

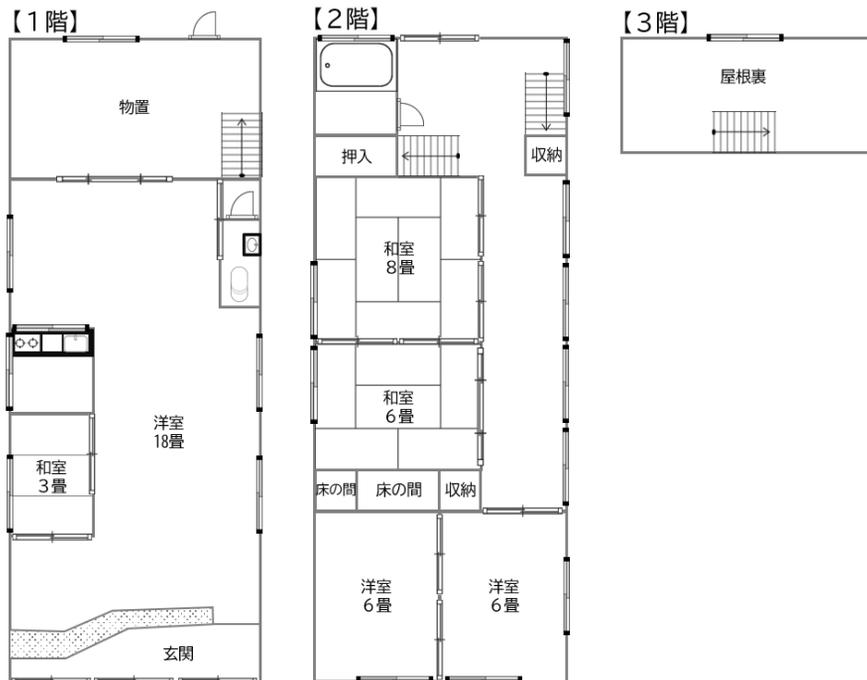
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 371 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市吉田大保町					
希望価格	売却：50万円					
築年数	築53年 ※令和7年5月現在					
未使用年数	約5年 ※令和7年5月現在					

外観写真

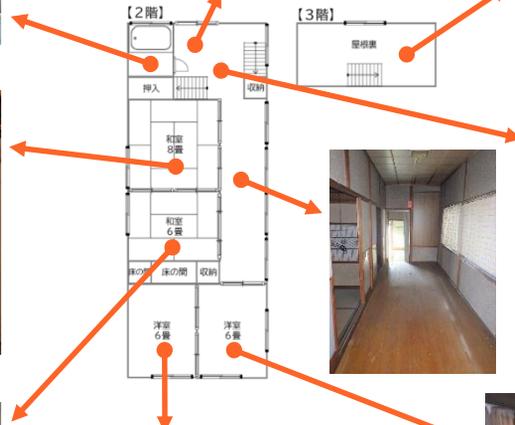
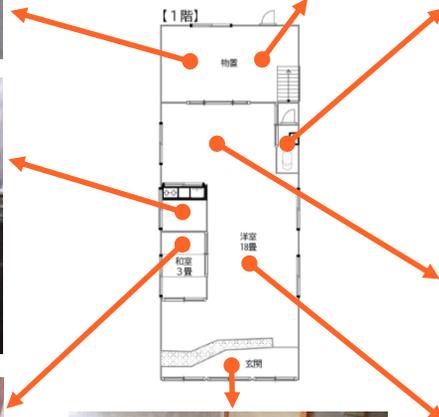
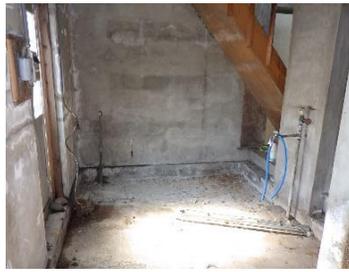


間取り図



※間取りは現状と異なる場合がございます

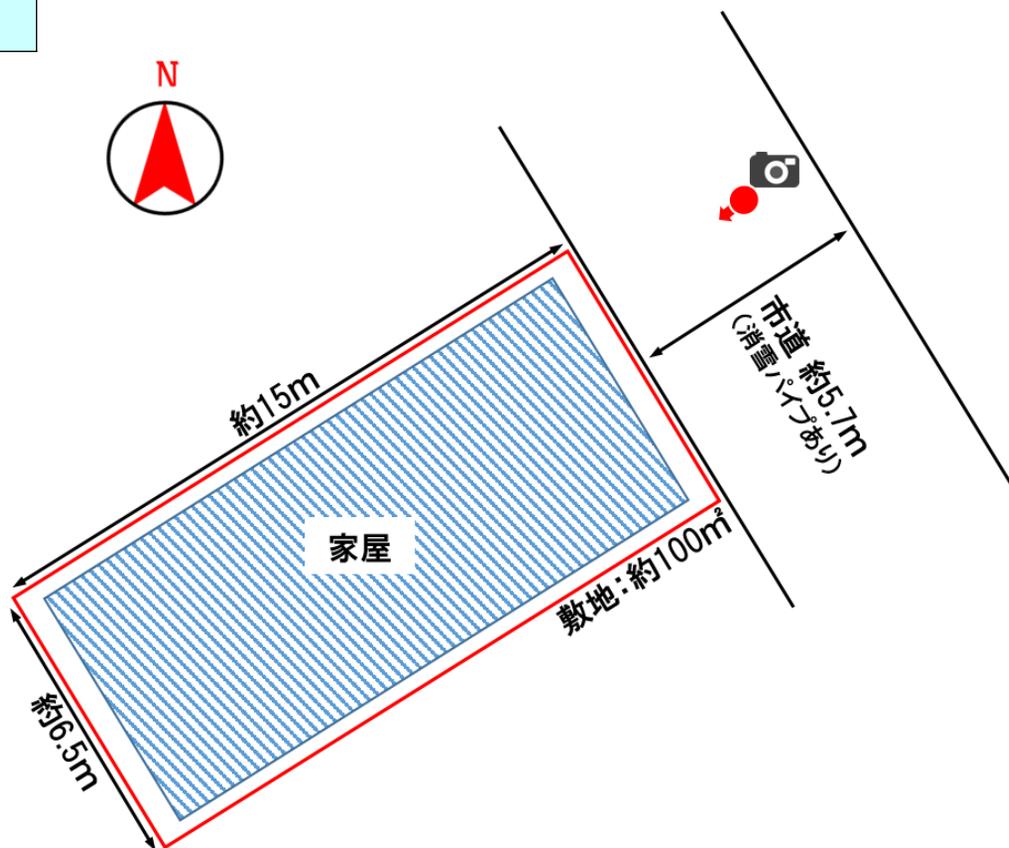
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。

※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR吉田駅	0.3 km
水道	上水道	土地	約100㎡（約30坪）	よしだ保育園	1.0 km
下水道	下水道	1階	約74㎡（約22坪）	吉田小学校	1.0 km
ガス	都市ガス	2階	約74㎡（約22坪）	吉田中学校	1.6 km
トイレ	くみ取り / 和式	延床	約148㎡（約45坪）	スーパーマーケット	1.0 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.0 km
倉庫	なし	建物補修の要否	大幅に必要	コンビニエンスストア	0.2 km
駐車場	なし	補修の費用負担	活用者負担	県立吉田病院	0.6 km

～担当者のコメント～

駅チカの元クリーニング屋だった物件です。

1階が店舗としての造りで、広いワンフロアで奥には作業場・物置スペースがあります。
2階は住居スペースで、6畳部屋を中心としたシンプルな間取りです。

住宅としての活用だと補修箇所が多いため、事務所や店舗としてうまく活用することで、費用面でも工夫できるかもしれません！

こじんまりとした物件をお探しの方、ぜひご検討ください♪