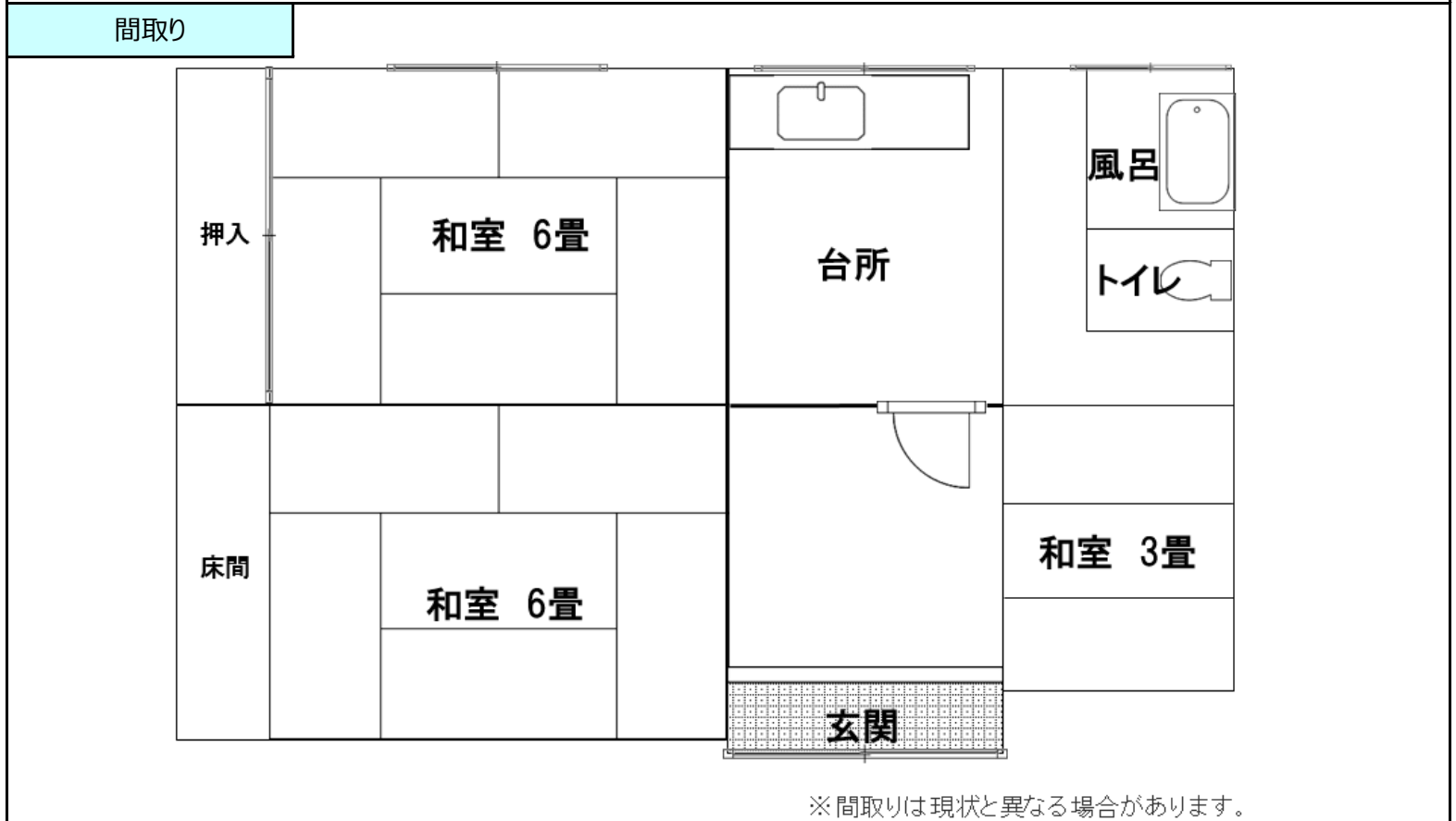
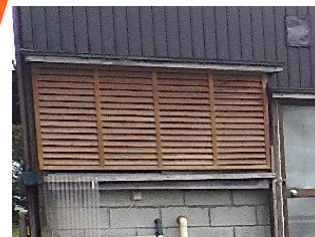
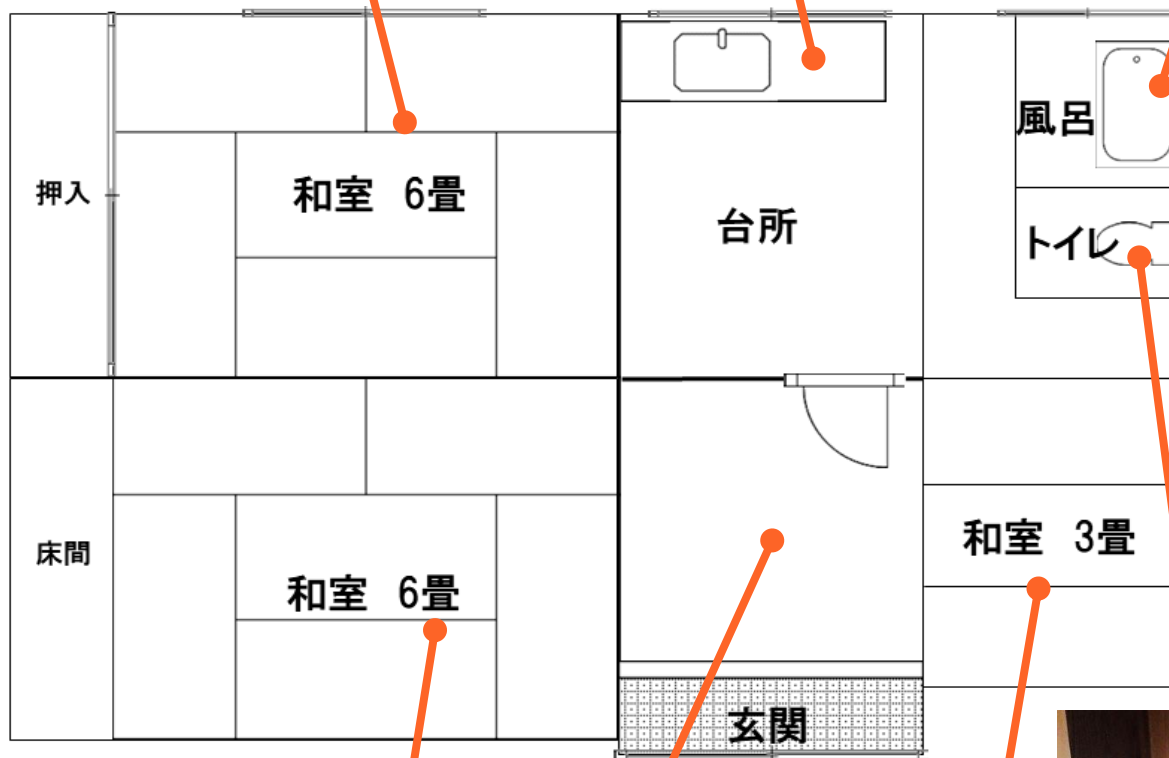


燕市 空き家 活用バンク 情報登録シート

| | | | | | | |
|-------|-------------------------|----|-----|----|-------|---|
| 登録番号 | 第 315 号 | 分類 | 空き家 | 賃貸 | 農地の有無 | 無 |
| 物件所在地 | 燕白山町三丁目 | | | | | |
| 希望価格 | 25,000円 / 月額 | | | | | |
| 築年数 | 昭和44年建築(築55年) ※令和6年4月現在 | | | | | |
| 未使用年数 | 1ヵ月 ※令和6年4月現在 | | | | | |



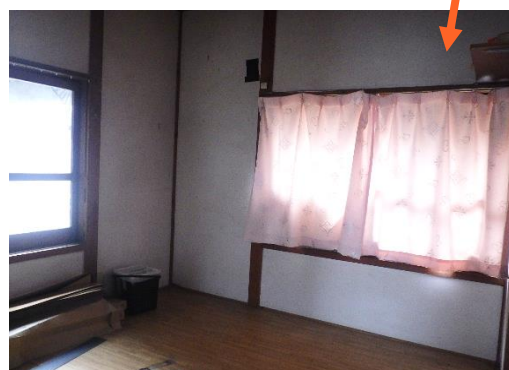
内装写真



↑お風呂の外にある、目隠しの窓枠がおしゃれです♪

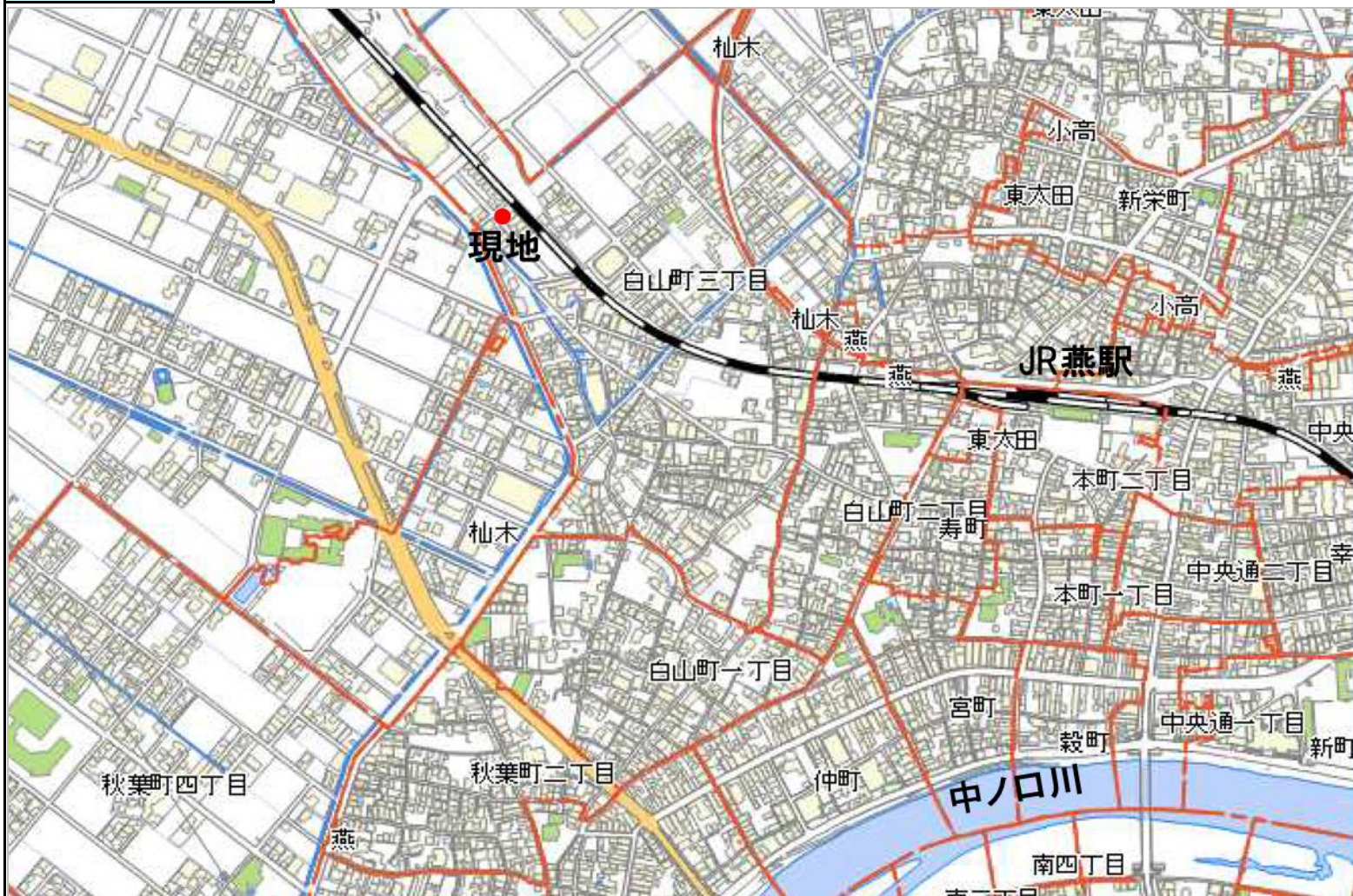
トイレもきれいです◎

和室6畳×2部屋だったところに、フローリングシートを敷いてあります。ご自身で新しく貼り替えると自分好みになりそうです◎



ベッドと本棚を置いて寝るためだけの部屋にしたり、今流行りのリモートワークができる仕事部屋にしたりと、コンパクトなお部屋ならではの使い方ができそうです◎

位置図



配置図



● 写真撮影方向

※寸法は全て参考数値となります。

| 設備状況 | | 物件の概要 | | 付近の主要施設 | |
|------|---------|---------|----------|------------|--------|
| 電気 | 引込済 | 用途地域 | 準工業地域 | JR燕駅 | 1.0 km |
| 水道 | 上水道 | 土地 | 204㎡ 61坪 | 燕こども園 | 0.6 km |
| 下水道 | 下水道 | 1階 | 51㎡ 15坪 | 燕西小学校 | 0.6 km |
| ガス | 都市ガス | 2階 | - | 燕中学校 | 1.2 km |
| 風呂 | ガス | 延床 | 51㎡ 15坪 | スーパーマーケット | 0.3 km |
| トイレ | 水洗 / 洋式 | 造 構 物 建 | 木造 | ドラッグストア | 0.1 km |
| 駐車場 | 有2台分 | 建物補修の要否 | 多少必要 | コンビニエンスストア | 0.6 km |
| 物置 | 有 | 補修の費用負担 | 要相談 | 燕郵便局 | 0.7 km |

～担当者のコメント～

■住宅後ろにある、大きな空き地！

駐車場、家庭菜園、洗濯物を干しても余裕のある土地が、住宅後ろにあります。すぐ横に線路があるものの、電車は基本的に1時間に1本。気になりません^^
日当たりも良さそうです◎



■DIY大歓迎！

今後も人が住めるような形であれば、好きなようにDIYしていいですよ、と所有者さんがおっしゃってます！
実は、このお家の外壁は前に賃貸契約していた方が塗ってくださったのだそうです！
所有者さんも大喜び♪
ぜひ自分好みのお家にDIYしてください！



■コンパクトに住みたい方必見！

空き家というと、大きなお家が多い印象ですが、こちらはコンパクトサイズ。
1人暮らしや2人暮らしで、コンパクトに住みたい方におすすめです。
さらに、スーパーやドラッグストア、コンビニエンスストアもすぐ近くにあり、生活する上でとても利便性が良いです♪