

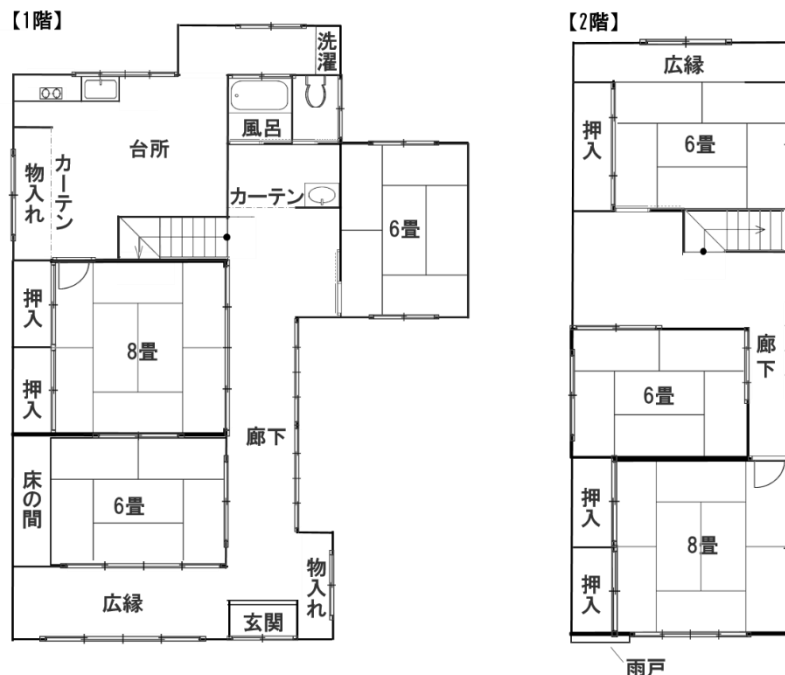
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 351 号	分類	空き家	賃貸	農地の有無	無
物件所在地	燕市分水旭町四丁目					
希望価格	賃貸：48,000円(月額)					
築年数	築64年 ※令和6年12月現在					
未使用年数	約5年 ※令和6年12月現在					

外観写真



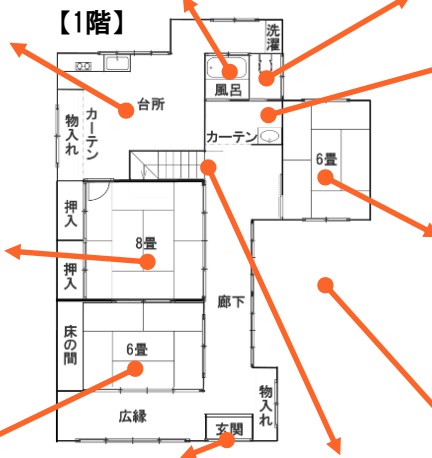
間取り図



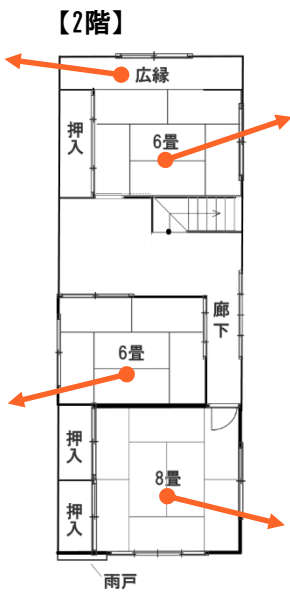
内覧写真



【1階】



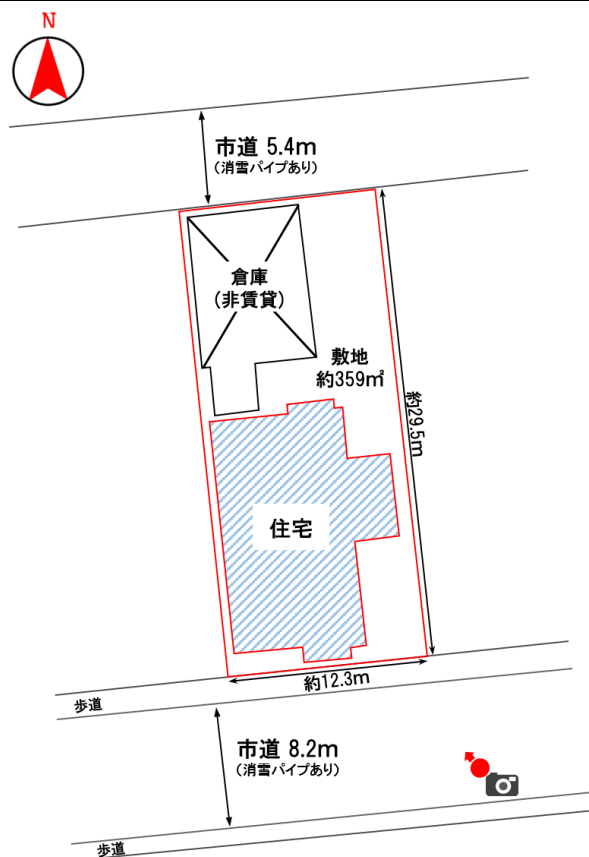
【2階】



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR分水駅	0.5 km
水道	上水道	土地	約359㎡（約108坪）	分水パステル保育園	1.1 km
下水道	浄化槽	1階	約74㎡（約22坪）	分水小学校	0.5 km
ガス	都市ガス	2階	約37㎡（約11坪）	分水中学校	1.0 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約111㎡（約33坪）	分水図書館	0.9 km
風呂	ガス	建物構造	木造	スーパーマーケット	1.0 km
物置	あり	建物補修の要否	補修不要	ドラッグストア	0.7 km
駐車場	あり（2台分）	補修の費用負担	所有者負担	小割公園	0.2 km

～担当者のコメント～

貴重な賃貸戸建て物件が出ました！

建物内は目立って補修が必要な箇所はなく、残置物なども基本無いためすぐに活用できる状態です。
水回り等は使用感がありますが、問題なくお使いいただけます。
部屋数も多く広いため、ファミリー層にオススメです！

外には物置スペースがあるので、タイヤなどの荷物を収納できます

駐車スペースは車種にもよりますが、2台は停めれるかと思います。
※尚、駐車スペース隣の倉庫に関しては、物件所有者が使用しているため非賃貸になります。

立地も良く、なかなか出てこない戸建て賃貸ですので、早いモノ勝ちです♪



駐車スペースは車種にもよりますが2台は停められます！