

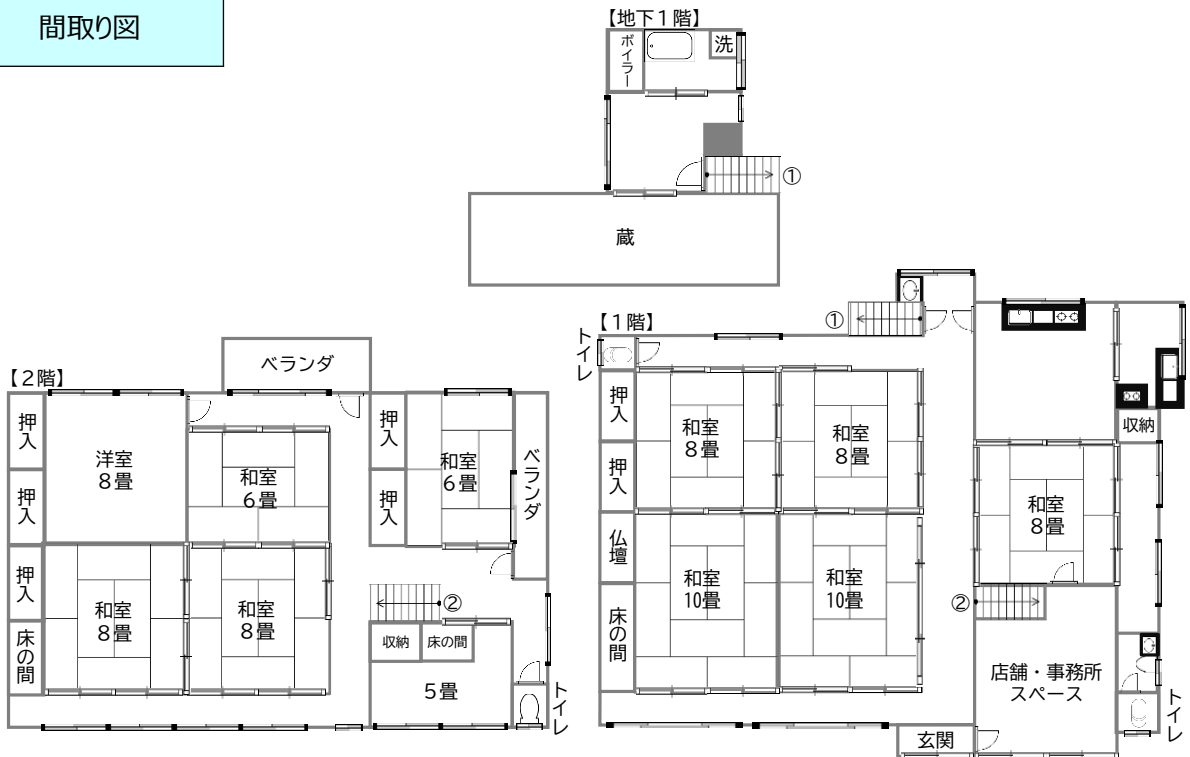
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 330 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田浜首町					
希望価格	売却：500万円					
築年数	築72年 ※令和6年8月現在					
未使用年数	約4年 ※令和6年8月現在					

外観写真

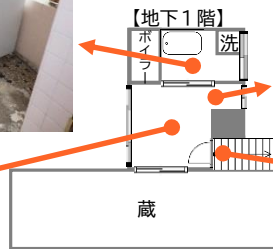
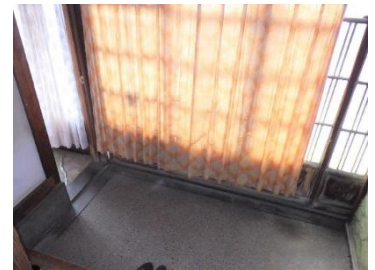
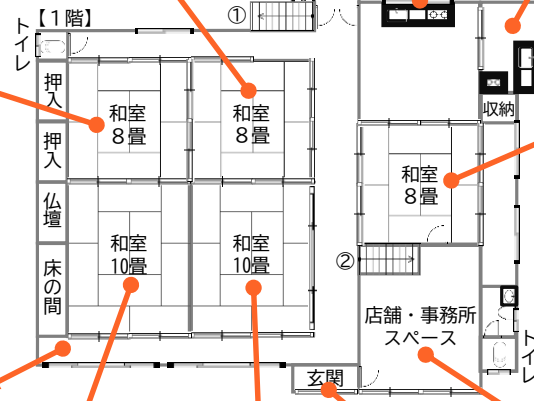


間取り図

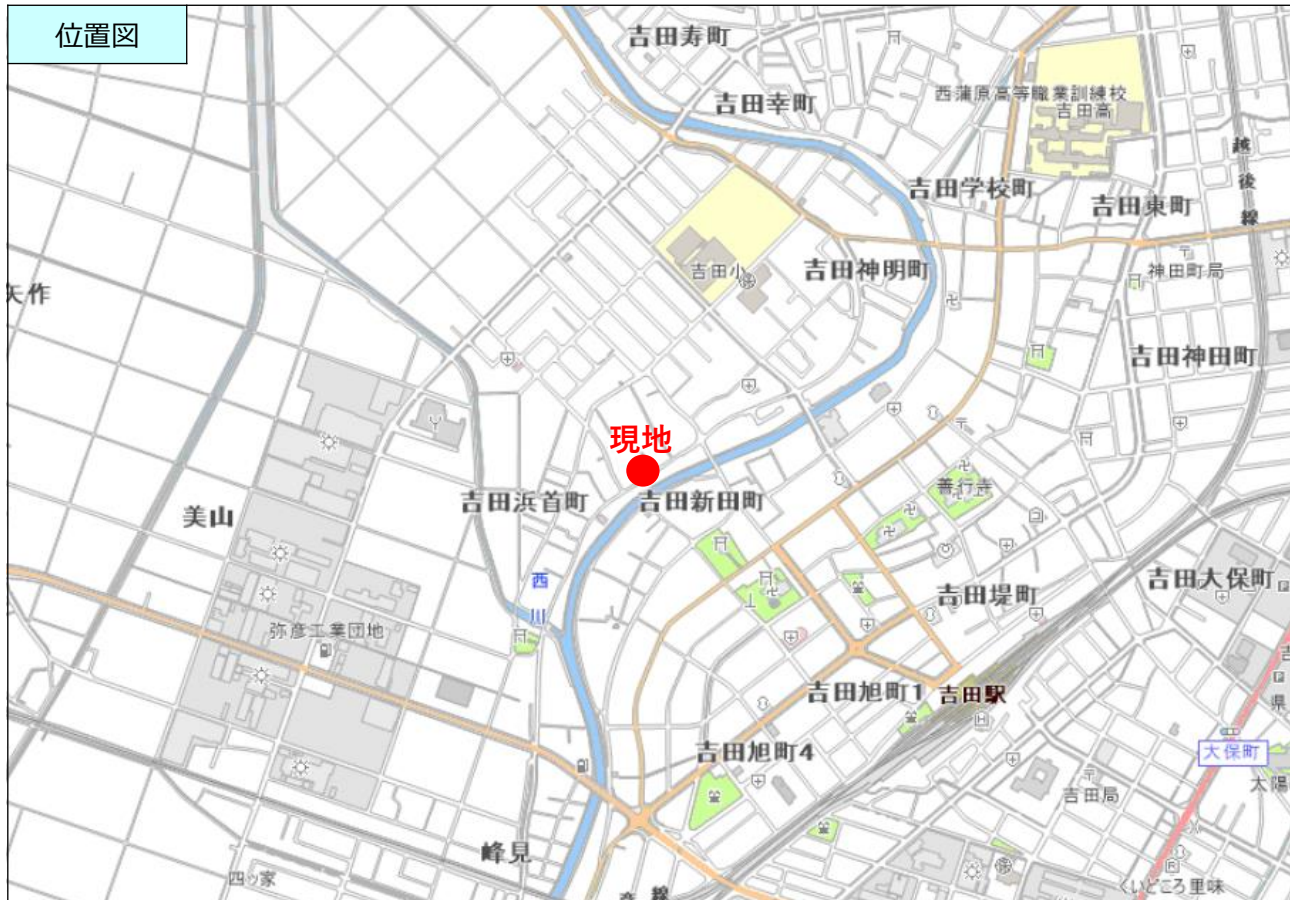


※間取りは現状と異なる場合がございます

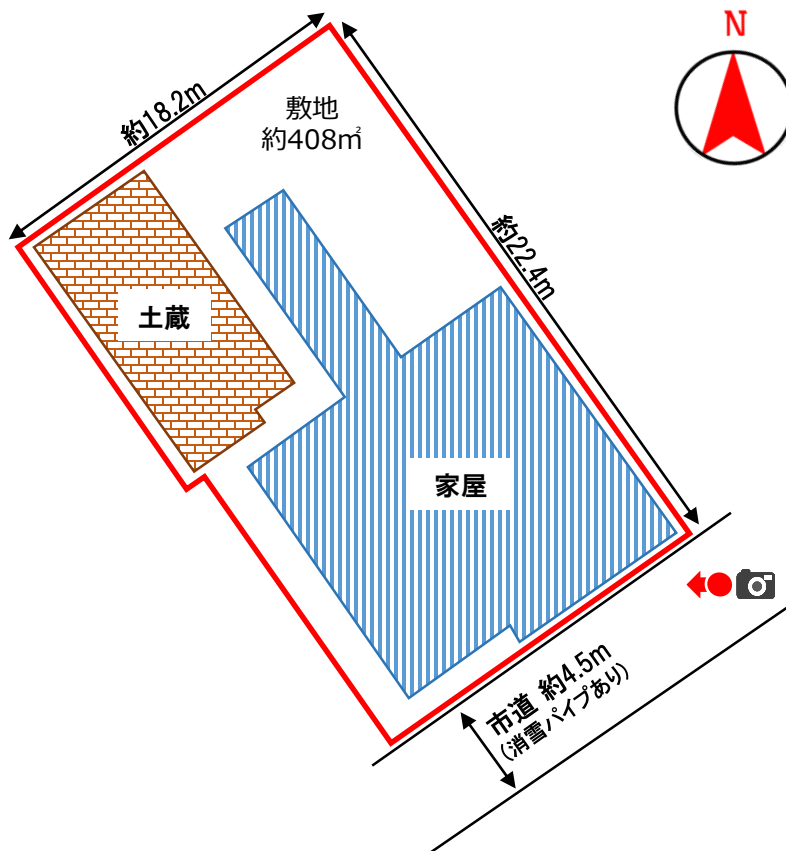
内覧写真(1階)



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種中高層住居専用地域	JR吉田駅	0.7 km
水道	上水道	土地	約408㎡（約123坪）	よしだ保育園	0.4 km
下水道	浄化槽	1階+2階	約252㎡（約76坪）	吉田小学校	0.4 km
ガス	都市ガス	地下1階	約42㎡（約12坪）	吉田中学校	1.7 km
トイレ	水洗 / 洋式・和式	延床	約295㎡（約89坪）	スーパーマーケット	1.3 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.6 km
倉庫	あり	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	0.9 km
駐車場	あり	補修の費用負担	活用者負担	県立吉田病院	1.5 km

～担当者のコメント～

とても広々とした趣のあるお屋敷物件です。

屋内には店舗・事務スペースとして活用できる場所があったり、別棟で土蔵があったりと住居兼店舗としての機能が随所に見られます！

住居スペースも広くしっかり確保されていますので、住みながら自宅を作業場として活用するのもおもしろそうですね！

建物の状態に関しては、全体的に劣化があり大幅に改修が必要になりそうです。

昭和レトロな雰囲気を出しておりますので、古き良き部分はうまく残しつつリノベーションすると素敵な空間になるのではないかと期待感があります！

昔ならではの建築様式をぜひ活かしてみてください。

ご応募お待ちしております♪