

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 376 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市柳山					
希望価格	売却：8,172,000円					
築年数	築43年 ※令和7年5月現在					
未使用年数	約2年 ※令和7年5月現在					

外観写真

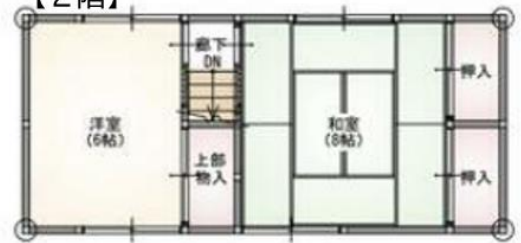


間取り図

【1階】

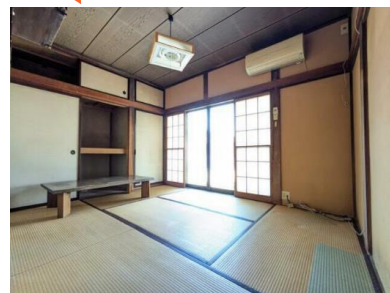


【2階】



※間取りは現状と異なる場合がございます

内覧写真



配置図

The diagram shows a site plan with a north arrow pointing upwards. A designated road (位置指定道路) is shown as a black line, with a width of approximately 5.5m (約5.5m) and a note indicating the presence of a snow pipe (消雪パイプあり). A house (家屋) is depicted as a blue hatched area. The plot area (敷地) is outlined in red and has a total area of approximately 300 square meters (約300㎡). The distance from the road to the house is approximately 11m (約11m), and the distance from the house to the bottom boundary is approximately 28m (約28m). A camera icon is located on the road near the house.

※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕三条駅	4.0 km
水道	上水道	土地	約300㎡（約90坪）	私立小池保育園	0.3 km
下水道	浄化槽	1階	約69㎡（約21坪）	小池小学校	0.7 km
ガス	都市ガス	2階	約29㎡（約9坪）	小池中学校	1.5 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約99㎡（約30坪）	スーパーマーケット	1.0 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.3 km
庭	あり	建物補修の要否	補修不要	小池新町東公園	0.2 km
駐車場	あり（3台）	補修の費用負担	活用者負担	つばくろ運動広場	0.9 km

～特記事項～

・本物件は、下記URL先にも掲載しております。

<https://www.tochi-tsubame.com/kodate/detail-681ac9a12f3b21209931ffb9/>

～担当者のコメント～

広い庭付きの物件です。

和室を中心とした構成で、部屋数が多いので活用方法の幅が広いです！
建物内はきれいに管理されており、すぐに住むことができそうな印象でした。

庭が南面にあり日当たりが良いので、植物や家庭菜園などオススメです！
また、ストックヤードがあり広縁から洗濯物が干せたり、物置として活用できます。

週末は庭でのんびり過ごしながらの活用、ぜひご検討ください♪

【庭(玄関側)】



【庭(建物裏側)】

