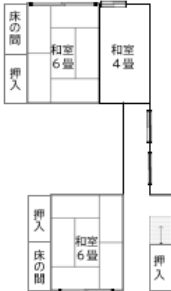
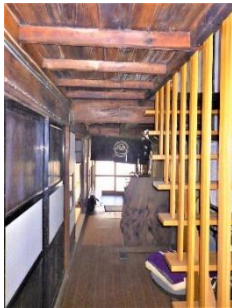


燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

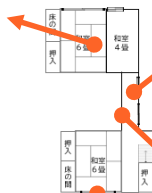
登録番号	第 345 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田新町					
希望価格	売却：400万円（価格応談）					
築年数	新築年月日不明（増改築：昭和38年 / 昭和45年）※令和6年11月現在					
未使用年数	約6年 ※令和6年11月現在					
外観写真						
間取り図	 ※間取りは現状と異なる場合がございます  【1階】 【2階】					

【1階】



↑ 駐車スペース(2台可)！

【2階】



↑ 吹き抜けになっており、2階通路から1階をのぞくことができます！

位置図

配置図

The diagram illustrates the layout of a property. At the top left, a road is labeled '県道 約5.9m (消雪パイプあり)'. A camera icon and a red arrow point towards the property. The property itself is outlined in red and contains three main areas: a blue hatched area labeled '家屋' (House), a white area labeled '敷地 約250㎡' (Field), and a green hatched area labeled '駐車可能スペース' (Possible parking space). The overall length of the property is marked as '約45m'. The width of the parking space is marked as '約6m'. At the bottom right, another road is labeled '市道 約3m (消雪パイプあり)'. A north arrow is located in the top right corner.

※寸法は全て参考数値となります。
 ※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	近隣商業地域	JR吉田駅	0.6 km
水道	上水道	土地	約250㎡（約75坪）	よしだ保育園	0.7 km
下水道	下水道	1階	約120㎡（約36坪）	吉田小学校	0.7 km
ガス	都市ガス	2階	約40㎡（約12坪）	吉田中学校	1.9 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約160㎡（約48坪）	スーパーマーケット	1.4 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.7 km
倉庫	あり	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	0.7 km
駐車場	あり（2台分）	補修の費用負担	活用者負担（現状渡し）	県立吉田病院	1.4 km

～担当者のコメント～

縦に広がる古風感じる作りが特徴の物件です！

玄関が広く、部屋数も2階も含めるとかなりあります！
吹き抜けになっているのも特徴の一つで、料亭的な活用もできそうだなと思いました！
用途地域も近隣商業地域に指定されているので、その点も安心ですね♪

近隣に主要施設も整っているのも魅力的ですね！

駐車スペースについては、家屋裏のスペースにて約2台分あります。

なお、正確な築年数は不明ですが、かなり高齢ではあるので修繕が必要な箇所もあります。

和をテイストにしたお店(和食屋さん、和菓子屋さん、古物店など…)の雰囲気に合いそうです！
ぜひお申込みお待ちしております♪