

# 燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 334 号	分類	空き店舗	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市八王寺					
希望価格	売却：620万円					
築年数	築55年 ※令和6年9月現在					
未使用年数	約1ヵ月 ※令和6年9月現在					

外観写真

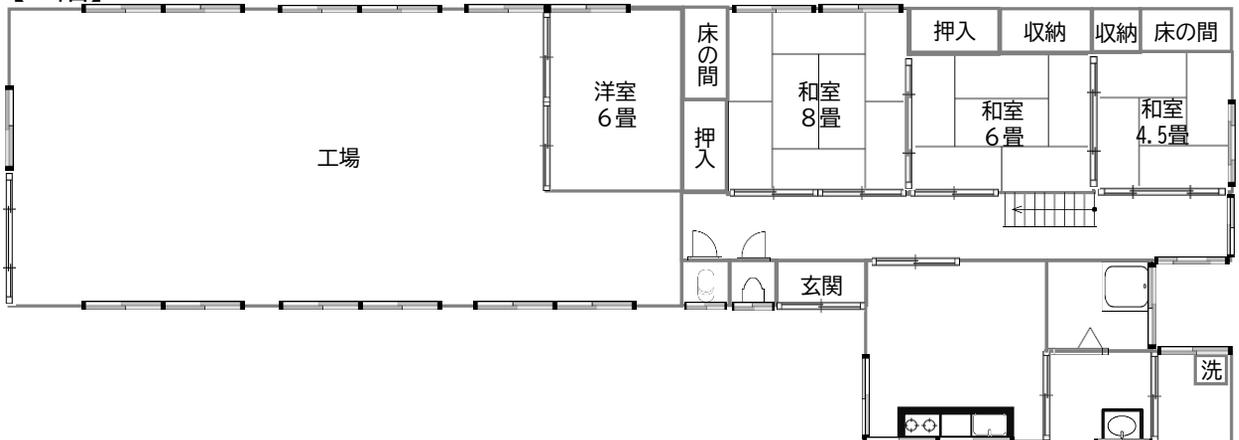


間取り図

【2階】

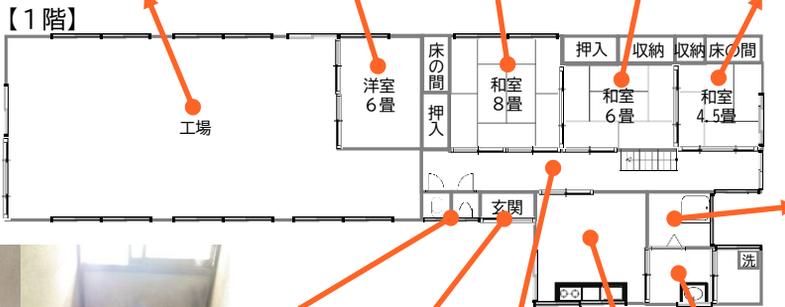


【1階】

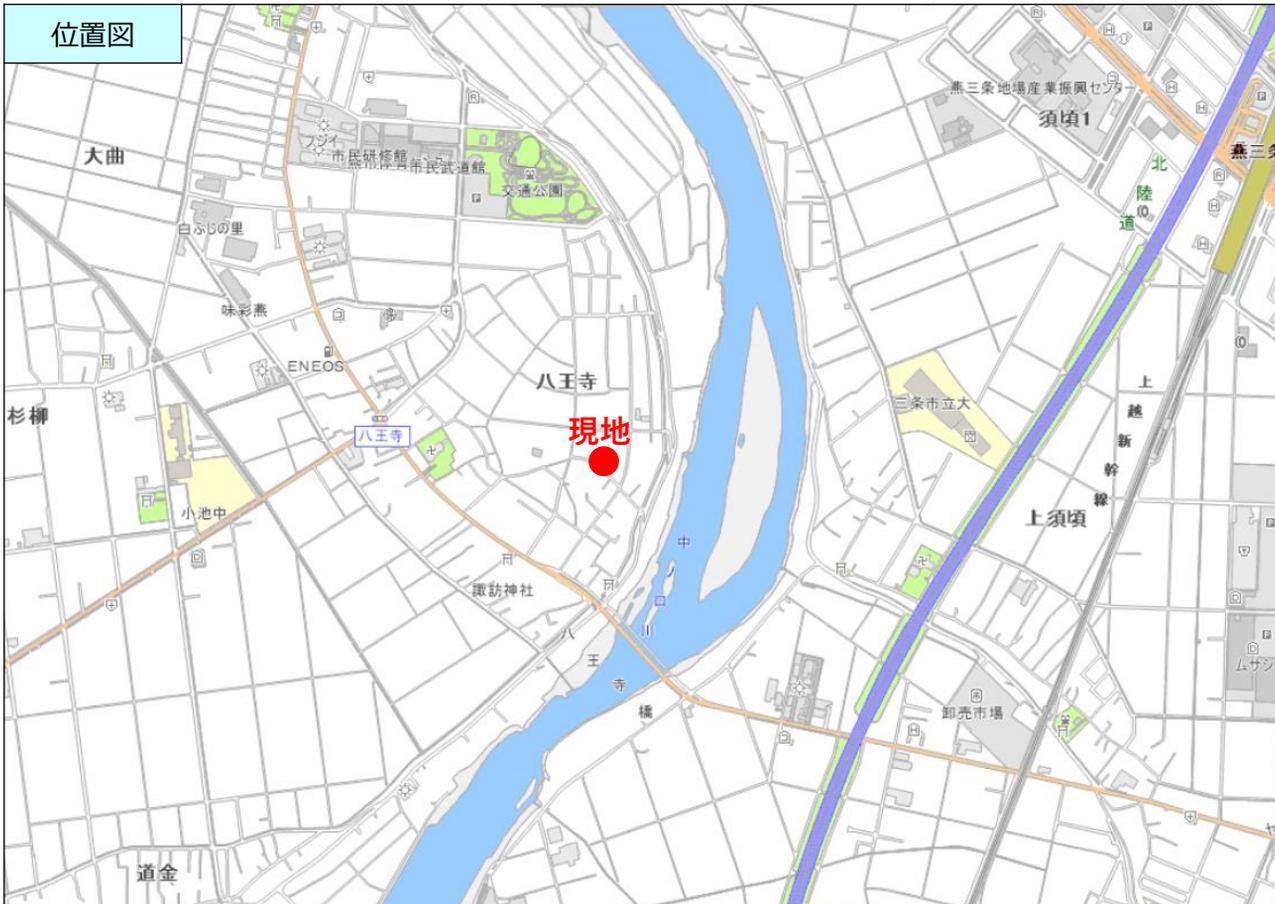


※間取りは現状と異なる場合がございます

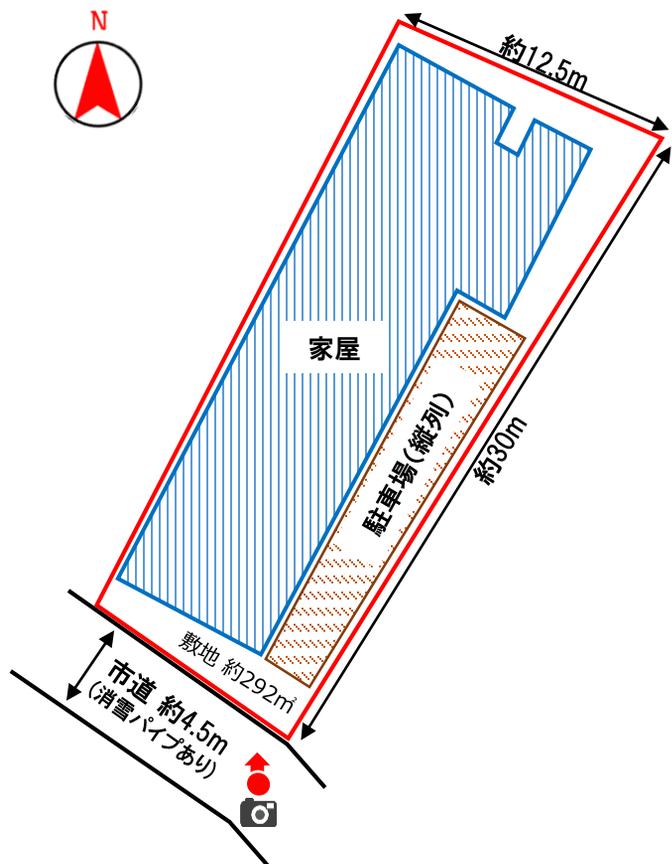
※屋内の残置物は所有者側で撤去されます。



# 位置図



# 配置図



※寸法は全て参考数値となります。  
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕三条駅	2.4 km
水道	上水道	土地	約292㎡ (約88坪)	大曲八王寺保育園	0.7 km
下水道	浄化槽	1階	約165㎡ (約50坪)	小池小学校	1.8 km
ガス	都市ガス	2階	約33㎡ (約10坪)	小池中学校	1.0 km
トイレ	水洗 / 和式	延床	約198㎡ (約60坪)	スーパーマーケット	1.6 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.1 km
倉庫	あり	建物補修の要否	大幅に必要	ホームセンター	2.0 km
駐車場	あり (3台)	補修の費用負担	活用者負担	燕市交通公園	0.7 km

～特記事項～

- ・風呂釜故障のため交換が必要です。
- ・屋内の残置物は所有者側で撤去されます。

～担当者のコメント～

貴重な工場付きの住居になります。

工場部分は天井が高くとても雰囲気があり素敵でした！  
作業場だけでなく、店舗として活用するのも良さそうです。  
駐車場は縦列になりますが3台ほど駐車可能です。

住居部分に関しては、全体的に劣化が見られ、水回りなど交換が必要な箇所もあるので、大幅な補修が必要になります。

住居として活用せず工場メインでの活用ですと、コストはその分抑えられるかもしれません！

空き家バンクではあまり出てこない工場・店舗物件になりますので、お探しの方はぜひご検討ください！  
早いモノ勝ちです♪