

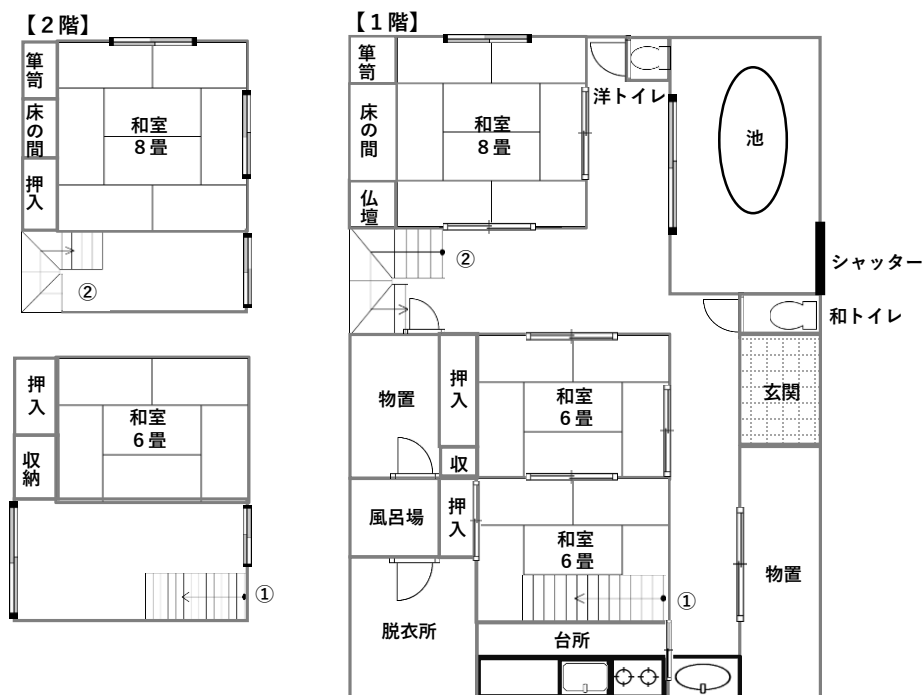
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 338 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市分水旭町五丁目					
希望価格	売却：応相談					
築年数	築約53年 ※令和6年10月現在					
未使用年数	約7年 ※令和6年10月現在					

外観写真



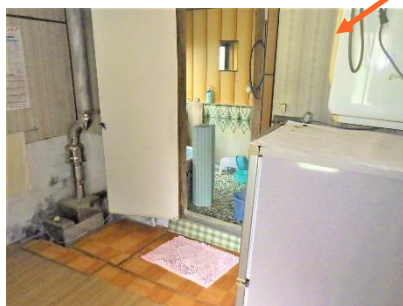
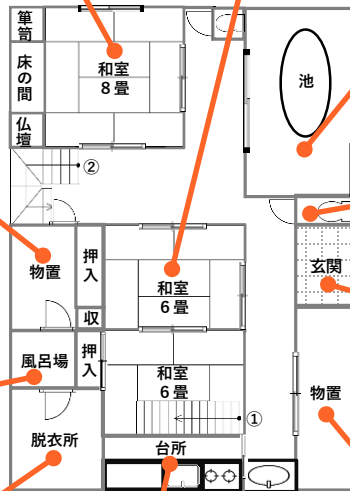
間取り図



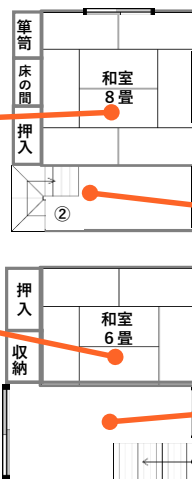
※間取りは現状と異なる場合がございます



【1階】



【2階】



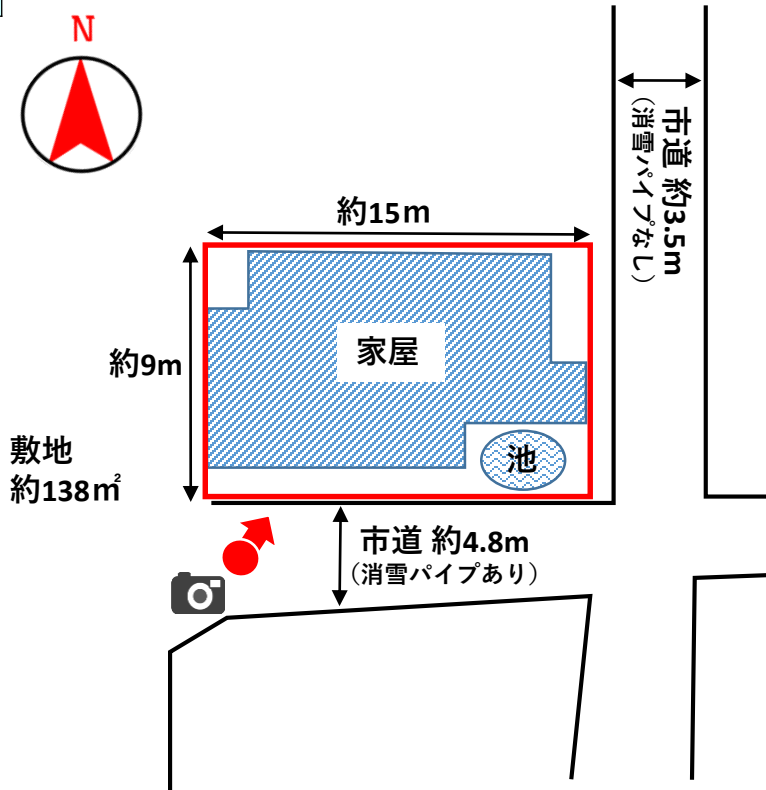
←階段の傾斜がやや急です。



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。
 ※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR分水駅	0.8 km
水道	上水道	土地	約138㎡（約41坪）	燕市分水パステル保育園	1.4 km
下水道	下水道	1階	約59㎡（約18坪）	分水小学校	0.8 km
ガス	都市ガス	2階	約58㎡（約18坪）	分水中学校	1.6 km
トイレ	くみ取り/洋式・和式	延床	約118㎡（約36坪）	スーパーマーケット	1.3 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.9 km
庭	あり	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	0.8 km
駐車場	なし	補修の費用負担	活ユーザー負担	分水総合体育館	0.9 km

～担当者のコメント～

広い廊下と物置が特徴の物件です！

1階玄関脇にある物置はリフォーム等をしてサンルームにしたりと、活用方法がたくさんありそうです！
1階東側の広い廊下には椅子を置いて外を眺めながらお茶を飲んで団らんというのも良さそうですね♪

コンパクトなお庭には池がありますので、メダカなどのお魚を飼育したりすると楽しそうです！

2か所の階段からそれぞれ2階に上がれますが、2部屋とも広々としていて多目的に活用できそうです！

水回りや一部床については劣化が見られ、全体的に補修が必要になるかと思います。

周辺に主要施設はありますので、利便性は高いと思います！
うまくリノベーションして活用することができればとても魅力的です。

ご応募お待ちしております♪