しては壁・屋根に穴があったりと修繕が必要ですが、サンルームとして使えば雨の日の洗濯が煩わしくならないですね！

駐車スペースは乗用車2台まで駐車可で、屋根もあるので雨の日でもバッチリです！

駅も近く、周辺に主要施設が揃っているgoodな立地なので、気になっている方はどうぞお早めにご検討くださいませ♪