

## 燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 344 号	分類	空き家	売却/賃貸	農地の有無	無
物件所在地	燕市灰方					
希望価格	売却：応相談 / 賃貸：16,000円（税込月額）敷金礼金無し					
築年数	築65年(2階部分は増築で築55年) ※令和6年10月現在					
未使用年数	約1ヵ月 ※令和6年10月現在					

外観写真



間取り図

【1階】

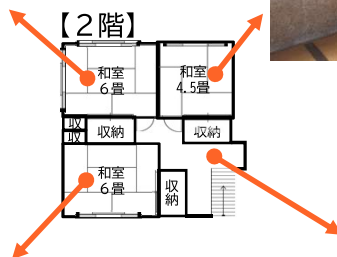
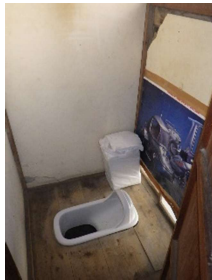
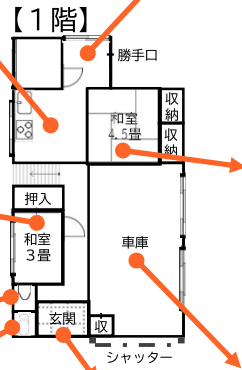


【2階】



※間取りは現状と異なる場合がございます

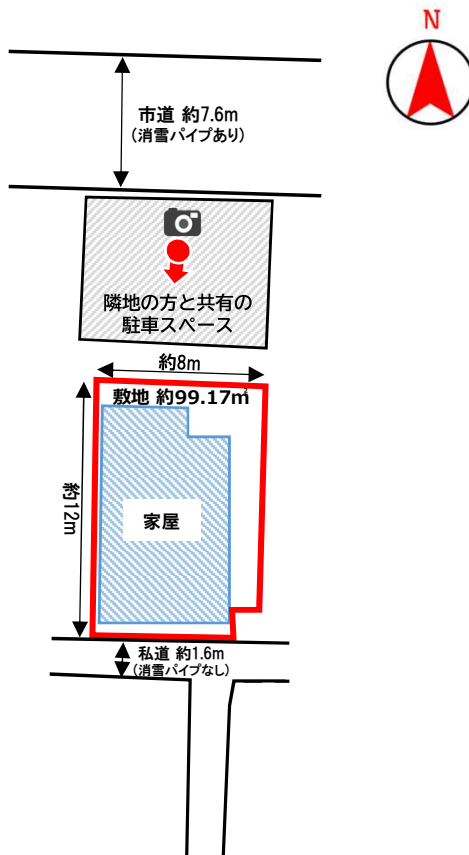
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕駅	2.7 km
水道	上水道	土地	約99㎡ (約30坪)	三方崎保育園	0.6 km
下水道	くみ取り	1階	約66㎡ (約20坪)	燕北小学校	1.2 km
ガス	プロパン	2階	約40㎡ (約12坪)	燕北中学校	0.9 km
トイレ	くみ取り / 和式	延床	約106㎡ (約32坪)	スーパーマーケット	1.6 km
風呂	なし	建物構造	木造	ドラッグストア	1.6 km
倉庫	なし	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	0.6 km
駐車場	あり (車庫 1台+駐車場 1台)	補修の費用負担	活用者負担	灰方公園	0.2 km

～担当者のコメント～

閑静でのどかな住宅街にある2階建ての物件です！

1階に広いスペースがあり、車庫にしてもよし・物置きや趣味のスペースにしてもよし の便利空間です！  
ほかにも活用方法はたくさんありそうです♪

トイレや畳等、修繕は必要になります。

また、お風呂がないため、ご注意ください。(もともとあったそうですが、所有者側で撤去されてます)

住宅としての活用だと大幅な補修が必要になると思いますので、倉庫や作業場のような現状での活用方法だとコストも抑えられてちょうど良さそうです！

裏側(北側)の隣接している敷地についても、本物件と同じ所有者の土地で、車を駐車してもOKとのことです！  
※隣地の方と共有になります。

売却/賃貸ともに相談可能な物件は貴重です！お申込みお待ちしております♪