

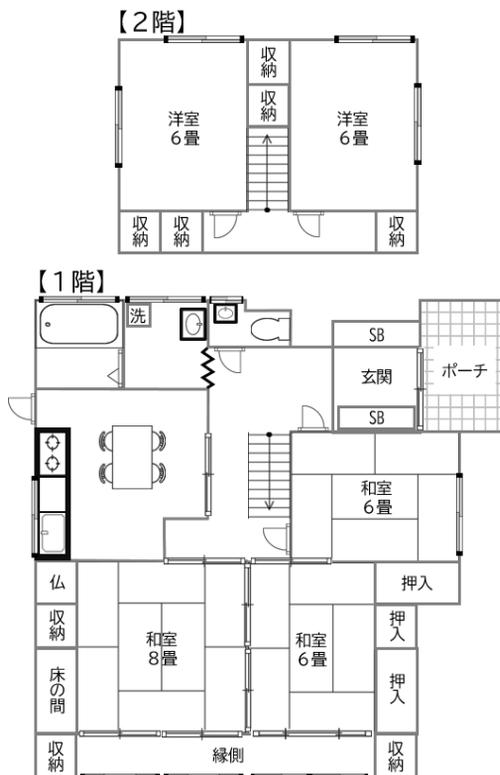
# 燕市 空き家 活用バンク 物件情報シート

登録番号	第 380 号	分類	空き家	売却	農地の有無	無
物件所在地	燕市柳山					
希望価格	売却：598万円（価格応談可）					
築年数	築48年 ※令和7年6月現在					
未使用年数	約5年 ※令和7年6月現在					

外観写真

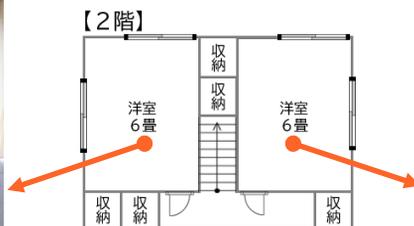
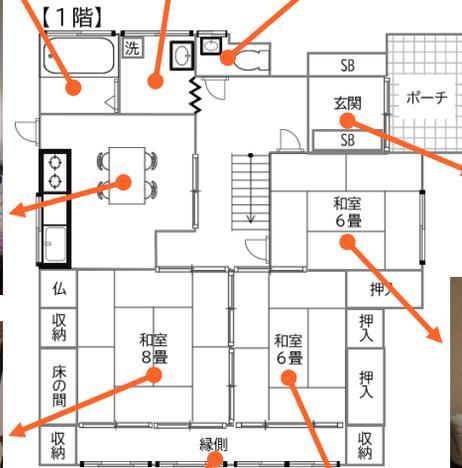


間取り図

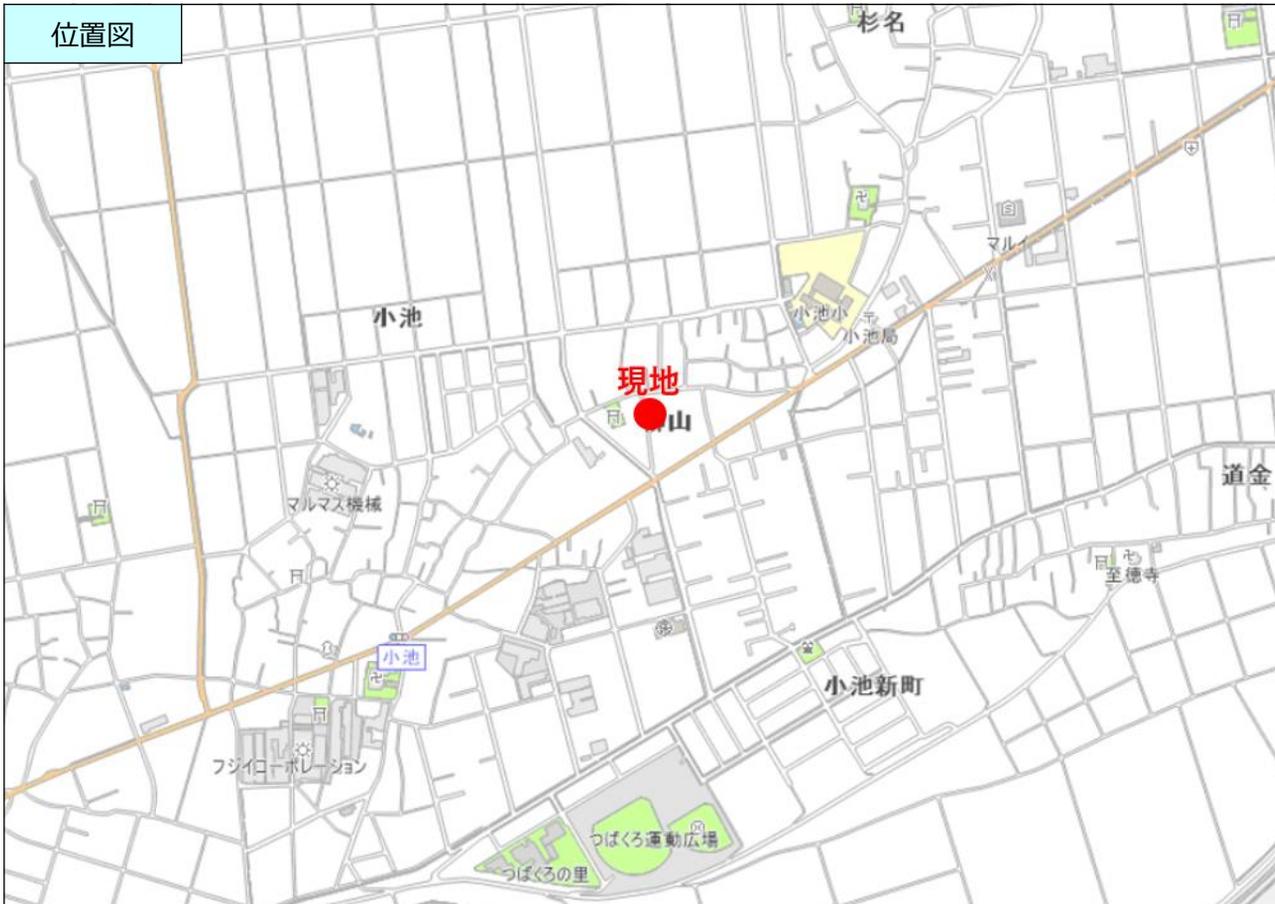


※間取りは現状と異なる場合がございます

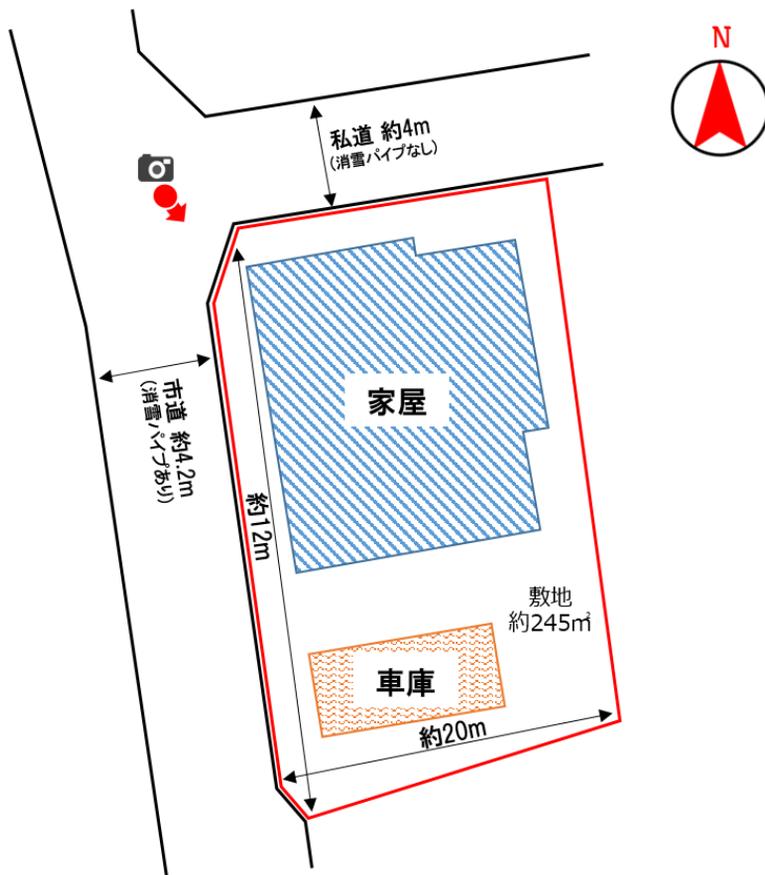
内覧写真



位置図



配置図



※寸法は全て参考数値となります。  
※道路の詳細については、土木課または営繕建築課へお問い合わせください。

設備状況		物件の概要		付近の主要施設	
電気	引込済	用途地域	指定なし	JR燕三条駅	4.3 km
水道	上水道	土地	約245㎡（約74坪）	私立小池保育園	0.4 km
下水道	浄化槽	1階	約84㎡（約25坪）	小池小学校	0.5 km
ガス	都市ガス	2階	約28㎡（約8坪）	小池中学校	1.3 km
トイレ	水洗 / 洋式	延床	約112㎡（約34坪）	スーパーマーケット	0.8 km
風呂	ガス	建物構造	木造	ドラッグストア	1.1 km
倉庫	あり	建物補修の要否	補修不要	つばくろ運動広場	1.2 km
駐車場	あり（4台）	補修の費用負担	活用者負担	燕市交通公園	2.2 km

～担当者のコメント～

こじんまりとした活用しやすい物件です。

建物内の状態は良く、大きな補修は特に必要なさそうでした。

間取は6畳部屋がメインで、それぞれの部屋が壁で仕切られているので家族それぞれのプライベートスペースを確保しやすいですね！

レイアウトもそこまで変えずにうまく活用できそうです！

尚、近隣に同所有者の空き地(第347号)がありますので、併せてご検討ください。

<https://www.city.tsubame.niigata.jp/cgi-bin/recruit.php/3/detail/685?ck=1>

あまり大きすぎない物件をお探しの方には丁度良い物件かと思います！

ぜひお申込お待ちしております♪