

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 346 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田若生町					
希望価格	売却：応相談					
築年数	築48年（平成7年増築：2階一部・車庫） ※令和6年11月現在					
未使用年数	約15年 ※令和6年11月現在					

外観写真



間取り図



【1階】



【2階】

※間取りは現状と異なる場合がございます

内覧写真



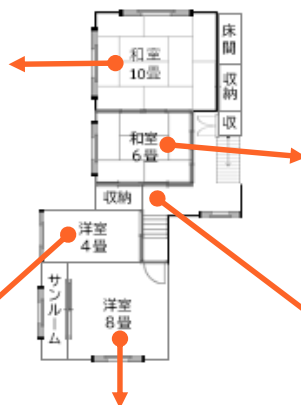
このフロアは床が抜けており、床の総リフォームが必要になります。



【1階】



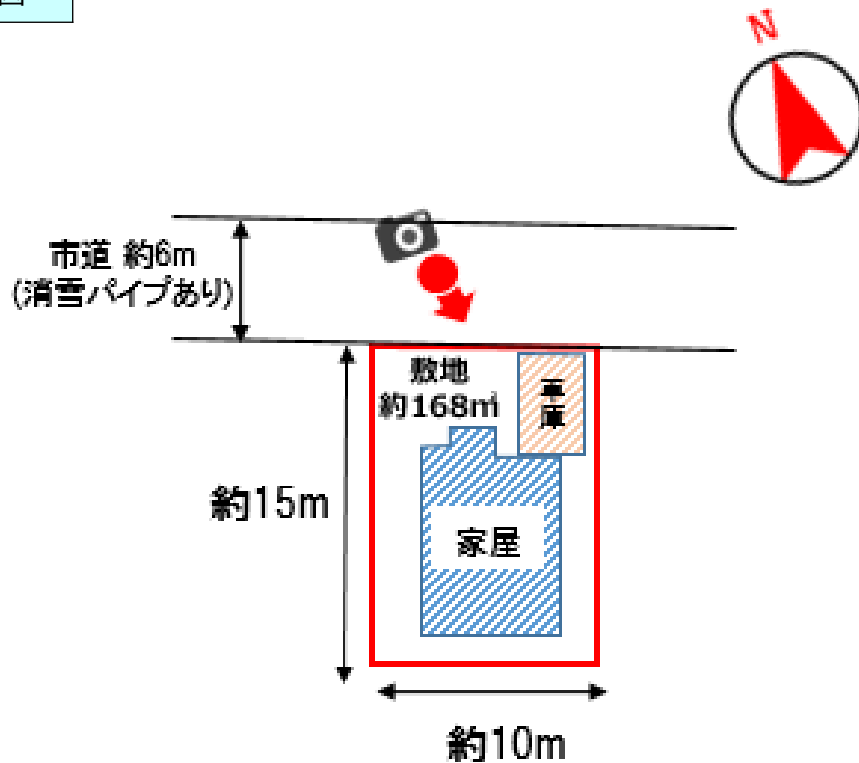
【2階】



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種低層住居専用地域	JR北吉田駅	0.6 km
水道	上水道	土地	約168㎡（約50坪）	よしだ保育園	1.6 km
下水道	下水道	1階	約89㎡（約27坪）	吉田北小学校	1.3 km
ガス	都市ガス	2階	約64㎡（約19坪）	吉田中学校	0.7 km
トイレ	水洗 / 和式	延床	約154㎡（約46坪）	スーパーマーケット	0.7 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.6 km
倉庫	なし	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	0.2 km
駐車場	あり（2台）	補修の費用負担	活用者負担	県立吉田病院	1.6 km

～担当者のコメント～

住宅街にあるコンパクトな2階建て物件です！

国道にすぐ出ることができ、主要施設へのアクセスは抜群だと思います！
駐車スペースも車庫と家屋正面の空きスペースで2台(車種による)までは確保されているので安心です！

2階にある4畳のお部屋がありますが、洋服やスニーカー、マンガなどを飾ったり…趣味のお部屋にぴったりで面白そうだなと感じました！

なお、床や水回りは大幅な修繕が必要になるかと思います。

車庫付きの物件は貴重です！お申込みお待ちしております♪