

# 燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 276 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田新町					
希望価格	売却：600万円					
築年数	築約20年 ※令和5年6月現在					
未使用年数	約1年 ※令和5年6月現在					

外観写真



間取り図

【1階】

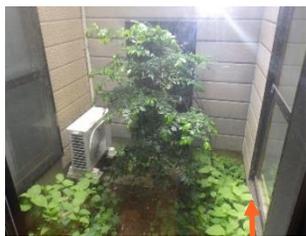


※間取りは現状と異なる場合がございます

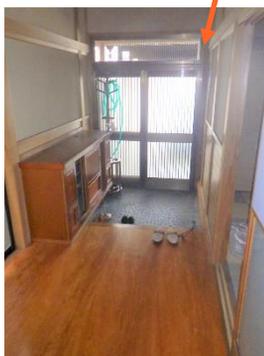
【2階】



内覧写真(1階)



【1階】



庭は砂利が敷かれておりとっても広いスペースです！

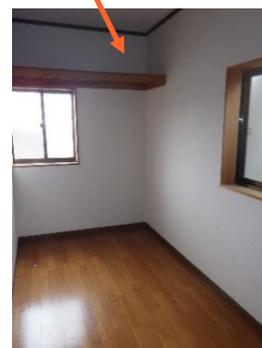


庭は奥にはちょっとした物置小屋があります！

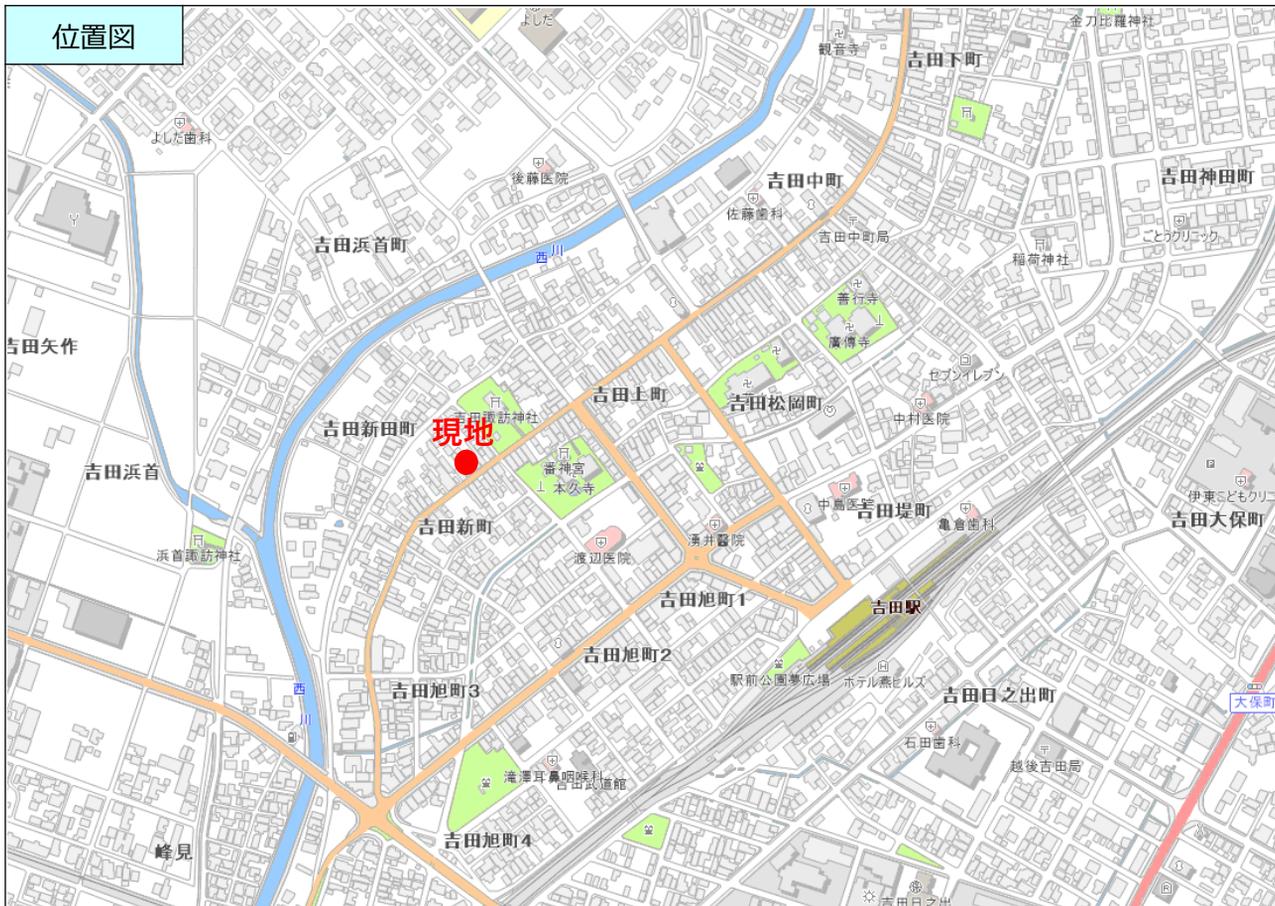
内覧写真(2階)



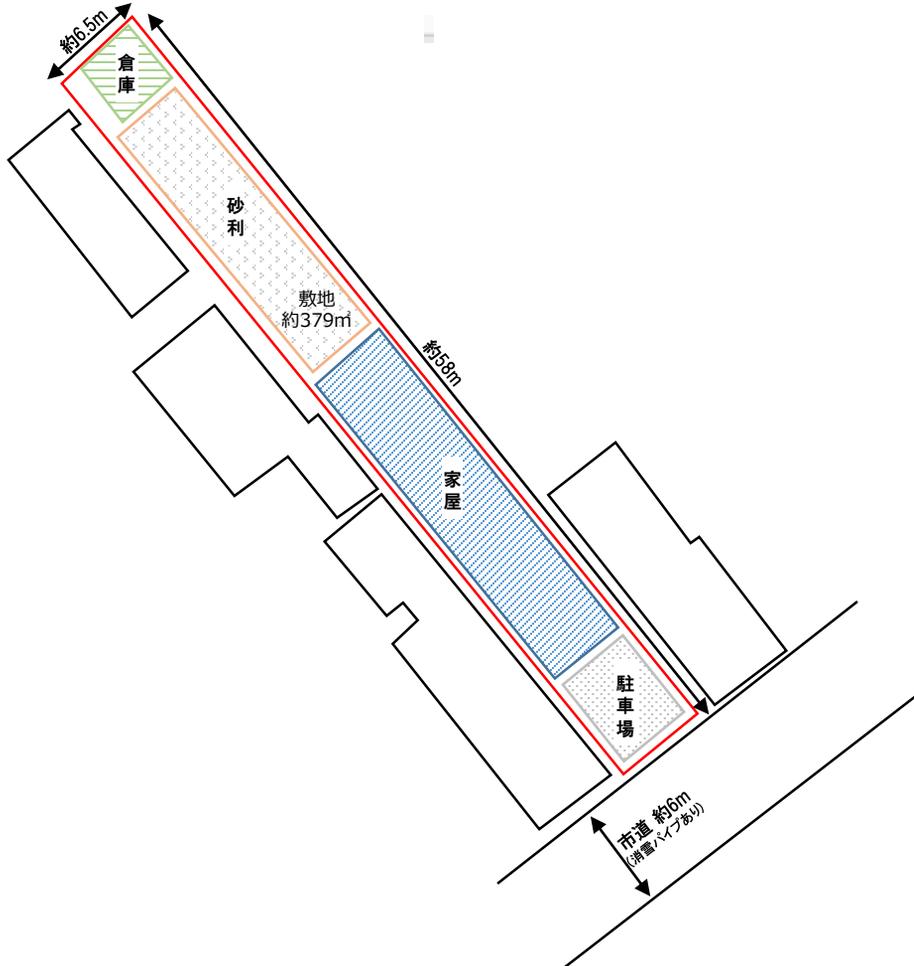
【2階】



# 位置図



# 配置図



設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	近隣商業地域	JR吉田駅	0.5 km
水道	上水道	土地	約379.9㎡（約114.9坪）	よしだ保育園	0.7 km
下水道	浄化槽	1階	約121.3㎡（約36.7坪）	吉田小学校	0.7 km
ガス	都市ガス	2階	約70.7㎡（約21.4坪）	吉田中学校	1.8 km
トイレ	水洗/洋式	延床	約192.1㎡（約58.1坪）	スーパーマーケット	1.1 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.7 km
庭	あり	建物補修の要否	多少必要	県立吉田病院	1.3 km
駐車場	あり	補修の費用負担	活ユーザー負担	燕市立吉田図書館	1.2 km

～担当者のコメント～

非常に奥行きのある長屋物件です！

築年数もそこまで古くなく、管理も行き届いているため、少しの補修をすればすぐに住むことができそうです。

建物の構成としては、1階が和室、2階が洋室メインとなっており、トイレ・バス・キッチンなどの水回りは比較的新しめです。

キッチンはシンクがとてもレトロなデザインなので、こちらはそのまま残して活用すると雰囲気良さそうです！

ユーティリティスペースに関しては壁・屋根に穴があったりと修繕が必要ですが、サンルームとして使えば雨の日の洗濯が煩わしくならないですね！

駐車スペースは乗用車2台まで駐車可で、屋根もあるので雨の日でもバッチリです！

駅も近く、周辺に主要施設が揃っているgoodな立地なので、気になっている方はどうぞお早めにご検討くださいませ♪