

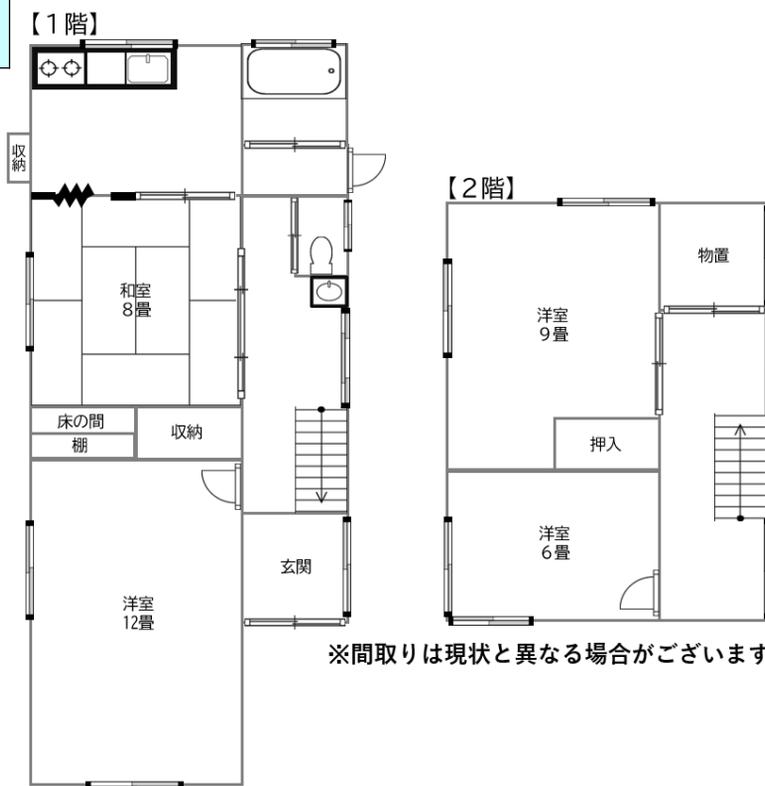
# 燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 370 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田新町					
希望価格	売却：450万円					
築年数	築40年 ※令和7年5月現在					
未使用年数	約1ヵ月 ※令和7年5月現在					

外観写真



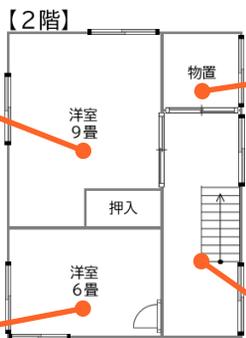
間取り図



内覧写真



建物裏側にサンルーム的なスペースあり





設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	近隣商業地域	JR吉田駅	0.6 km
水道	上水道	土地	約141㎡（約42坪）	よしだ保育園	0.8 km
下水道	浄化槽	1階	約64㎡（約19坪）	吉田小学校	0.8 km
ガス	都市ガス	2階	約39㎡（約12坪）	吉田中学校	1.9 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約104㎡（約31坪）	スーパーマーケット	1.1 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	0.7 km
物置	あり	建物補修の要否	多少必要	コンビニエンスストア	0.8 km
駐車場	あり（2台）	補修の費用負担	活ユーザー負担	県立吉田病院	1.4 km

～担当者のコメント～

丁度良いサイズ感の戸建て物件です。

建物内は洋室を中心とした部屋割りで、そのまま活用できそうなレイアウトでした。  
 多少の補修は必要ですが、きれいに管理されている印象です。  
 水回りもそこまで古くなくそのまま活用できそうです！

駐車スペースは2台駐車可で、立地も良いのでファミリー世帯にもおすすめできます！  
 また、購入後に賃貸物件として活用する等、商業利用も見込めそうです。

シンプルな造りで活用しやすい物件をお探しの方、ぜひご検討ください♪