

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 365 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市花見					
希望価格	売却：600万円					
築年数	築43年 ※令和7年3月現在					
未使用年数	約2年 ※令和7年3月現在					

外観写真

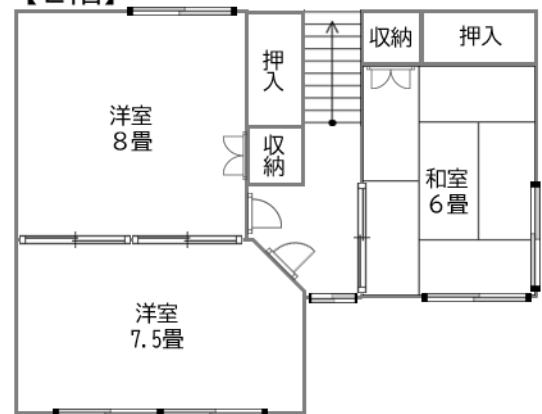


間取り図

【1階】

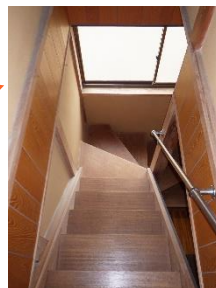
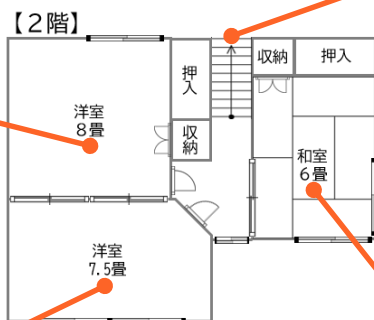
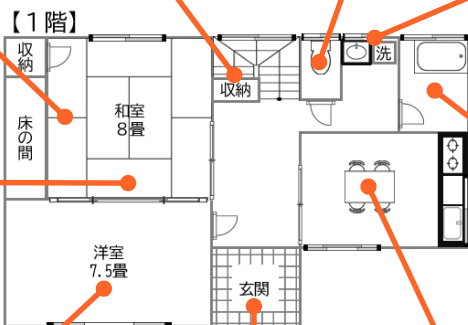


【2階】

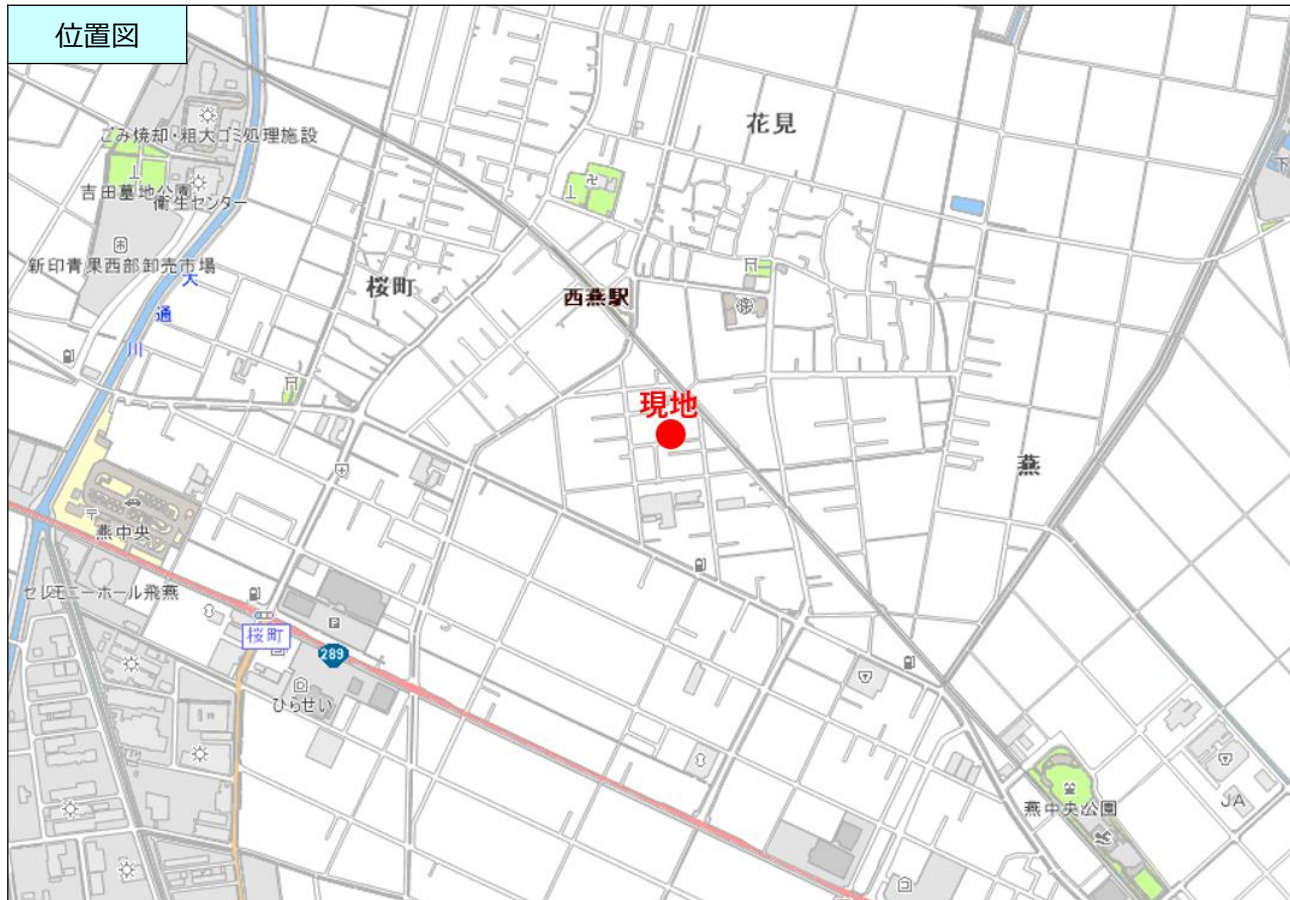


※間取りは現状と異なる場合がございます

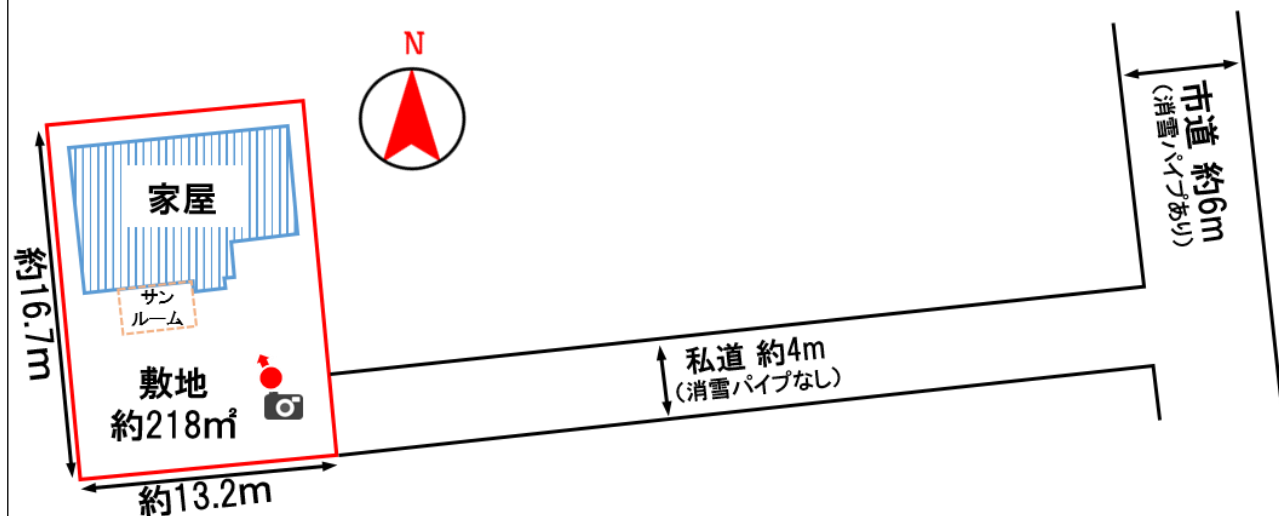
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR西燕駅	0.5 km
水道	上水道	土地	約218㎡（約66坪）	西燕保育園	0.5 km
下水道	下水道	1階	約57㎡（約17坪）	燕西小学校	1.7 km
ガス	都市ガス	2階	約45㎡（約13坪）	燕中学校	2.1 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約102㎡（約31坪）	スーパーマーケット	0.9 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.8 km
サンルーム	あり	建物補修の要否	多少必要	コンビニエンスストア	0.7 km
駐車場	あり（2台）	補修の費用負担	活用者負担	燕中央公園	1.1 km

～担当者のコメント～

程よいサイズ感の戸建て物件です！

間取りは6～8畳の洋室がメインで、部屋毎に仕切られているため居住者のプライベート空間を確保しやすいそうですね！

サンルームもあるので、天気を気にせず洗濯ができるのは良きです！

建物は全体的に劣化が散見されますが、目立って補修が必要な箇所はそこまでなさそうな印象でした。

周辺には、近くに人気のラーメン屋さんがあったり、新しくできた商業施設があったりと、とても生活しやすい環境だと思います。

ぜひ、申込お待ちしております♪