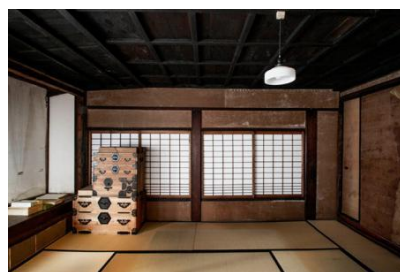
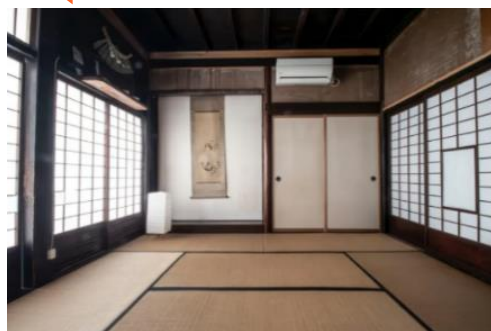
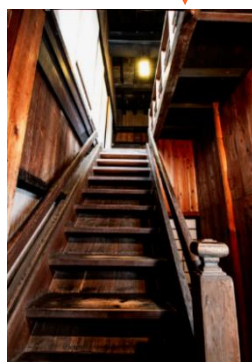
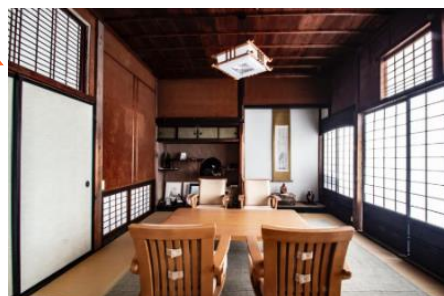
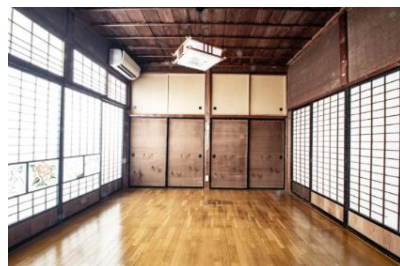
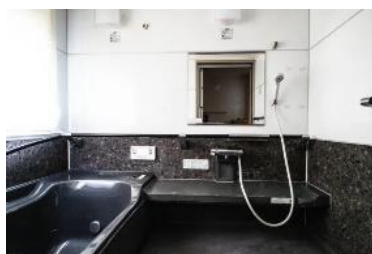


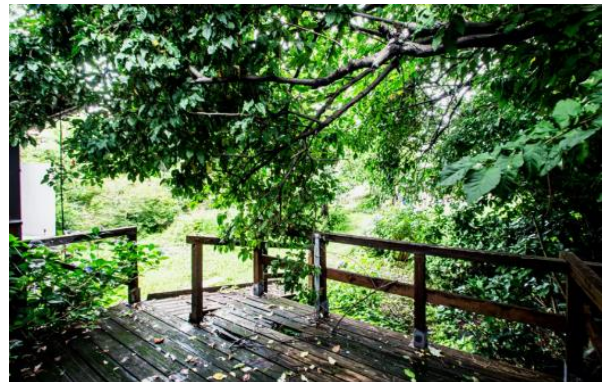
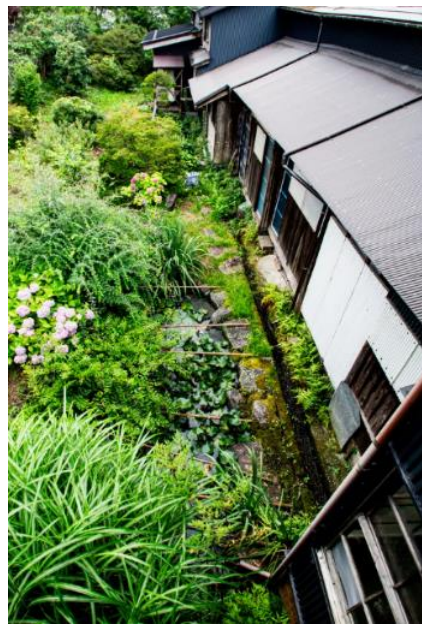
燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 373 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市地藏堂本町					
希望価格	売却：1,280万円					
築年数	不明					
未使用年数	居住中					
外観写真						
間取り図	 1F 2F ※間取りは現状と異なる場合がございます					

内覧写真

建物内にある家財品の一部は希望であれば購入者へ差し上げます
(不要な際は所有者側で処分します)





配置図

※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済(オール電化)	用途地域	商業地域	JR分水駅	0.6 km
水道	上水道	土地	約1,450㎡（約438坪）	分水パステル保育園	1.4 km
下水道	下水道	1階	約298㎡（約90坪）	分水小学校	0.7 km
ガス	なし	2階	約59㎡（約18坪）	分水中学校	1.3 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約357㎡（約108坪）	スーパーマーケット	0.6 km
風呂	電気	建物構造	木造	ドラッグストア	1.0 km
庭	あり	建物補修の要否	補修不要	コンビニエンスストア	0.3 km
駐車場	あり（4台）	補修の費用負担	活用者負担	大河津分水さくら公園	1.3 km

～特記事項～

・建物内にある家財品の一部は希望であれば購入者へ差し上げます(不要な際は所有者側で処分します)
・本物件は、下記URL先にも掲載しております。
https://www.housedo.com/used_ikkodate/3924348.html

～担当者のコメント～

大きな敷地に趣のある家屋が魅力的な物件です！
江戸期の古民家で、燕市にゆかりのある良寛さんが、13歳から18歳までこの建物2階で寄宿していた由緒ある建物です。

建物内の設備はとても充実しており、すぐにでも住むことができます(オール電化完備です！)
旅館のような素敵な空間となっておりますので、住居としてはもちろんのこと、宿泊施設や古民家カフェなどの商業施設としての活用も期待できます！

そして、庭園にはなんとピザ窯があります！
週末や休日にみんなで集まってバーベキューしたり、のんびり日光浴しながらビール飲んだり…と、最高の演出をしてくれること間違いなしです！
また、敷地内に様々な果実の木(ラズベリー/ブルーベリー/ブラックベリー/イチジク/ナツメ/柿など)もありますので、自家製のデザート・ジャムなど作ってみるのも楽しそうですね！

周辺に主要施設が揃ってますので、とても良い立地です。
商業地域内にありますし、色々な活用の可能性がありますので、周辺地域の方々が集まるような場所として活用するのも良いですね！

みなさまからの申込、ぜひお待ちしております♪