

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

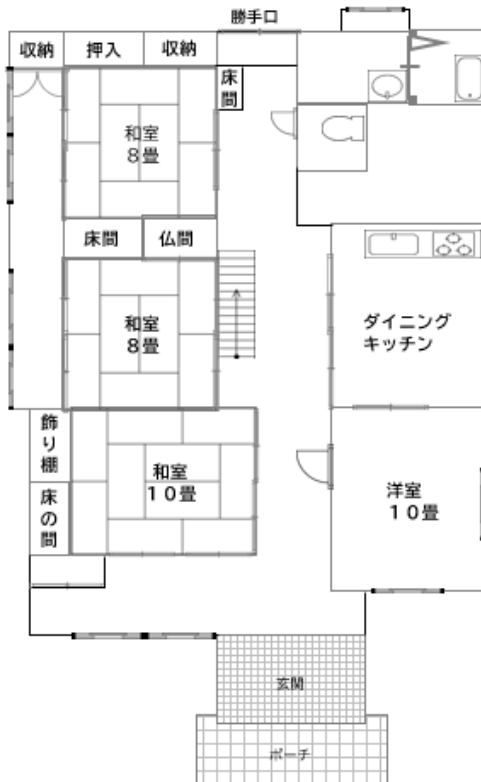
登録番号	第 325 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市八王寺					
希望価格	売却：1,500万円					
築年数	築36年 ※令和6年6月現在					
未使用年数	約2年 ※令和6年6月現在					

外観写真



間取り図

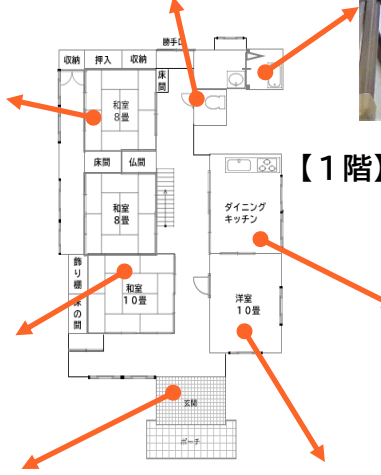
【1階】



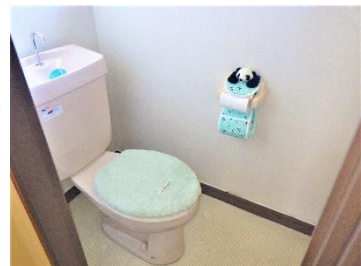
【2階】



内覧写真



【2階】



広々としたサンルームです！→

位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕三条駅	2.3 km
水道	上水道	土地	約802㎡（約242坪）	大曲八王寺保育園	0.8 km
下水道	浄化槽	1階	約159㎡（約48坪）	小池小学校	2.1 km
ガス	都市ガス	2階	約75㎡（約22坪）	小池中学校	1.1 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約234㎡（約70坪）	スーパーマーケット	1.8 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.3 km
倉庫	あり	建物補修の要否	補修不要	燕市交通公園	0.7 km
駐車場	あり（2台）	補修の費用負担	活用者負担	燕市体育センター	1.1 km

～担当者のコメント～

とても大きく、廊下も広々としていて風通しの良い物件です！

状態もきれいですので、すぐにでも住めそうな印象です！

部屋数が多いのはもちろんですが、収納スペースも豊富です！

敷地内には家屋のほかに倉庫や車庫もありますので、趣味や仕事に活用することもできそうです♪
（下記写真参照）

県央の市街地へのアクセスも良いので利便性は良いですし、令和7年にオープン予定の全天候型こども遊戯施設も近いので、お子様がいらっしゃるご家族に特におすすめです！

お申込みお待ちしております♪

敷地内倉庫↓



敷地内車庫↓

