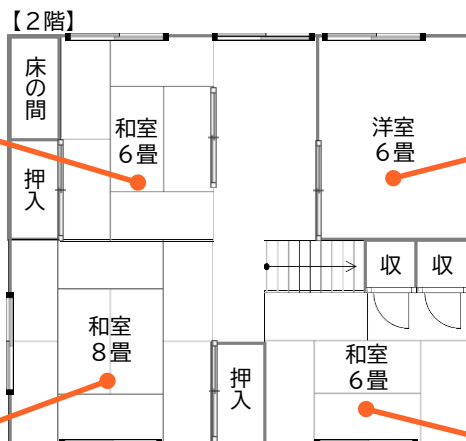
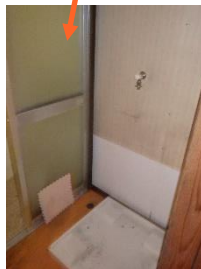
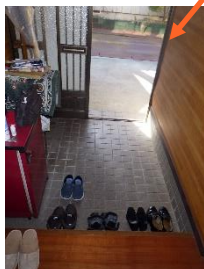


燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 378 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市南一丁目					
希望価格	売却：280万円（価格応談可）					
築年数	築43年（過去に2回程内装補修実施） ※令和7年6月現在					
未使用年数	約3年 ※令和7年6月現在					
外観写真						
間取り図	【1階】 【2階】					

※間取りは現状と異なる場合がございます

内覧写真



位置図

白山町3
白山町1
秋葉町4
秋葉町2
仲町
宮町
本町1
本町
幸町
新町
中央橋
川
南2
南3
南4
南
南6
南7
南1
現地
燕橋
燕駅
燕中央通局
丸七
東原センター
明
年野球場
スポーツバー
ENEOS
市企業局
燕市文化会館
総合文化センター
水道町1
殿島1
殿島2

配置図

約12.5m

約9m

家屋

カーポート(2台)
※軽自動車の
場合は3台可

敷地
約99㎡

市道 約3.2m
(消雪パイプあり)

N

※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR燕駅	1.4 km
水道	上水道	土地	約99㎡（約30坪）	南こども園	0.6 km
下水道	浄化槽	1階	約60㎡（約18坪）	燕南小学校	0.3 km
ガス	都市ガス	2階	約60㎡（約18坪）	燕中学校	1.4 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約121㎡（約36坪）	燕南郵便局	0.7 km
風呂	ガス	建物構造	木造	スーパーマーケット	1.6 km
庭	なし	建物補修の要否	多少必要	ドラッグストア	1.1 km
駐車場	あり（2台分） ※軽の場合は3台可	補修の費用負担	活ユーザー負担	イオン県央店	1.7 km

～特記事項～

水道管、給湯器、トイレタンクの交換必要。

～担当者のコメント～

外観が特徴的な物件です。

建物内は昭和レトロな雰囲気醸し出しており、タイルや壁紙がとても素敵なデザインでした！
間取りはスペースを無駄なく活用しているので、こじんまりとした建物ですが見た目より広く感じました。

建物の状態に関しては、全体的に劣化があるため補修は必要ですが、そのまま活かせるような箇所もあったので、残せる部分はうまく再利用してリノベーションするのもアリかと思います！

駐車スペースは普通車で2台、軽サイズであれば車種によっては3台可で、屋根付きなのもありがたいですね！

あまり大きすぎず、ただ駐車スペースはしっかりほしい！っという方にはピッタリな物件だと思います。
住居以外にもオフィスや商業利用も良さそうでしたので、活動拠点をお探しの方はぜひご検討ください！