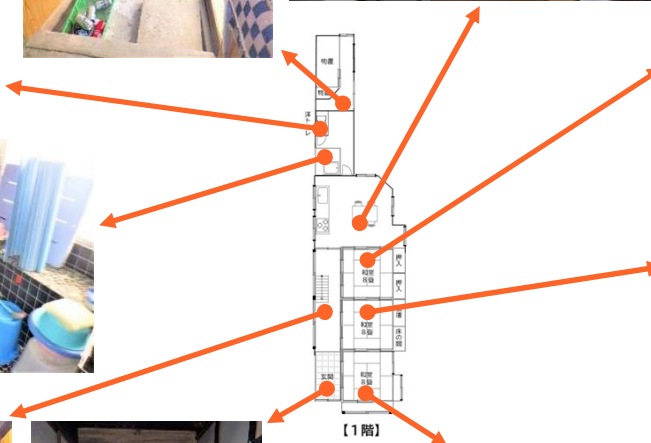


燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 345 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田新町					
希望価格	売却：300万円（価格応談）					
築年数	新築年月日不明（増改築：昭和38年 / 昭和45年）※令和6年11月現在					
未使用年数	約6年 ※令和6年11月現在					
外観写真						
間取り図	 ※間取りは現状と異なる場合がございます 【1階】  【2階】 					

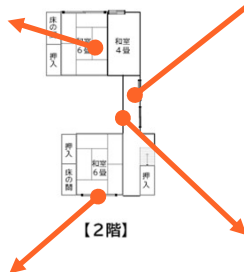
内覧写真

【1階】



↑ 駐車スペース(2台可)！

【2階】

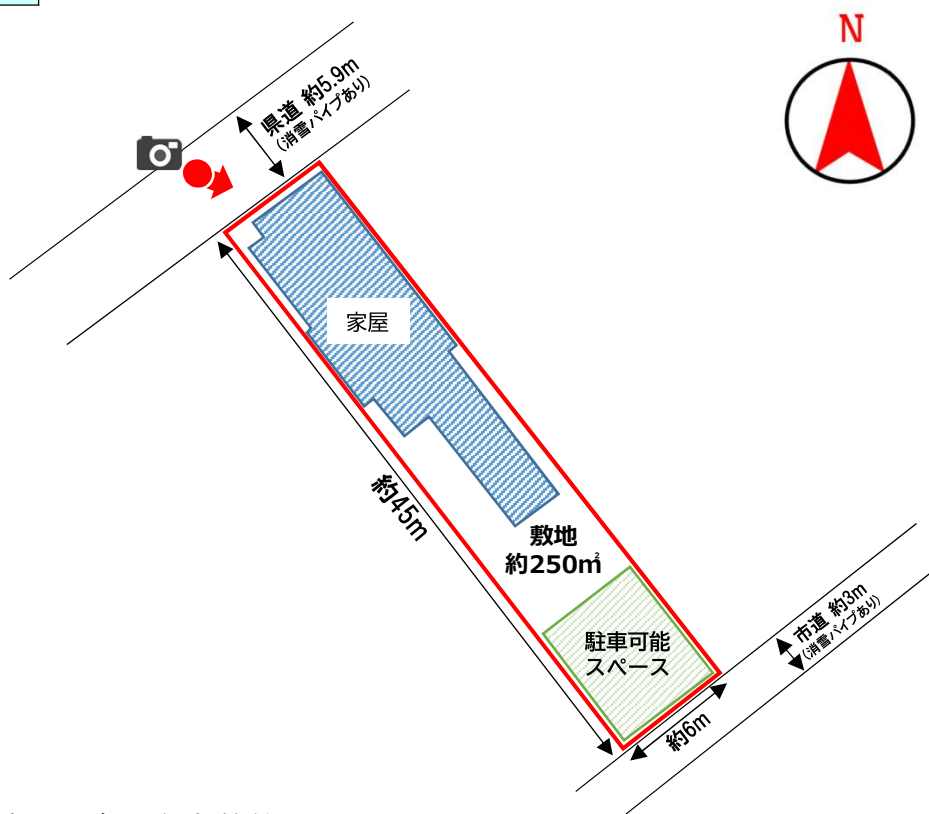


↑ 吹き抜けになっており、2階通路から1階をのぞくことができます！

位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	近隣商業地域	JR吉田駅	0.6km
水道	上水道	土地	約250㎡（約75坪）	よしだ保育園	0.7km
下水道	下水道	1階	約120㎡（約36坪）	吉田小学校	0.7km
ガス	都市ガス	2階	約40㎡（約12坪）	吉田中学校	1.9km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約160㎡（約48坪）	スーパーマーケット	1.4km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.7km
倉庫	あり	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	0.7km
駐車場	あり（2台分）	補修の費用負担	活用者負担（現状渡し）	県立吉田病院	1.4km

～担当者のコメント～

縦に広がる古風感じる作りが特徴の物件です！

玄関が広く、部屋数も2階も含めるとかなりあります！

吹き抜けになっているのも特徴の一つで、料亭的な活用もできそうだなと思いました！
用途地域も近隣商業地域に指定されているので、その点も安心ですね♪

近隣に主要施設も整っているのも魅力的ですね！

駐車スペースについては、家屋裏のスペースにて約2台分あります。

なお、正確な築年数は不明ですが、かなり高齢ではあるので修繕が必要な箇所もあります。

和をテイストにしたお店(和食屋さん、和菓子屋さん、古物店など…)の雰囲気合いそうです！
ぜひお申込みお待ちしております♪