

燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 379 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市秋葉町二丁目					
希望価格	売却：200万円					
築年数	住居：築59年 / 倉庫：築69年(昭和44年に増改築あり) ※令和7年6月現在					
未使用年数	約8年 ※令和7年6月現在					

外観写真



間取り図

【倉庫：2階】



【倉庫：1階】



【住居：2階】



【住居：1階】

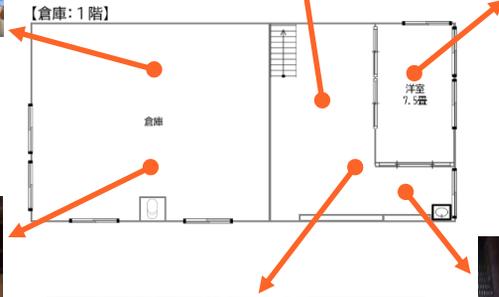


※間取りは現状と異なる場合がございます

内覧写真(住居)



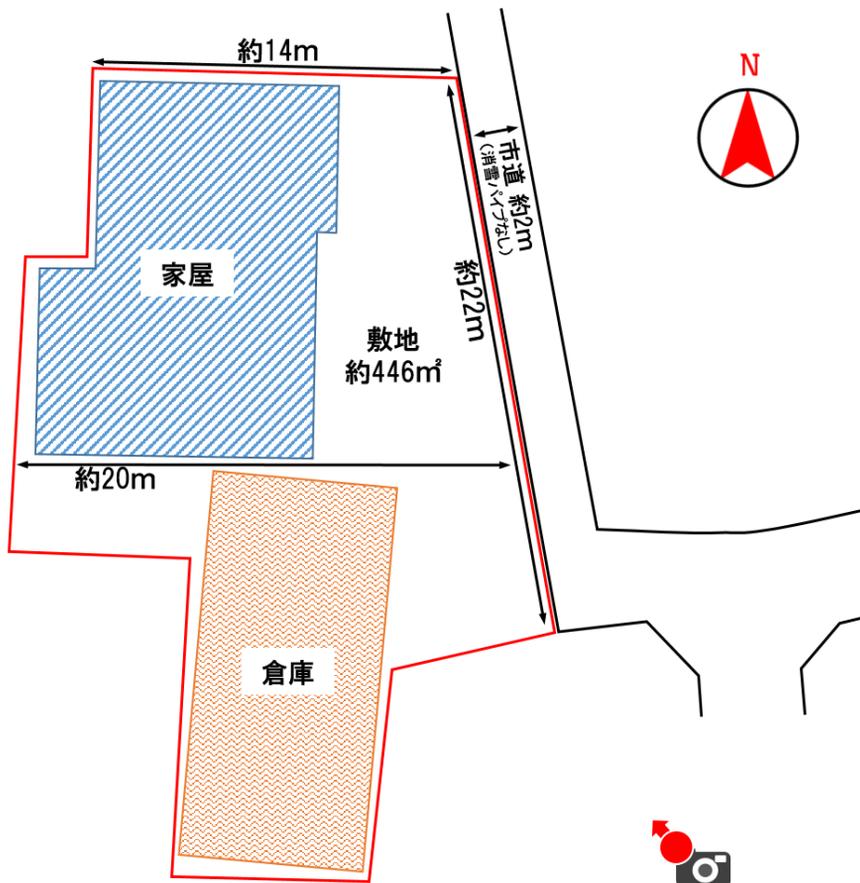
内覧写真(倉庫)



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	第一種住居地域	JR燕駅	1.1 km
水道	上水道	土地	約446㎡ (約135坪)	つばみ保育園	0.5 km
下水道	下水道	住居	1階：約124㎡ (約37坪) 2階：約49㎡ (約15坪)	燕西小学校	0.5 km
ガス	都市ガス	倉庫	1階：約92㎡ (約28坪) 2階：約80㎡ (約24坪)	燕中学校	0.7 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	住居：約174㎡ (約52坪) 倉庫：約173㎡ (約52坪)	スーパーマーケット	0.8 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.1 km
庭	あり	建物補修の要否	住居：多少必要 倉庫：大幅に必要	コンビニエンスストア	1.1 km
駐車場	あり	補修の費用負担	活用者負担	秋葉町公園	0.3 km

～担当者のコメント～

大きな倉庫付きの住宅です。

住居と同サイズの倉庫ですので、活用の幅はとても広いと思います！
補修箇所は正直多いですが、間取りはとてもシンプルなので、作業場や店舗などにしてみるのも面白そうです！

住居に関しては、6～8畳の部屋を基本とした間取りとなっており、和室・洋室が半々ぐらいの構成です。
手直しが必要な箇所はそれなりにありますが、部屋数は十分なのでうまく活用して快適な空間を作り上げてみてください！

住居兼店舗や作業場をお探しの方、ぜひご検討お願いします♪

【駐車スペース】

