

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 334 号	分類	空き店舗	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市八王寺					
希望価格	売却：550万円					
築年数	築55年 ※令和6年9月現在					
未使用年数	約1ヵ月 ※令和6年9月現在					

外観写真

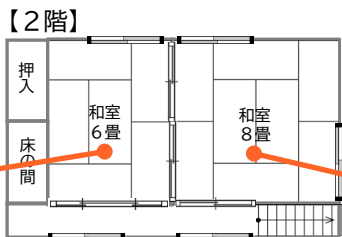
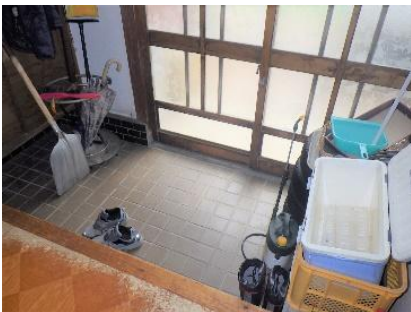
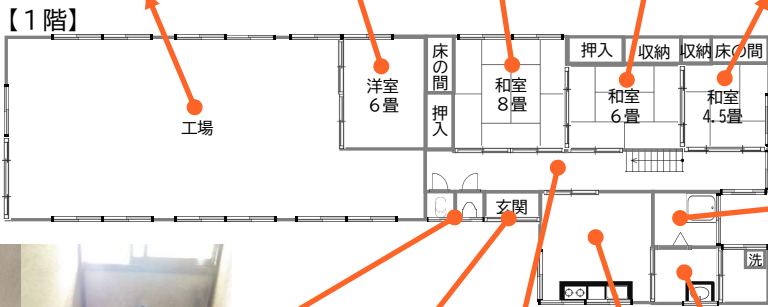


間取り図

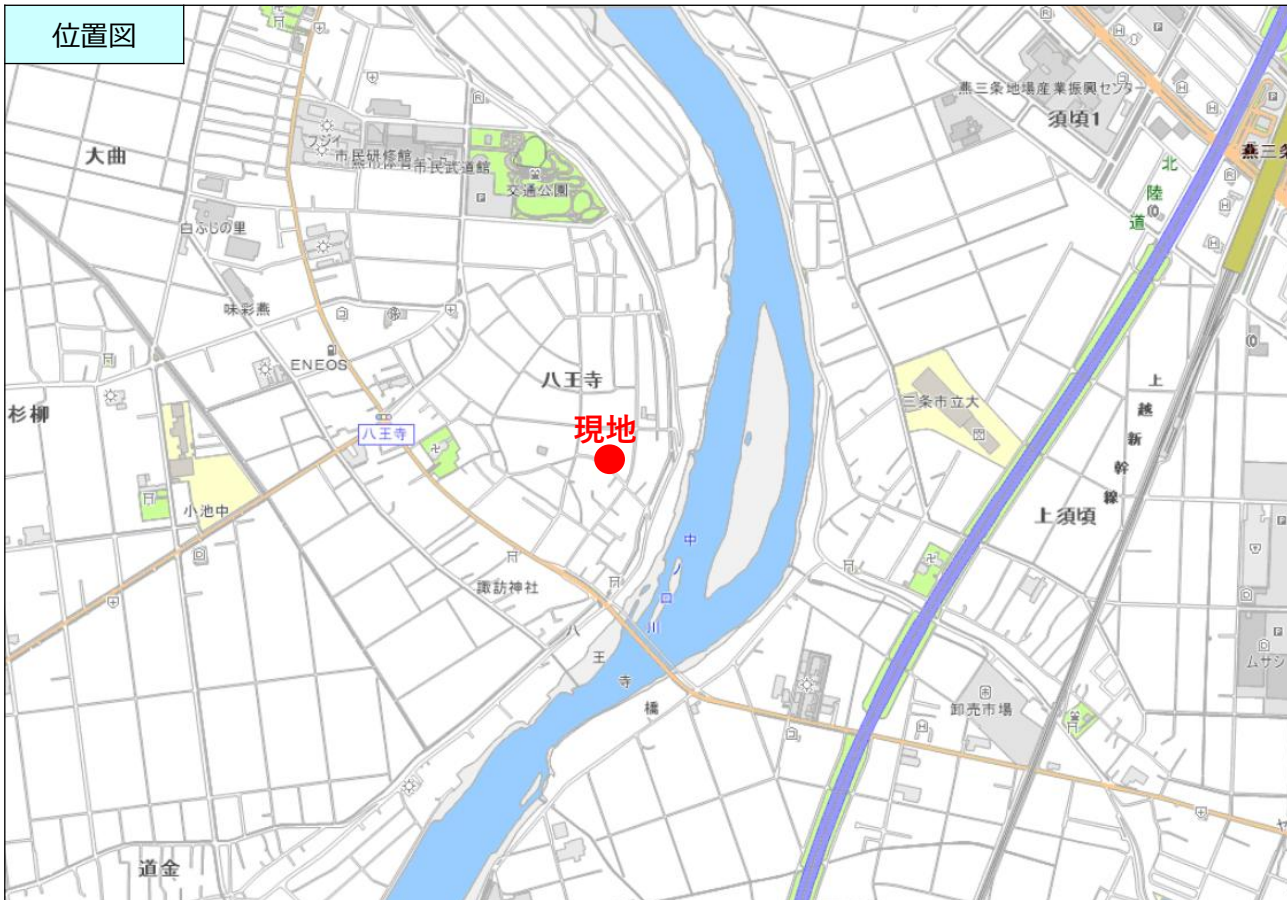


※間取りは現状と異なる場合がございます

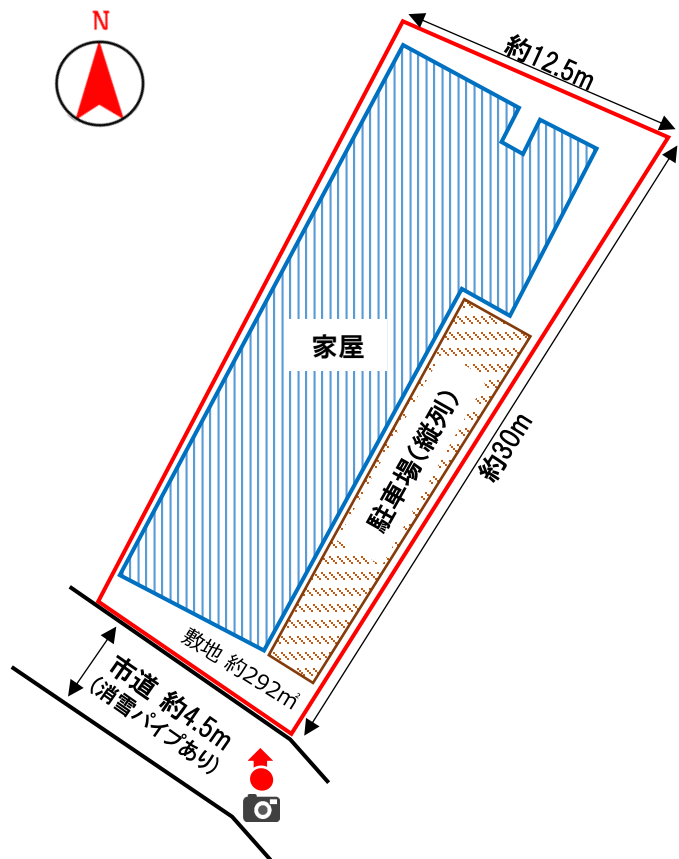
※屋内の残置物は所有者側で撤去されます。



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕三条駅	2.4 km
水道	上水道	土地	約292㎡ (約88坪)	大曲八王寺保育園	0.7 km
下水道	浄化槽	1階	約165㎡ (約50坪)	小池小学校	1.8 km
ガス	都市ガス	2階	約33㎡ (約10坪)	小池中学校	1.0 km
トイレ	水洗 / 和式	延床	約198㎡ (約60坪)	スーパーマーケット	1.6 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.1 km
倉庫	あり	建物補修の要否	大幅に必要	ホームセンター	2.0 km
駐車場	あり (3台)	補修の費用負担	活ユーザー負担	燕市交通公園	0.7 km

～特記事項～

- ・風呂釜故障のため交換が必要です。
- ・屋内の残置物は所有者側で撤去されます。

～担当者のコメント～

貴重な工場付きの住居になります。

工場部分は天井が高くとても雰囲気があり素敵でした！
作業場だけでなく、店舗として活用するのも良さそうです。
駐車場は縦列になりますが3台ほど駐車可能です。

住居部分に関しては、全体的に劣化が見られ、水回りなど交換が必要な箇所もあるので、大幅な補修が必要になります。

住居として活用せず工場メインでの活用ですと、コストはその分抑えられるかもしれません！

空き家バンクではあまり出てこない工場・店舗物件になりますので、お探しの方はぜひご検討ください！
早いモノ勝ちです♪